



### Legende

**Baustoffe**

- Neu
- Bestand
- Abbruch
- Grenze

- Abstandsflächen Hauptkörper
- Abstandsflächen Treppenhaus
- Abstandsflächen SG

**BAUHERR:**

**ENTWURFSVERFASSER:**

**ARCHITEKT:**

**Poloshenko GmbH**  
Bauplanung, Projektleitung  
vertreten durch: Oleg Poloshenko  
Im Niederbüsch 4  
D-54662 Speicher  
Unterschrift:

**GRUNDSTÜCK:**

**Gemeinde:** Bad Ems  
**Gemarkung:** Ems (0950)  
**Bauort:** Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems

**Flur:** 66  
**Flurstück:** 115 / 6 + 144 / 29

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = + 98.47 m üNN

## BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez:	09.11.2022	OP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		

**PROJEKT**

**Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS 2**

**PROJEKT NR.**

**060 - 02 22**

PLANINHALT	Phase	Planer	Art
<b>Lageplan</b>	4	OP	BP
	00	0001	Index