

**Niederschrift  
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Frücht**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 27.07.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:10 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Frücht  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 29 vom 21.07.2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Andreas Schilbach

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Patrick Baum  
Herr Friedrich Becker  
Herr Hans-Jürgen Brandt  
Herr Rüdiger Gasteier  
Herr Marco Hößel  
Herr Hans-Peter Kerpen  
Herr Kai Klein  
Herr Peter Obel  
Herr Uwe Schmidt

**Von den Beigeordneten**  
Frau Sabine Warmbier-Arenz  
Herr Markus Dietze

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr David Barth  
Herr Frank Löwenstein  
Herr Christian Schwickert

---

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
  2. Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen  
Vorlage: 10 DS 16/ 0078
  3. Aufhebung des Beschlusses vom 21.07.2021 zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung für Teile des Neubaugebietes "Backhausstücke" auf das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus  
Vorlage: 10 DS 16/ 0079
  4. Anfrage zur Durchführung des Waldbaden-Projektes im Gemeindewald Frücht  
Vorlage: 10 DS 16/ 0080
  5. Sachstand Neubaugebiet
  6. Sachstand Schutzhütte bezüglich Wasser- und Stromleitung inclusive notwendiger Preis-  
anpassung der Mietgebühren
  7. Sachstand Containerlösung unserer Kita
  8. Sachstand Grünschnittlagerplatz
  9. Sachstand UGG (Glasfaserausbau)
  10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 10.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Im Backhausstück 33  
Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
Vorlage: 10 DS 16/ 0081
  - 10.2. Nachträgliche Genehmigung der Böschungsherstellung auf dem Bauhofparkplatz
  11. Auftragsvergaben - vorsorglich -
  12. Mitteilungen und Anfragen
  13. Einwohnerfragestunde
-

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, das die genehmigte Niederschrift aus der letzten Sitzung noch nicht vorliegt. Personalmangel in der VG. Top 10 wird in den nichtöffentlichen Teil unter TOP 17.2 verlegt.

**TOP 2 Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen  
Vorlage: 10 DS 16/ 0078**

Hans Peter Kerpen schlägt vor die Verträge selber ab zu schließen wie bislang ausgeübt.

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt dem dargestellten Verfahren zur Vergabe von Aufträgen zu. Der Ortsgemeinderat ist grundsätzlich bereit, den Ortsbürgermeister im Einzelfall zur Vergabe von Bau-, Liefer- oder Dienstleistungen zu ermächtigen, wenn die erforderlichen Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden sind und die vor Einleitung des Vergabeverfahrens dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % überschritten werden. Dem Ortsgemeinderat ist in der folgenden Sitzung die Vergabeentscheidung mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 1 |
| Nein:       | 9 |
| Enthaltung: | 1 |

**TOP 3 Aufhebung des Beschlusses vom 21.07.2021 zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung für Teile des Neubaugebietes "Backhausstücker" auf das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus  
Vorlage: 10 DS 16/ 0079****Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Frücht hebt den Beschluss vom 21.07.2021 zwecks Übertragung der Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Vermessungs- und Katasteramt Westerwald-Taunus gemäß § 46 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) für Teile des Neubaugebietes „Backhausstücker“ auf.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 4      Anfrage zur Durchführung des Waldbaden-Projektes im Gemeindewald Frücht****Vorlage: 10 DS 16/ 0080**

Hans Jürgen Brandt merkt an, das man auch die Jagdpächter fragen muss. Außerdem, warum muss es Frücht sein, Lahnstein hat auch ein wunderbares Waldgebiet.

Patrik Baum ist der Meinung, dass der Lahnsteiner Wald dafür zu unruhig ist. Fritz Becker erwähnt, dass der Vertrag jeder Zeit nach § 4 zum Kalenderjahrende gekündigt werden kann.

**Beschluss:**

**Dem Entwurf des Gestattungsvertrages wird zugestimmt. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, den Gestattungsvertrag mit der Antragstellerin zu schließen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 10 |
| Nein:       | 1  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 5      Sachstand Neubaugebiet**

Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass das Neubaugebiet „Backhausstücker“ mit der Firma Börger abgenommen wurde. Der Erdaushub auf einem oberen Grundstück wird noch auf ein unteres Gemeindegrundstück umgelagert. Einwohner Kim Breitbach fragt an, ob man den anfallenden Bauaushub auf den unteren Grundstücken verteilen kann. Eine längere Diskussion entsteht. Außerdem erwähnt die Einwohnerin Renate Hamm, das auf ihren Grundstücken die Grenzsteine entfernt worden sind. Die Neueinmessung klärt der Ortsbürgermeister ab.

**Beschluss:**

Nach Absprache mit dem Ortsbürgermeister darf auf den Gemeindegrundstücken 29 und 31 Bauaushub abgelagert werden. Bei Schäden an den Grundstücken haftet der ablagernde Verursacher.

Der Mutterboden von Grundstück 31 wird abgetragen und auf Grundstück 29 zwischengelagert. Der anfallende Aushub der Bauherren darf ausschließlich nach Absprache mit dem Ortsbürgermeister auf dem Grundstück 31 zwischengelagert und entnommen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | - |
| Enthaltung: | 3 |

**TOP 6 Sachstand Schutzhütte bezüglich Wasser- und Stromleitung inclusive notwendiger Preisanpassung der Mietgebühren**

Der Ortsbürgermeister informierte den Rat über den Sachstand der Schutzhütte. Die Gemeindearbeiter haben die Verkabelung der Schutzhütte durchgeführt. Restliche Elektroarbeiten und Abnahme der Elektroinstallation übernimmt die Firma Hermann. Danach wurde eine Diskussion über die eine pauschale Miete oder Einzelabrechnung durchgeführt.

Hans Peter Kerpen fragt an, ob wir auf die Grillstelle noch Gewährleistung haben. Sie ist in einem schlimmen Zustand.

**Beschluss:**

**Die Schutzhüttenmiete wird auf 110 € für Auswärtige und 70 € für Einheimische festgesetzt. Ein gewisser Puffer für Wasser und Strom ist inbegriffen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 10 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | 1  |

**TOP 7 Sachstand Containerlösung unserer Kita**

Der Ortsbürgermeister hat bezüglich Bauantrag und Containerpreise bei der Verbandsgemeinde angefragt. Die Verbandsgemeinde konnte erst jetzt, wegen Personalmangel, gestellt werden.

Fritz Becker macht den Vorschlag, die Bestellung der Container jetzt zu entscheiden.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat bevollmächtigt den Ortsbürgermeister die Container der Firma Ambient Montabaur gemäß deren Angebot vom 20.05.2022 zu bestellen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 10 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | 1  |

**TOP 8 Sachstand Grünschnittlagerplatz**

Anfrage von Fritz Becker, wo der Grünschnittplatz nun hinkommt.

Der Ortsbürgermeister berichtet, dass der Platz unterhalb des Bolzplatzes gegenüber der Stallung Mutschall installiert wird.

**TOP 9 Sachstand UGG (Glasfaserausbau)**

Im Moment werden die UGG Verträge mit den Einwohnern abgeschlossen.

**TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 10.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Im Backhausstück 33  
Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
Vorlage: 10 DS 16/ 0081**

Der Ortsbürgermeister wird das Problem bei der Verbandsgemeinde einreichen. Bebauungsplan müsste geändert werden. Es wurde eine Diskussion geführt, ob es andere bauliche Maßnahmen gibt.

**Beschluss:**

**Von Seiten der Ortsgemeinde Frücht wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in der Straße Im Backhausstück 33, Flur 38, Flurstück 7/15 ff. versagt.**

**Dem Vorhaben kann nicht zugestimmt werden, da die Abweichung nicht mehr als geringfügig angesehen werden kann und somit den Grundzügen der Planung widerspricht.**

**Die Ortsgemeinde Frücht prüft eine Änderung des Bebauungsplanes für die untere Grundstücksreihe beziehungsweise auf die Höhenverhältnisse der neu angelegten Straße und der Obergrenze der einzelnen Grundstücke.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 10.2 Nachträgliche Genehmigung der Böschungsherstellung auf dem Bauhofparkplatz****Beschluss:**

Hiermit genehmigt die Ortsgemeinde Frücht nachträglich die Nasseinsaat der Böschung des neuangelegten Parkplatzes des Neubaugebietes „Backhausstücker“ zu einem Preis von 2.034,90 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 8 |
| Nein:       | 2 |
| Enthaltung: | 1 |

**TOP 11 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Keine

**TOP 12 Mitteilungen und Anfragen**

Ratsmitglied Patrick Baum fragt an, was bezüglich des Friedhofs entschieden wurde. Was wird jetzt gemacht. Ist das Dach der Leichenhalle jetzt dicht? Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass das Dach von der Firma H+K Bedachung begutachtet wurde. Die Firma stellte kleine Risse fest, die noch behoben werden.

Ratsmitglied Fritz Becker macht den Vorschlag, zur Stromeinsparung, die Straßenbeleuchtung nachts zu einer gewissen Zeit auszuschalten.

Ratsmitglied Hans Peter Kerpen stellt die Frage, ob es nötig ist, dass so große Busse durch den Ort fahren müssen.

Der Ortsbürgermeister wird die Anfragen bearbeiten.

**TOP 13    Einwohnerfragestunde**

Keine

---

Vorsitzender

---

Schriftführer