**Niederschrift
zur 25. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 13.09.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:35 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungssaal des Rathauses in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 36 vom 08.09.2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Andrew Marx
Frau Rebecca Schneider
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Herr Karl-Friedrich Ochtinger

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Im nichtöffentlichen Sitzungsteil wird die Erweiterung der Tagesordnung um den Beratungsgegenstand Antrag der CDU-Fraktion erforderlich.

Gegen die Tagesordnung und die Erweiterung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Sitzungsteils werden keine weiteren Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 5 DS 16/ 0145
3. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für die Erstellung des Dorferneuerungskonzepts
Vorlage: 5 DS 16/ 0141
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde
Dausenau gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB).
Vorlage: 5 DS 16/ 0143
5. Bebauungsplanentwurf "Emser Landstraße" der Ortsgemeinde Dausenau;
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung,
 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
 Vorlage: 5 DS 16/ 0144
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Sachstand Schiefer Turm
 - 6.2. Sachstand „Neubau Bahnbrücke“
7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
8. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0140
- 9.1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0140/1

- 10. Mitteilungen /Sonstiges
 - 10.1. Forstangelegenheiten
 - 10.2. Umlagenhöhe
 - 10.3. Energieeinsparverordnung
 - 10.4. Naturpark Nassau und Baumpflanzaktion der Ortsgemeinde Dausenau
 - 10.5. Erholungsort
 - 10.6. Dorfmoderation
 - 10.7. Bekanntgabe von Terminen
- 11. Einwohnerfragestunde
 - 17.1. Leitungsverlegung von Wasser- und Abwasserleitungen durch die Verbandsgemeindewerke Bad Ems – Nassau
 - 17.2. „Secret Chalet“
 - 17.3. Corona Schnelltest in der Kindertagesstätte „Waldwichtel“

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung dem Auftrag für die Bauüberwachung der Neubaumaßnahme der Bahnhofsbücke durch ein Ing.Büro der Bahn zugestimmt hat.

TOP 2 Neufassung der Brennholzpreise Vorlage: 5 DS 16/ 0145

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0145 vom 16.08.2022. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 06.09.2022 empfohlen, den Verkauf von Schlagabraum weiter durchzuführen.

Beschluss:

Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:
 Brennholz lang 50,00 € / rm
 Brennholz kurz 80,00 € / rm
 Schlagabraum 35,00 € / rm

Der Verkauf von Schlagabraum wird weiter zur Verfügung gestellt.

Das Brennholz wird nur noch in 5er-Schritten angeboten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für die Erstellung des Dorferneuerungskonzepts
Vorlage: 5 DS 16/ 0141

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0141 vom 19.07.2022.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass auf dieser Basis ein Zuschussantrag aus der Dorferneuerung gestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB).
Vorlage: 5 DS 16/ 0143

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0143 vom 25.07.2022. Ratsmitglied Adolph Fabricius beantragt seine Wortmeldung in die Niederschrift aufzunehmen: „Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass nicht die Ortsgemeinde Dausenau, sondern der Grundstückseigentümer die Kosten des Bebauungsplans trägt“!

Beschluss:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Emser Landstraße“ der Ortsgemeinde Dausenau beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigegeführten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Bebauungsplanentwurf "Emser Landstraße" der Ortsgemeinde Dausenau;
hier:**

1. Zustimmung zur vorgelegten Planung,
2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Vorlage: 5 DS 16/ 0144

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0144 vom 25.07.2022.

Beschluss:

1. Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 06/2022, wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 6.1 Sachstand Schiefer Turm**

Die Vorsitzende berichtet, dass die Ortsbürgermeisterin fünf Förderanträge für die Baumaßnahme beantragt hat. Beim ersten Antrag hat das Land Rheinland-Pfalz aus den Mitteln des Investitionsstocks eine Förderung in Höhe von 397.000 Euro gewährt. Der Innenminister des Landes Rheinland-Pfalz, Herr Roger Lewentz hat der Ortsgemeinde Dausenau den Förderbescheid bereits im Sommer übergeben. Die Frist zur Verlängerung des Baubeginns bis 30. Juni 2023 wurde bereits beantragt und von der ADD genehmigt

- Beim zweiten Antrag handelt es sich um einen Zuwendungsantrag an das Bundesverwaltungsamt aus Mitteln der Beauftragten der Bundesregierung aus dem Denkmalschutzpflegeprogramm für Kultur und Medien (BKM) zur Substanzerhaltung und Restaurierung von unbeweglichen Kulturdenkmälern von nationaler Bedeutung. Dieser Zuwendungsantrag wurde mit Bescheid vom 26.07.2022 abgelehnt.

- Ein weiterer Zuwendungsantrag wurde bei der GDKE Rheinland-Pfalz aus Mitteln zur Erhaltung nichtstaatlicher Kulturdenkmäler gestellt. Dieser Antrag wurde fernmündlich als erfolgversprechend deklariert. Ein Förderbescheid liegt noch nicht vor. Dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn wurde zugestimmt.
- Ein Förderantrag bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz in Bonn wurde über die GDKE auf den Weg gebracht und ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn wurde beantragt. Über den Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn erst entschieden werden, wenn der Beginn bekannt sei. Über den Zuwendungsantrag würde im Frühjahr 2023 entschieden.
- Ein letzter Förderantrag wurde über die GDKE auf Bewilligung einer Bundeszuwendung aus dem Denkmalschutz-Sonderprogramm der Beauftragten der Bundesregierung für Kultur und Medien gestellt. Hier ist der Gemeinde bekannt gegeben worden, dass ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn nicht bewilligt werden kann.

TOP 6.2 Sachstand „Neubau Bahnbrücke“

Die Vorsitzende informiert, dass mit der Ausarbeitung eines Leistungsverzeichnisses und einer Baubeschreibung begonnen wurde. Es werden noch Informationen und Forderungen des Prüfstatikers eingearbeitet werden. Aus Kostengründen und organisatorischen Gesichtspunkten ist es sinnvoll, dass die Ortsgemeinde Dausenau keine gesonderte Sperrmaßnahme der Deutschen Bahn AG beantragt, sondern die Baumaßnahme z. B. zeitlich zusammenhängend mit einer Baumaßnahme der Stadt Bad Ems durchführt. Der Zeitpunkt der Bauausführung ist noch unbekannt.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen Vorlage: 5 DS 16/ 0140

Die Vorsitzende verteilt eine zweite Vorlage 5 DS 16/ 0140/1 vom 12.09.2022 und erörtert beide Vorlagen.

Durch die Ratsmitglieder wird die Auffassung vertreten, dass durch die zweifache Aufführung in beiden Vorlagen und eine zweifache Beschlussfassung über die Spenden der Volksbank Rhein-Lahn eG und der G. und I. Leifheit Stiftung in der Niederschrift ein falsches Bild entstünde, da die Spenden der Volksbank Rhein-Lahn eG und der G. und I. Leifheit Stiftung jeweils 500 Euro betragen.

Nach ausführlicher Beratung erfolgen die Beschlussfassungen.

Beschluss:

Der Spende durch die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG in Höhe von 250,00 € wird zugestimmt.

Der Spende durch die G. und I. Leifheit Stiftung in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	1
Enthaltung:	1

- TOP 9.1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**
Vorlage: 5 DS 16/ 0140/1

Beschluss:

Der Geldspende durch die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG in Höhe von 500,00 € und der Sachspende in Höhe von 6.000,00 € wird zugestimmt.

Der Spende durch die G. und I. Leifheit Stiftung in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.

Der Spende durch die Nassauische Sparkasse, Wiesbaden in Höhe von 750,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-1

- TOP 10 Mitteilungen /Sonstiges**
TOP 10.1 Forstangelegenheiten

Es mussten am Unterbach, hinter dem Kindererholungsheim „Waldesruh“ viele Bäume kurzfristig niedergelegt werden, da die Firma bereits für andere Forstarbeiten einmalig vor Ort war und eine zweite Anfahrt zu hohe Kosten verursacht hätte. Zum 01.02.2023 geht der derzeitige Revierförster Rainer Jäger in Ruhestand. Die Stellenausschreibung der Stelle des Revierförsters muss noch erfolgen. Eine unmittelbare Übergabe dieser Stelle des Revierförsters an einen Nachfolger wird voraussichtlich nicht möglich werden. Die Vertretung wird noch durch das Forstamt zu regeln sein.

- TOP 10.2 Umlagenhöhe**

Die Vorsitzende informiert über die Höhe der Verbandsgemeinde- und Kreisumlage:

Verbandsgemeindeumlage		
Jahr	Bemessungssatz	Umlagenhöhe
2021	36 %	415.060 Euro
2022	36 %	412.925 Euro

Kreisumlage		
Jahr	Bemessungssatz	Umlagenhöhe
2021	43 %	495.765 Euro
2022	44 %	504.686 Euro

TOP 10.3 Energieeinsparverordnung

Die Anstrahlung der öffentlichen Gebäude wurde abgeschaltet. Alle Vereine wurden aufgefordert, den Energieverbrauch in der „Lahntalhalle“ zu reduzieren.

TOP 10.4 Naturpark Nassau und Baumpflanzaktion der Ortsgemeinde Dausenau

Der Naturpark Nassau führt in Kürze Baumschnittmaßnahmen an den Bäumen in den Streuobstwiesen durch. Es werde eine Kostenübernahme in Höhe von 80 % der Kosten durch den Naturpark Nassau in Form eines Zuschusses zugesagt, die verbleibenden 20 % der Kosten sind durch die jeweiligen Eigentümer zu übernehmen.

Die Ortsgemeinde Dausenau beabsichtigt, am 03.10.2022 die nächste Baumpflanzaktion durchzuführen. Im November 2022 wird gemeinsam mit der Volksbank Rhein-Lahn Limburg im Rahmen der zweckgebundenen Spendenaktion eine zusätzliche Baumpflanzaktion durchgeführt werden.

TOP 10.5 Erholungsort

Dausenau wurde als staatlich anerkannter Erholungsort anerkannt.

TOP 10.6 Dorfmoderation

Im Rahmen der Dorfmoderation treffen sich die Arbeitskreise:

Bauen am	04.10.2022
Soziales am	25.10.2022

In der 41. Kalenderwoche wird eine Besprechung mit der Jugend geplant.

TOP 10.7 Bekanntgabe von Terminen

14.09.2022	Elternabend in der Kindertagesstätte „Waldwichtel“
19.09.2022	Arbeitskreis 675 – Jahrfeier der Stadtrechtsverleihung
11.10.2022	Sitzungen Haupt- und Finanzausschuss und Bauausschuss
18.10.2022	Sitzungstermin Ortsgemeinderat

TOP 11 Einwohnerfragestunde

Auf entsprechende Anfrage bestätigt die Ortsbürgermeisterin, dass der Abschlussbericht der Begehung „Auswirkungen von Hochwasser und Starkregenereignissen“ noch aussteht. Im Rahmen einer Ortsbürgermeisterdienstbesprechung soll die weitere Vorgehensweise gegenüber dem Ing. Büro aufgrund des noch ausstehenden Abschlussberichtes abgesprochen werden.

Vorsitzende

Schrifführer