Niederschrift
zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen (22.) Sitzung des
Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt
(Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (21.)

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:31 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 42/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach
Frau Inge Beisel
Herr Michael Brüggemann
Herr Viktor Denk
Herr Thomas Fischbach
Herr Bernd Geppert
Herr Rüdiger Glodek
Herr Ernst Heilig
Herr Bernd Hewel
Frau Doris Lotz
Herr Peter Meuer
Herr Dirk Reckenthäler
Frau Elke Ruppert
Frau Elfriede Schmidt
Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann
Herr Günter Wittler
Herr Michael Spielmann

Es fehlen:**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Nabil Faddoul	- entschuldigt -
Frau Jennifer Gödtel-Dragon	- entschuldigt -
Herr Bernd Heinz	- entschuldigt -
Herr Serdar Koparan	- entschuldigt -
Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd	- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan "Auf dem Spieß" der Stadt Bad Ems;
hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 4. Änderung des o. a. Bebauungsplanes
gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0426
3. Bebauungsplanentwurf "Auf dem Spieß" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung;
 2. Beschluss auf Verzicht einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB
als gemeinsames Verfahren.
Vorlage: 3 DS 16/ 0427
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Sanierung der Bahnsteighalle, Hauptbahnhof Bad Ems
hier: temporäre Nutzung der öffentlichen Stellplätze am Bahnhofplatz
Vorlage: 3 DS 16/ 0429
5. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
6. Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2020
Vorlage: 3 DS 16/ 0432
7. Jahresabschluss 2021
 - 7.1. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen; Ge-
nehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2021 hinaus geltender Haushaltser-
mächtigungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0423
 - 7.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag des Jahresüberschus-
ses auf neue Rechnung
Vorlage: 3 DS 16/ 0424
 - 7.3. Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 3 DS 16/ 0425
8. 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 3 DS 16/ 0430
9. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer
und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebes-
ätze
Vorlage: 3 DS 16/ 0400
10. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
12. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
13. Auftragsvergaben - vorsorglich -
14. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
15. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
16. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
17. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
18. Anträge der Fraktionen
19. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
20. Mitteilungen und Anfragen
21. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

Das der Stadt Bad Ems gem. § 24 BauGB bzw. § 32 DSchG zustehende Vorkaufsrecht wurde in 3 Fällen nicht ausgeübt.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

Das der Stadt Bad Ems gem. § 24 BauGB bzw. § 32 DSchG zustehende Vorkaufsrecht wurde in 3 Fällen nicht ausgeübt.

TOP 2 Bebauungsplan "Auf dem Spieß" der Stadt Bad Ems; hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 4. Änderung des o. a. Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 3 DS 16/ 0426

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0426 vom 12.09.2022.

Beschlussvorschlag:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Eröffnung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Spieß“ der Stadt Bad Ems unter Anwendung des § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschlussvorschlag:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Eröffnung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Spieß“ der Stadt Bad Ems unter Anwendung des § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 3 Bebauungsplanentwurf "Auf dem Spieß" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems; hier:**
- 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung;**
 - 2. Beschluss auf Verzicht einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);**
 - 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren.**
- Vorlage: 3 DS 16/ 0427**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0427 vom 12.09.2022.

Beschlussvorschlag:

1. a) Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 09/2022, wird zugestimmt.

2. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren mit der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Entwurfsunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschlussvorschlag:

1. a) Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 09/2022, wird zugestimmt.
2. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren mit der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Entwurfsunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bauangelegenheiten

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

TOP 4.1 Sanierung der Bahnsteighalle, Hauptbahnhof Bad Ems
hier: temporäre Nutzung der öffentlichen Stellplätze am Bahnhofplatz
Vorlage: 3 DS 16/ 0429

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0429 vom 11.10.2022.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und ergänzen den Beschluss entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird der Bereitstellung der 28 öffentlichen Stellplätze (Bahnhofplatz) sowie der Lagerflächen (Bahnhofplatz und Parkplatz ‚Braubacher Straße‘) während der Baumaßnahme zugestimmt.

Für die freigestellten 28 Stellplätze hat der Bauherr eine Ausgleichszahlung zu erbringen. Der Bauherr wird zur Abgabe eines Angebotes über die Höhe der Ausgleichszahlung aufgefordert und Herr Bürgermeister Krügel hierzu als Verhandlungsführer bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird der Bereitstellung der 28 öffentlichen Stellplätze (Bahnhofplatz) sowie der Lagerflächen (Bahnhofplatz und Parkplatz ‚Braubacher Straße‘) während der Baumaßnahme zugestimmt.

Für die freigestellten 28 Stellplätze hat der Bauherr eine Ausgleichszahlung zu erbringen. Der Bauherr wird zur Abgabe eines Angebotes über die Höhe der Ausgleichszahlung aufgefordert und Herr Bürgermeister Krügel hierzu als Verhandlungsführer bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 6 Beschluss über die Kalkulation zum Tourismusbeitrag für das Jahr 2020
Vorlage: 3 DS 16/ 0432**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0432 vom 18.10.2022.

Beschlussvorschlag:

1. Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages in der Stadt Bad Ems (Tourismusbeitragssatzung) wird beschlossen.
2. Die vorgelegte „Tourismusbeitragskalkulation Stadt Bad Ems 2020“ wird zur Kenntnis genommen und als Grundlage für den Beitragssatz (7,5 %) gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	1

TOP 7 Jahresabschluss 2021

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende übergibt gem. Verwaltungsvorschrift (VV) Nr. 4 zu § 114 Gemeindeordnung (GemO) den Vorsitz der Sitzung für den Tagesordnungspunkt 7 „Jahresabschluss 2021“ an Herrn Günter Wittler.

Die Beigeordneten Herr Frank Ackermann und Herr Michael Spielmann sowie Herr Stadtbürgermeister Oliver Krügel verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

**TOP 7.1 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2021 hinaus geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0423**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0423 vom 07.10.2022.

Beschlussvorschlag:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 231.134,15 € werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigung aus dem Jahr 2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag des Jahresüberschusses auf neue Rechnung
Vorlage: 3 DS 16/ 0424**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bernd Hewel, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses der Stadt Bad Ems.

Herr Hewel stellt im Anschluss auszugsweise den Rechenschaftsbericht für das Haushaltsjahr 2021 vor.

Beschlussvorschlag:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 wird beschlossen.

2. Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 812.881,42 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.3 Entlastung des Stadtbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 3 DS 16/ 0425**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0425 vom 07.10.2022.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Stadtbürgermeister und den Beigeordneten der Stadt Bad Ems wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

Die Beigeordneten Frank Ackermann und Michael Spielmann sowie Bürgermeister Oliver Krügel kehren an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 8 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 3 DS 16/ 0430**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Herr Stadtbürgermeister Oliver Krügel übernimmt wieder den Vorsitz der Sitzung.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0430 vom 07.10.2022.

Beschlussvorschlag:

Der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 9 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 3 DS 16/ 0400

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0400 vom 15.06.2022.

Nach eingehender Beratung stimmen die Ausschussmitglieder der Anpassung der Steuerhebesätze mehrheitlich zu.

Beschlussvorschlag:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01. **2023** an wie folgt erhöht:

a) Grundsteuer A von z.Zt. 353 v.H. auf **398 v.H.**

b) Grundsteuer B von z.Zt. 423 v.H. auf **523 v.H.**

c) Gewerbesteuer von z.Zt. 409 v.H. auf **424 v.H.**

2. Die 1. Änderung der Hebesatzung der Stadt Bad Ems über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer unter Berücksichtigung der obigen Beschlussfassungen wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	2
Enthaltung:	-

TOP 10 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Anträge der Fraktionen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 20 Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Die Ausschussmitglieder Birk Utermark und Doris Lotz weisen auf die unzumutbare Blendwirkung und die potenzielle Unfallgefahr ausgehend von der neu installierten Leuchtreklame am Gebäude Koblenzer Straße 30 (Kreisel Koblenzer Straße / Marktstraße) hin.

Der Vorsitzende verweist auf die Ablehnung des Vorhabens durch die Gremien der Stadt Bad Ems und regt an, dass VG-Ratsmitglied Birk Utermark die Beschwerde direkt bei der genehmigenden ‚Unteren Bauaufsichtsbehörde‘ vorbringt.

Ausschussmitglied Bernd Hewel fragt nach dem Kenntnisstand zu einem Bauvorhaben „Seniorenwohnungen“ im rückwärtigen Bereich der Römerstraße 83 (Café Kesseler).

Dem Vorsitzenden sowie der Bauverwaltung ist hierzu nichts bekannt.

Ausschussmitglied Peter Meuer weist auf die fehlende Straßenbeleuchtung auf dem Platz vor dem Robert-Kampe-Sprudel hin und regt hier den Einbau einer neuen Leuchte (wie in Römerstraße) an.

Der Vorsitzenden wird den aktuellen Stand zur Errichtung einer neuen ‚Straßenbeleuchtung‘ beim Bauhof abfragen.

Ausschussmitglied Peter Meuer weist zudem auf die unzulässige Parksituation im Bereich der Römerstraße 1 (Maharishi Ayurveda Gesundheitszentrum / Häcker's Grand Hotel) hin.

Der Vorsitzende bittet die Bauverwaltung um Prüfung der Besitzverhältnisse und die Möglichkeit eines Parkverbotes im Bereich Römerstraße 1.

TOP 21 Verschiedenes

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.