

Achtung!

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§109 UrhG, § 97, 99 UWG). Alle Rechte nach §121, 985 PatG und 2 CBMG vorbehalten!

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan.
Vor Ausführung der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.

Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Gebäudes müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den Vorgaben der jeweiligen Landesbauordnung gesichert werden.

Bei den Höhenangaben handelt es sich um keine amtlichen NN-Höhen, somit wird bei den Höhenangaben kein Anspruch auf Korrektheit gewährleistet.

Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das lichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0,30 x 1,20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1,00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzeneinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

LBauO Rheinland-Pfalz §44 Abs. 7: in Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden. Die angegebenen Flächen sind Rohbauflächen.

Legende

Baustoffe

- Neu
- Bestand
- Abbruch
- Grenze
- F 30 A - Wand
- F 60 A - Wand
- F 60 A + M - Wand
- F 60 A - Decke
- F 90 A - Decke
- Brandwand F 90 A

- Heimrauchmelder
- Notwendige Treppenraum
- Anleiterbarkeit
- Entrauchung

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

Poloshenko GmbH
Bauplanung, Projektleitung
vertreten durch: Oleg Poloshenko
Im Niederbüsch 4
D-54662 Speicher

ARCHITEKT:



GRUNDSTÜCK:

Gemeinde: Bad Ems
Gemarkung: Ems (0950)
Bauort: Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems

Flur: 66
Flurstück: 115/6 + 144/29

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = + 98.47 m üNN

BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	09.11.2022	CP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		
PROJEKT			PROJEKT NR.
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS 2			060 - 02 22
PLANINHALT			Phase
Parkgeschoss			4
			OP
			Art
			BP
			Ebene
			laufende Nr.
			index
			00
			1001
			0

Haus-Nr. 18 A - Neubau

Haus-Nr. 18 - Ersatz-Neubau (Planung)

PARKGESCHOSS