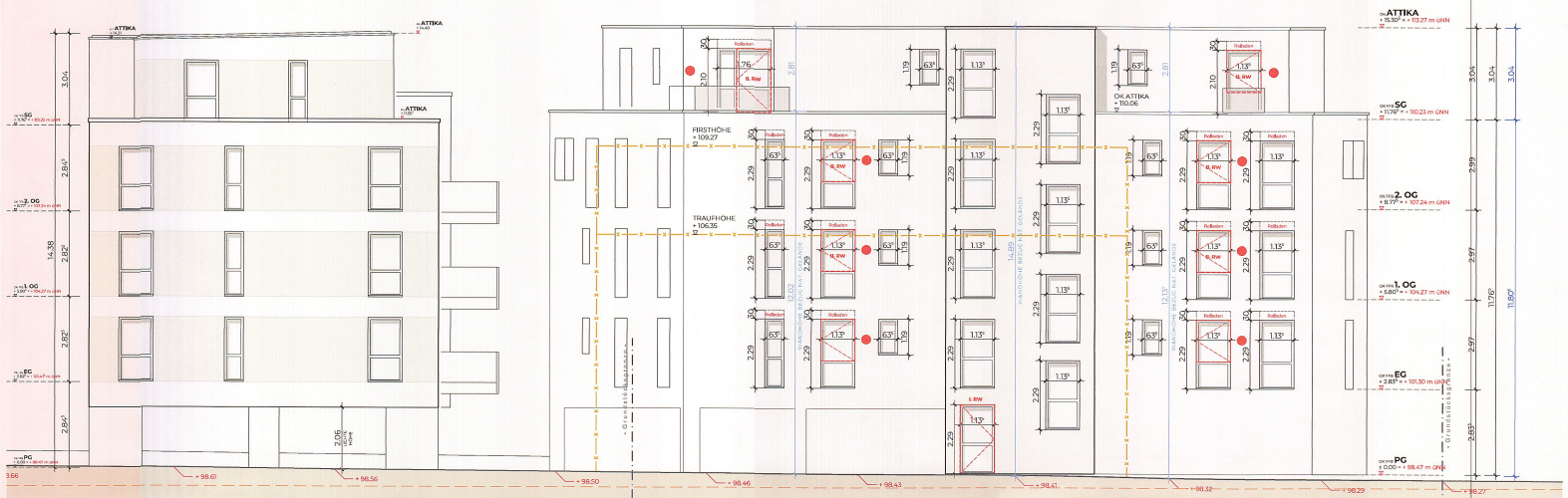
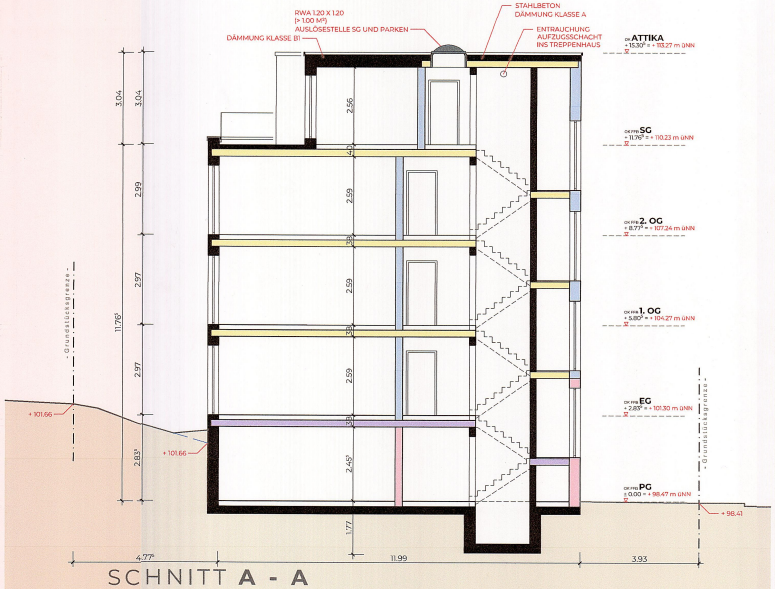
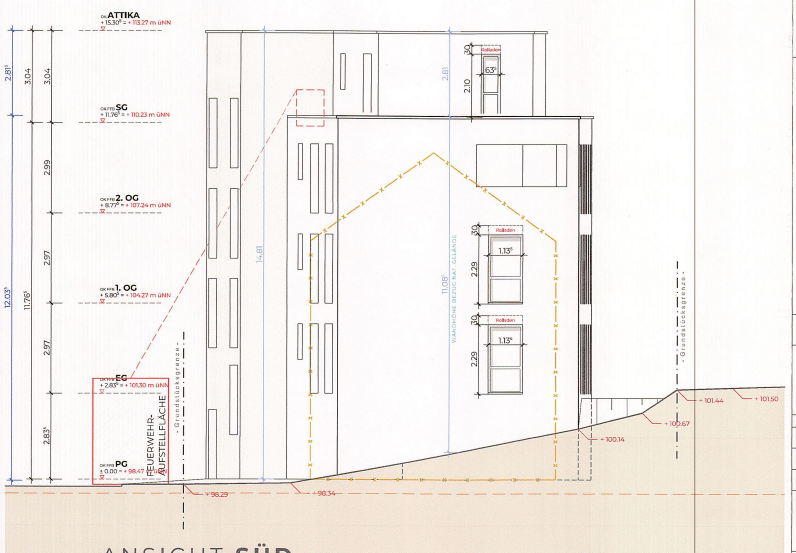


ANSICHT **WEST**



SCHNITT **A - A**



ANSICHT **SÜD**

Legende

Baustoffe

- Neu
- Bestand
- Abbruch
- Grenze
- F 30 A - Wand
- F 60 A - Wand
- F 60 A + M - Wand
- F 60 A - Decke
- F 90 A - Decke
- Brandwand F 90 A
- Heimrauchmelder
- Notwendige Treppenraum
- Anleiterbarkeit
- Entrauchung

Achtung !

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§15ff URHG, §1, §17, §18 UWG). Alle Rechte nach §12.1, §35 PATG und 2 GBMG vorbehalten!

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan.
Vor Ausführungs der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.
Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Gebäude/s müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den Vorgaben der jeweiligen Landesbauordnung gesichert werden.
Bei den Höhenangaben handelt es sich um keine amtlichen NN-Höhen, somit wird bei den Höhenangaben kein Anspruch auf Korrektheit gewährleistet.
Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das lichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0.90 x 1.20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1.00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzeinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

LBauO Rheinland-Pfalz §44 Abs. 7: in Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußoden. Die angegebenen Flächen sind Rohbauflächen.

BAUHERR:

[redacted]

Unterschrift: [redacted]

ENTWURFSVERFASSER: **ARCHITEKT:**

Poloshenko GmbH
Bauplanung.Projektleitung
vertreten durch: Oleg Poloshenko
Im Niederbüsch 4
D-54662 Speicher

Unterschrift:

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND - PFALZ
OLEG POLOSHENKO
ARCHITEKT
MITGLIED Jahrgang 2018

GRUNDSTÜCK:

Gemeinde:	Bad Ems	**Flur:**	66
Gemarkung:	Ems (0950)	**Flurstück:**	115 / 6 + 144 / 29
Bauort:	Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems		

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = + 98.47 m üNN

BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	09.11.2022	OP	POLOSHENKO BAUPLANUNG.PROJEKTLEITUNG GMBH
geprüft:			
Maßstab:	1:100		Im Niederbüsch 4, D-54662 Speicher Telefon: +49 (65 62) 97 44 829

PROJEKT
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS °2

PROJEKT NR.
060 - 02 22

PLANINHALT
Schnitt
Ansichten

Phase	Planer	Art
4	OP	BP
Ebene	**laufende Nr.**	**Index**
00	4001	0