

**Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen**

Eingangsvermerk Bauaufsichtsbehörde

 Beiblatt zum Bauantrag bez. § 69. Abs. 1 LBauO / § 31 Abs. 2 BauGB Gesonderter Antrag nach § 69 Abs. 2 LBauO

Bauherr(in) Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Entwurfsverfasser(in) / Fachingenieur(in) Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail

**Dipl-Ingenieur (FH)****Günter Born****Halfterweg 40****56412 Gackebach****(0 64 39) 90 12 65****Grundstück**

Gemeinde / Straße / Haus-Nr.

**56132 Nievern, Nieverner Straße 3**

Gemarkung / Flur / Flurstück

**Nievern; 5; 103/3**

Art des Bauvorhabens (genaue Bezeichnung des Vorhabens, z.B. Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen)

**Anbau einer Lagerhalle****Von folgenden bauaufsichtlichen Anforderungen soll abgewichen / befreit werden:** Anforderungen nach bauordnungsrechtlichen Vorschriften:

Vorschrift / Paragraph / Absatz

 Festsetzungen des Bebauungsplans / der sonstigen Satzung nach Bauplanungsrecht:

Lfd.-Nr. Festsetzung

**vorgegebene Dachform: Satteldach**

Die jeweilige Festsetzung bzw. Bestimmung (z.B. der Landesbauordnung, der Technischen Baubestimmung oder der örtlichen Bauvorschrift), von der abgewichen werden soll, ist anzugeben; jede Abweichung ist zu begründen; bei Abweichungen von technischen Anforderungen ist auch darzulegen, dass dem Zweck der Anforderung auf andere Weise entsprochen wird (ggf. gesonderte Blätter und Gutachten beifügen).

Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen bei Vorhaben, die nach § 62 oder § 67 LBauO keiner Baugenehmigung bedürfen, sind nach § 69 Abs. 2 LBauO schriftlich zu beantragen; entsprechendes gilt bei Abweichungen von Anforderungen nach Bauordnungsrecht für Vorhaben im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO.

Begründung

**Das geplante Gebäude soll mit einem Pultdach ausgeführt werden.****Durch die gewählte flache Dachform erhält die Torseite des Neubaus sowie des Bestandes die maximale Nutzhöhe.****Bei einer Ausführung mit einem Satteldach wäre sowohl die hofseitig erforderliche Anordnung der Dachentwässerung wie auch das heruntergezogene Dach störend für die Toröffnungen und Verladebereiche des Bestandes wie auch des Neubaus.****Die neue Lagerhalle wird seitlich des Bestandsgebäudes angeordnet.****Sie ist von der Straße aus bedingt einsehbar und deutlich niedriger als das dort vorhandene Bürogebäude.****Sie stört das Erscheinungsbild der Gebäudeansicht daher nicht.**

Anlagen

**Bauantragszeichnungen und Grundstücksübersicht des Bauantrages**

Bauherr(in) Ort, Datum und Unterschrift

Entwurfsverfasser(in) oder Fachingenieur(in) Ort, Datum und Unterschrift \* Dipl.-Ingenieur (FH)

24.10.22

**Günter Born**

Halfterweg 40

**56412 Gackebach**

Tel. 0 64 39/90 12 65

\* nicht erforderlich bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 62 LBauO