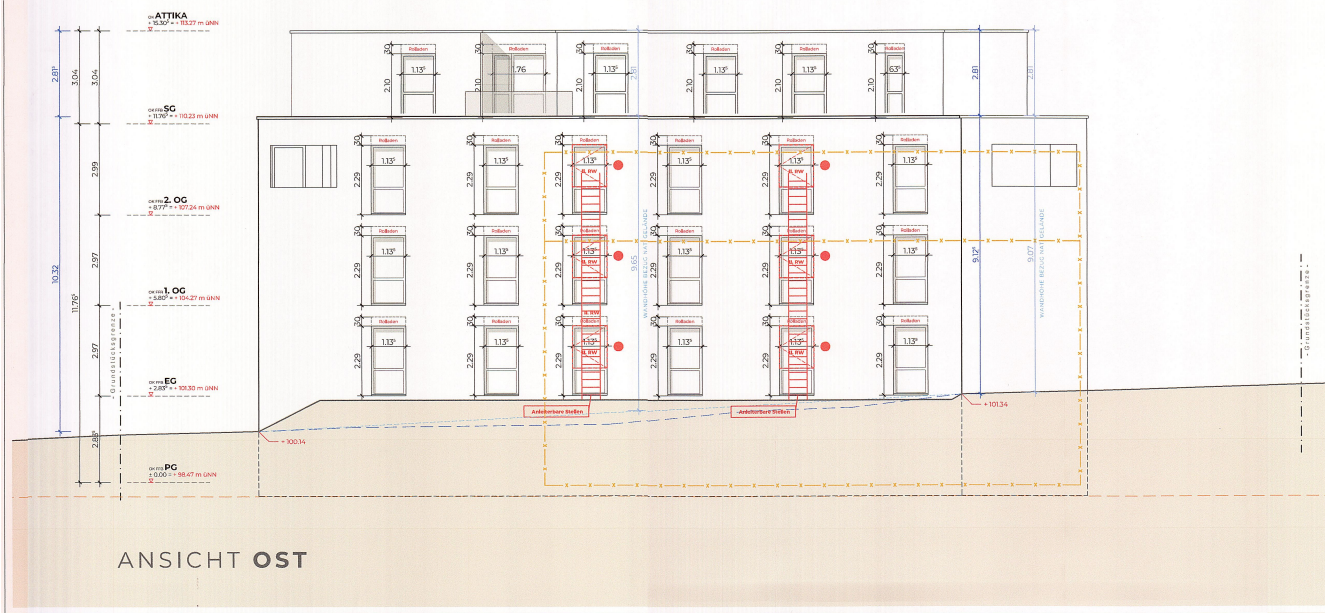
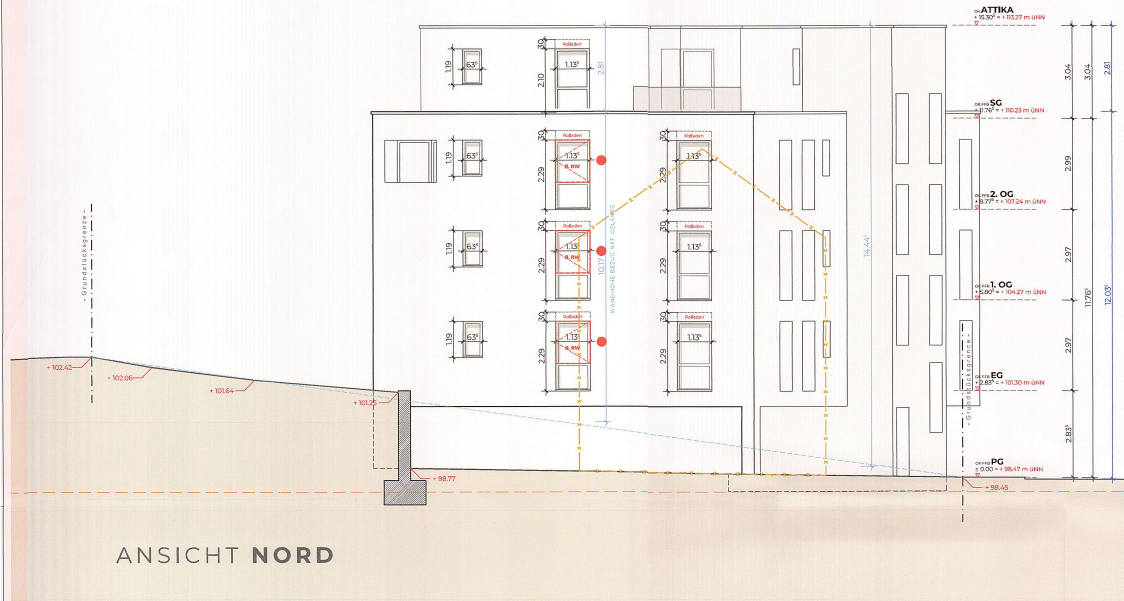




Legende

Baustoffe

	Neu		F 30 A - Wand		Heimrauchmelder
	Bestand		F 60 A - Wand		Notwendige Treppenraum
	Abbruch		F 60 A + M - Wand		Anleiterbarkeit
	Grenze		F 60 A - Decke		Entrauchung
			F 90 A - Decke		
			Brandwand F 90 A		

Achtung !

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden. (BSE (URHG, § 1, § 7, § 8 UWG), Alle Rechte nach § 12, § 35 PATG und 2. GBMG vorbehalten)

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan.

Vor Ausführung der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.

Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Gebäude/s müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (BvV) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den Vorgaben der jeweiligen Landesausordnung gesichert werden.

Bei den Höhenangaben handelt es sich um keine amtlichen NN-Höhen, somit wird bei den Höhenangaben kein Anspruch auf Korrektheit gewährleistet.

Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das leichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0,90 x 1,20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1,00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzeneinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

(BauO Rheinland-Pfalz § 44 Abs. 7: In Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden. Die angegebenen Flächen sind Rohbauflächen.

BAUHERR:



ENTWURFSVERFASSER:

Poloshenko GmbH
Bauplanung, Projektleitung
vertreten durch: Oleg Poloshenko
Im Niederbüsch 4
D-54662 Speicher

ARCHITEKT:



GRUNDSTÜCK:

Gemeinde: Bad Embs
Gemarkung: Embs (0950)
Bauort: Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Embs

Flur: 66
Flurstück: 115/6 + 144/29

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = +98.47 m üNN

BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez:	09.11.2022	OP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		
PROJEKT			Änderung
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS 2			060 - 02 22
PLANINHALT			
Ansichten			
Phase	4	OP	BP
Ebene	laufende Nr.	Index	
	00	5001	0