

**Niederschrift  
zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates  
gemeinsam bis TOP 2 mit dem Ausschuss für  
Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr der Stadt  
Nassau**

**Sitzungstermin:** Montag, 10.10.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:04 Uhr

**Sitzungsende:** 22:03 Uhr

**Ort, Raum:** Stadthalle, Nassau

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.40/2022

**Anwesend sind:**

**vom Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr der Stadt Nassau**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Kerem Göktas

Frau Nicole Hecker-Meyer

Herr Adolf Kurz

Herr Manuel Minor

Herr Wolfgang Wiegand

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann

Frau Petra Wiegand

**vom Stadtrat Nassau**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Christian Groß

Frau Nicole Hecker-Meyer

Frau Simone Hobrecht

Herr Serhat Kanara

Herr Thomas Kunkler

Herr Adolf Kurz

Herr Manuel Minor

Herr Jörg Reifferscheid

Herr Paul Schoor

Abwesend ab 20:49 Uhr

Herr Peter Schuck  
 Herr Markus Spitz  
 Herr Wolfgang Spitz  
 Herr Wolfgang Wiegand  
 Herr Holger Zorn

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann

Frau Petra Wiegand

**Von der Verwaltung**

Herr Uwe Bruchhäuser

Herr David Schönenfeld

Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad  
 Ems-Nassau - ab TOP 2  
 Schriftführer

**Es fehlen:**

**vom Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und  
 Verkehr der Stadt Nassau**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Cengiz Kiziltoprak  
 Herr Stefan Schaefer  
 Herr Werner Peter Zimmer

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Pebler

Entschuldigt  
 Entschuldigt  
 Entschuldigt

Entschuldigt

**vom Stadtrat Nassau**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Jan Niklas Bär  
 Herr Cengiz Kiziltoprak  
 Herr Stefan Schaefer  
 Herr Axel Weber

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Pebler

Entschuldigt  
 Entschuldigt  
 Entschuldigt  
 Entschuldigt

Entschuldigt

---

Stadtbumermeister Liguori eröffnet um 19:04 Uhr die Sitzung und begrüßt Gäste, Presse und Vertreter der Firma Vertec GmbH. Gegen Form und Frist der Einladung gibt es keine Einwände. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Es wird mit 15 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen die Aufnahme des neuen Tagesordnungspunkt 3 „Aufhebung des Stadtratsbeschlusses der Fraktion FWG Forum 2019“ beschlossen.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

**Stadtrat Nassau**

1. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

**Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr der Stadt Nassau, Stadtrat Nassau**

2. Parkraumanalyse

**Stadtrat Nassau**

3. Aufhebung des Stadtratsbeschlusses der Fraktion FWG Forum vom April 2019

**Stadtrat Nassau**

4. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

**Stadtrat Nassau**

5. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0270

**Stadtrat Nassau**

6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0404

**Stadtrat Nassau**

7. Neufassung der Brennholzpreise  
Vorlage: 17 DS 16/ 0398/1

**Stadtrat Nassau**

8. Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0353

**Stadtrat Nassau**

9. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Westerwaldstraße" in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0396

**Stadtrat Nassau**

10. Dorferneuerungsmaßnahme "Alte Schule Scheuern"  
Vorlage: 17 DS 16/ 0414

**Stadtrat Nassau**

11. Bauangelegenheiten

**Stadtrat Nassau**

Bauantrag für ein Vorhaben im Burgbergweg 1

- 11.1. Nutzung der Außenanlage als Stadtstrand (Bewirtung)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0406

**Stadtrat Nassau**

12. Auftragsvergaben -vorsorglich-

**Stadtrat Nassau**

13. Anfragen der Ratsmitglieder

**Stadtrat Nassau**

14. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters
-

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1** **Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)**

Stadtrat Nassau

Ein Bürger geht noch mal auf die Problematik des Bezahlsystems des Freibades Nassau ein. Gerade ältere Bürger hätten Probleme mit der digitalen Bezahlung. Stadtbürgermeister Liguori verweist auf Bürgermeister Bruchhäuser der unter Tagesordnungspunkt 14 dazu Stellung nimmt.

- TOP 2** **Parkraumanalyse**

Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr der Stadt Nassau

Vertreter der Firma Vertec GmbH geben Erläuterungen zum Sachverhalt insbesondere in der Thematik Beschilderung und dem alternierenden Parken. Ratsmitglieder und Ausschussmitglieder tauschen sich aus. Herr Hilgert von der Verwaltung beantwortet Fragen.

Die Umsetzung soll erst mal mit gelben Markierung erfolgen, um zu sehen, ob die Planung funktioniert bevor die Parkplätze fest markiert werden.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Umsetzung wird wie vorgestellt beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis Ausschuss Stadtentwicklung für Oberer Bongert (oberer Teil):**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis Ausschuss Stadtentwicklung für „Obertal“:**

Ja:	4
Nein:	1
Enthaltung:	1

Stadtrat Nassau

Vertreter der Firma Vertec GmbH geben Erläuterungen zum Sachverhalt insbesondere in der Thematik Beschilderung und dem alternierenden Parken. Ratsmitglieder und Ausschussmitglieder tauschen sich aus. Herr Hilgert von der Verwaltung beantwortet Fragen.

Die Umsetzung soll erst mal mit gelben Markierung erfolgen, um zu sehen, ob die Planung funktioniert bevor die Parkplätze fest markiert werden.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Umsetzung wird wie vorgestellt beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis Stadtrat für Oberer Bongert (oberer Teil):**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis Stadtrat für „Obertal“:**

Ja:	13
Nein:	1
Enthaltung:	3

**TOP 3      Aufhebung des Stadtratsbeschlusses der Fraktion FWG Forum vom April 2019**

Stadtrat Nassau

Stadtbumermeister Liguori gibt Erläuterungen zum Sachverhalt. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Aufhebung des Stadtratsbeschlusses vom April 2019 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	6
Enthaltung:	0

**TOP 4 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtrat Nassau

Stadtbumermeister Liguori gibt bekannt, dass eine Felder-Reinluftanlage für den Bauhof beschlossen wurde.

**TOP 5 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0270**

Stadtrat Nassau

Stadtbumermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Umwelt, Naturschutz und Forsten wird gewählt:

<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
<b>Yakub Kiziltoprak</b>

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsingleistungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0404**

Stadtrat Nassau

Stadtbumermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Sachspende durch die Firma REWE Ulrich Pebler OHG in Höhe von 249,17 € wird zugestimmt.**

**Der Geldspende durch die Leifheit Stiftung in Höhe von 350,00 € wird zugestimmt.**

**Der Geldspende durch die Nassauische Sparkasse in Höhe von 600,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7      Neufassung der Brennholzpreise**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0398/1**

Stadtrat Nassau

Stadtürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Es wird einstimmig mit 17 Ja-Stimme beschlossen diesen Tagesordnungspunkt vor Abstimmung in den Forstausschuss zu vertagen. Ein Beschluss zum Sachverhalt erfolgt nicht.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8      Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0353**

Stadtrat Nassau

Stadtürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem dargestellten Verfahren zur Vergabe von Aufträgen zu. Der Stadtrat ist grundsätzlich bereit, den Stadtbürgermeister im Einzelfall zur Vergabe von Bau-, Liefer- oder Dienstleistungen zu ermächtigen, wenn die erforderlichen Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden sind und die vor Einleitung des Vergabeverfahrens dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % überschritten werden. Dem Stadtrat ist in der folgenden Sitzung die Vergabeentscheidung mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 9      Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Westerwaldstraße" in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0396**

Stadtrat Nassau

Ratsmitglied Schuck verlässt wegen Ausschließungsgründen den Sitzungssaal. Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Westerwaldstraße“ (Parzellen Flur 31, Flurstück 5339/7; Flur 20, Flurstücke 1149/16, 1151/6, 1151/5, 1149/7, 1149/10, 1149/13, 1152/5, 1149/17, 1145/5) – verlaufend vom Einmündungsbereich Hömberger Straße/Unterer Bongert“ bis zur Straße „Kaltbachtal“- in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Westerwaldstraße“ zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).

3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 10 Dorferneuerungsmaßnahme "Alte Schule Scheuern"**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0414**

Stadtrat Nassau

Ratsmitglied Zorn verlässt kurz den Sitzungssaal. Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt, dass die Sanierung der Alten Schule Scheuern in Abschnitten erfolgt. In einem 1. Abschnitt wird sich auf die Dachsanierung beschränkt. Für einen weiteren Sanierungsabschnitt wird in Abstimmung mit dem beauftragten Architekturbüro im Jahre 2023 einen Fortsetzungs-Zuschussantrag für 2024 gestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 11 Bauangelegenheiten****TOP 11.1 Bauantrag für ein Vorhaben im Burgbergweg 1**  
**Nutzung der Außenanlage als Stadtstrand (Bewirtung)**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0406**

Stadtrat Nassau

Herr Zorn ist wieder anwesend. Ratsmitglied Schoor verlässt um 20:49 die Sitzung. Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Anmerkungen gibt es keine.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzung der Außenanlage als Stadtstrand im Burgbergweg 1, Flur 60, Flurstücke 5/1 und 8/7 her.**

**Die Zulässigkeit der beantragten Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen gem. § 69 LBauO sowie die Zulässigkeit einer wasserrechtlichen Ausnahmegenehmigung nach § 31 Landeswassergesetz (LWG) ist durch die zuständigen Stellen zu prüfen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	3

**TOP 12 Auftragsvergaben -vorsorglich-**

Stadtrat Nassau

Keine Anmerkungen.

**TOP 13 Anfragen der Ratsmitglieder**

Stadtrat Nassau

Ratsmitglied Kanara erkundigt sich, warum in der Langenauer Straße temporäre Schilder aufgestellt sind. Diese würden die Nutzung der Parkplätze behindern. Außerdem wird angefragt, ob an der Ausfahrt Langenauer Straße ein Verkehrsspiegel angebracht werden könnte.

Stadtürgermeister Liguori nimmt Stellung zu der temporären Beschilderung in der Langenauer Straße. Verkehrsspiegel könnten nur an wirklich unübersichtlichen Stellen angebracht werden. An dieser Stelle kann bei der nächsten Verkehrsschau oder von Firma SHG Ing. überprüft werden, ob dies notwendig ist.

**TOP 14 Mitteilungen des Stadtürgermeisters**

Stadtrat Nassau

Stadtürgermeister Liguori erteilt Herrn Bürgermeister Bruchhäuser das Wort. Es wird noch mal auf die Thematik der Bezahlung im Schwimmbad Nassau eingegangen. Es wird bekannt gegeben, dass in diesem Sommer Rekordeinnahmen erzielt wurden. Für das nächste Jahr soll das Bezahlungssystem erweitert werden, ohne dass eine Onlineregistrierung nötig ist. Es soll ein Kartenzahlungssystem eingeführt werden. In Notfällen soll auch eine Zahlung mit Bargeld möglich sein. Weiterhin könne man bei der Touristik und im Bürgerbüro Eintrittskarten kaufen.

Herr Liguori stellt um 21:02 Uhr die Nichtöffentlichkeit her. Die Zuschauer und die Presse verlassen den Sitzungssaal.

---

Manuel Liguori  
Vorsitzender

---

David Schönfeld  
Schriftführer