

**Niederschrift
zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 28.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: im Sitzungssaal des Rathauses in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 25 vom 23.06.2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Andrew Marx
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Frau Rebecca Schneider

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bekanntgabe der im Rahmen der Corona-Krise getroffenen Entscheidungen im Umlaufverfahren
- 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 2
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0137
3. Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen
Vorlage: 5 DS 16/ 0138
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Sachstand Schiefer Turm
 - 4.2. Sachstand Neubau Bahnbrücke
 - 4.3. Sachstand Breitbandausbau (FTTH) in der OG
5. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der OG
6. Dorferneuerung; Information zur dritten Phase der Dorfmoderation
7. Kirmes 2022
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
9. Vertragsangelegenheiten
10. Annahme von Spenden - vorsorglich -
11. Mitteilungen / Sonstiges
12. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurde in der Ortsgemeinderatssitzung vom 29.03.2022 einer Vermietung der „Lahntalhalle“ nicht zugestimmt und es wurde ein bestehendes gemeindliches Vorkaufsrecht nicht ausgeübt.

TOP 2 Bekanntgabe der im Rahmen der Corona-Krise getroffenen Entscheidungen im Umlaufverfahren

Es wurden in der Ortsgemeinderatssitzung vom 21.12.2021 im nichtöffentlichen Sitzungsteil keine Beschlüsse gefasst.

**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 2
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0137**

Es wurde im Rahmen der Corona-Krise die Entscheidung getroffen zu einer beantragten Errichtung einer Werbeanlage in der „Emser Landstraße 2“, Flur 22, Flurstück 121/4 das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Baugesetzbuch herzustellen.

**TOP 3 Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen
Vorlage: 5 DS 16/ 0138**

Die Vorsitzende und mehrere Ratsmitglieder erörtern die Vorlage 5 DS 16/ 0138 vom 11.04.2022.

Ratsmitglied Adolph Fabricius beantragt, den Beratungsgegenstand von der Tagesordnung abzusetzen und zunächst im Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Dausenau und danach im Ortsgemeinderat Dausenau zu beraten, da für ihn noch Erörterungsbedarf bestehe.

Beschluss:

Der Beratungsgegenstand ist von der heutigen Tagesordnung abzusetzen und zunächst im Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Dausenau und danach im Ortsgemeinderat Dausenau zu beraten und zu entscheiden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4 Stimmen
Nein:	9 Stimmen
Enthaltung:	2 Stimmen

Die Vorsitzende stellt fest, dass der Antrag des Ratsmitglieds Adolph Fabricius mehrheitlich abgelehnt wurde. Die Beratung und Erörterung des Sachverhalts wird somit in der heutigen Sitzung fortgesetzt. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Planunterlagen und sonstigen Entscheidungen vor der Einleitung des Vergabefahrens auch zukünftig im zuständigen Gremium bzw. im Ortsgemeinderat ausführlich beraten und nachfolgend beschlossen werden. Auch wird ausdrücklich auf die max. Überschreitung der vor Einleitung des Vergabeverfahrens dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % hingewiesen. Nach Abschluss dieser ausführlichen Beratung erfolgt die abschließende Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt dem dargestellten Verfahren zur Vergabe von Aufträgen zu. Der Ortsgemeinderat ist grundsätzlich bereit, die Ortsbürgermeisterin im Einzelfall zur Vergabe von Bau-, Liefer- oder Dienstleistungen zu ermächtigen, wenn die erforderlichen Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden sind und die vor Einleitung des Vergabeverfahrens dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % überschritten werden. Dem Ortsgemeinderat ist in der folgenden Sitzung die Vergabeentscheidung mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	3
Enthaltung:	2

TOP 4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 4.1 Sachstand Schiefer Turm

Die Vorsitzende erörtert, dass das Ingenieurbüro Kriechbaum ausführliche Vorschläge für die Unterfangung des „Schiefen Turmes“ ausgearbeitet hat. Von Firma Schwab Lempke konnte krankheitsbedingt kein Mitarbeiter an dieser Besprechung teilnehmen. Auf Nachfrage teilt die Vorsitzende mit, dass nur wenn alle erwarteten Zuschüsse genehmigt würden, frühestens im Herbst mit der Maßnahme begonnen werden könnte. Der Antrag auf ‚Anerkennung als „Nationales Denkmal von außergewöhnlicher Bedeutung“ wird voraussichtlich abgelehnt werden. Nur wenn ein diesbezüglich verbindlicher und rechtskräftiger Bescheid vorliege, könnte ein Zuschuss bei der Deutschen Stiftung Denkmalschutz in Bonn auf Förderung der Maßnahme gestellt werden. Am Freitag, 08.07.2022 kommt der Innenminister des Landes Rheinland-Pfalz um weitere Informationen zu Fördermöglichkeiten mitzuteilen. Der Minister des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz, Herr Roger Lewentz und der Bundestagsabgeordnete Herr Josef Oster werden um Unterstützung der Maßnahme gebeten.

Sachstand Neubau Bahnhofsbrücke

TOP 4.2

Die Vorsitzende informiert, dass mit den zuständigen Vertretern der DB-Netz AG ein Treffen in Koblenz erfolgt ist. Die DB Netz AG fordert eine eigene Bauüberwachung durch die Deutsche Bahn AG durch ein Ingenieurbüro ihres Vertrauens. Die Ausschreibung wurde unterbrochen. Aus Kostengründen und organisatorischen Gesichtspunkten ist es sinnvoll, wenn die Ortsgemeinde Dausenau keine gesonderte Sperrmaßnahme der DB-Verbindung bei der Deutschen Bahn AG beantragt, sondern die Baumaßnahme z.B. zeitlich zusammenhängend mit einer Baumaßnahme in der Stadt Bad Ems am „Richard-Wagner-Weg“, frühestens im Jahr 2023 durchführt. Zusätzliche ausführliche Prüfungen werden noch erforderlich.

TOP 4.3 Sachstand Breitbandausbau (FTTH) in der OG

Firma „Unsere Grüne Glasfaser“ (UGG) und Firma O2 haben am Freitag, 17.06.2022 in der Stadthalle in Nassau eine öffentliche Informationsveranstaltung durchgeführt. Am Dienstag, 12.07.2022 und am Mittwoch, 13.07.2022 steht ein Infostand auf dem „Jürgen-Linkenbach-Platz“ in Dausenau. Mehrere Werber der Werbeagentur Bayer führen derzeit im Auftrag der Firmen UGG und O2 Hausbesuche und Erstinformationen der Gebäudeeigentümer durch. Terminabsprachen sind möglich. Sofern bis spätestens 30.09.2022 ein Vertrag mit Firma O2 abgeschlossen wird, sei das Verlegen eines Hausanschlusses für die Gebäudeeigentümer kostenfrei. Bei einem Vertragsabschluss mit Firma O2 ab 01.10.2022 sind alle Kosten für das Verlegen eines Hausanschlusses durch die Gebäudeeigentümer zu übernehmen.

TOP 5 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der OG

Die Vorsitzende berichtet, dass sie das die Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Dausenau aus den Jahren 2014 bis 2018 durch die Kommunalaufsicht geprüft wurde. Es handelt sich hierbei um eine überörtliche Prüfung. In dem Prüfungsbericht werden die Ausgaben und die Einnahmen der Lahntalhalle, der Grundschule, des Betriebes und des Mittagessens der Kindertagesstätte, die Friedhofsgebühren, die Pachtverträge, die Jagdpachtverträge, die Tourismusbeiträge usw. der Ortsgemeinde Dausenau beanstandet. Der Prüfungsbericht der Kommunalaufsichtsbehörde wird der Ortsgemeinde Dausenau zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der Beratung wird angeregt, dass die Verbandsgemeindeverwaltung eine Stellungnahme zu dem Prüfbericht der Kommunalaufsicht fertigen sollte. Zu dem Prüfungsergebnis der Haushalts- und Wirtschaftsführung wird zu gegebener Zeit eine Beratung im Ortsgemeinderat erforderlich werden.

TOP 6 Dorferneuerung; Information zur dritten Phase der Dorfmoderation

Die Vorsitzende berichtet von den Sitzungen der zwei Arbeitskreise „Bauen und Verkehr“ und „Soziales“.

Im Arbeitskreis „Bauen und Verkehr“ wurde die Beratung des Themenbereichs „Bergstraße 17“ zurückgestellt, da eine Förderung beantragt werden soll. Zur Verkehrssicherheit werden Lösungen gesucht. Es wurden Vorschläge zur Bekämpfung der Zerstörungen am Bahnhofsgebäude und am Stellwerk gemacht. Die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde in der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises war vor Ort und hat den Eigentümer des Bahnhofsgebäudes aufgefordert das Bahnhofsgebäude in einen verkehrssicheren Zustand zu versetzen und nachts zu schließen.

Die schadhafte Stellen am Brückenkopf der „Kloddersbergbrücke“ auf der Umgehungsstraße von Dausenau (B 260) wurden durch den Landesbetrieb Mobilität nach mehrmaligen Aufforderungen von Seiten der Ortsgemeinde Dausenau beseitigt. Die Situation und Lärmbelastigungen der Anwohner haben sich verbessert. Es wurden durch die Einwohner viele Vorschläge gemacht. Eine Vorlage wurde versandt.

Im Arbeitskreis „Soziales“ werden Möglichkeiten für einen Dorfladen gesucht. Das Konzept des Dorfladens in Miehlen wird am 29.06.2022 im Rahmen einer Veranstaltung der Ortsgemeinde Miehlen vorgestellt werden. Die verschiedenen Veranstaltungen der Ortsgemeinde Dausenau zur Verbesserung der Dorfgemeinschaft wurden beraten. Am 24.06.2022 hatten u.a. Mitglieder des Arbeitskreises „Soziales“ eine sehr gelungene Veranstaltung „Mauerschoppen und Weingarten“ auf dem Platz neben dem Rathaus durchgeführt.

Nach der Sommerpause werden sich die Arbeitskreise erneut treffen und es wird das erste Treffen des Arbeitskreises „Jugend“ erfolgen.

TOP 7 Kirmes 2022

Die Vorsitzende berichtet, dass der Kultur- und Heimatring sich ruhend gestellt hat und die Kirmesveranstaltung im Jahr 2022 nicht durchführen wird. Damit das Zusammengehörigkeitsgefüge und Ortsleben aufrechterhalten bleiben kann, beabsichtigt die Ortsgemeinde Dausenau die Kirmesveranstaltung im Jahr 2022 durchzuführen. Es fanden bereits Treffen zur Vorbereitung mit freiwilligen Helferinnen und Helfern statt. Die Ortsgemeinde beabsichtigt verschiedene Firmen und Institutionen um Spenden und Sponsoring zu bitten. Eine Schaustellerfirma wurde angefragt. Es werden verschiedene Kinderbelustigungsprogramme vorgesehen. Der Getränkestand wird durch Firma „Bodo-Events“ organisiert werden. Der Wurststand kann durch die Dausenauer Vereine betrieben werden. Der „BEN-Nachrichtendienst“ schlägt ein Benefizkonzert mit der Coverband „Rammstein“ vor. Weitere Veranstaltungen werden geplant und es werden zusätzliche Vorbereitungstreffen mit freiwilligen Helferinnen und Helfern durchgeführt werden. Auf Nachfrage berichtet die Vorsitzende, dass im Haushaltsplan Haushaltsmittel in Höhe von 6.000 Euro für alle Veranstaltungen der Ortsgemeinde Dausenau von Januar 2022 bis einschl. der Seniorenweihnachtsfeier im Dezember 2022 zur Verfügung stehen.

Von Seiten mehrerer Ratsmitglieder wird die Auffassung vertreten, dass für eine effektive Beratung eine schriftliche Vorlage erforderlich sei, auch wird das Fehlen einer nachvollziehbaren schriftlichen Einnahmeprognose und einer allumfassenden Kostenermittlung kritisiert. Nach längerer Beratung zu dem mündlich durch die Vorsitzenden vorgetragenen Beschlussvorschlag ergeht der Beschluss:

Beschluss:

Zur Erhaltung des gesellschaftlichen Zusammenlebens in der Bevölkerung übernimmt die Ortsgemeinde die Organisation und Ausrichtung der Kirmes 2022 und des Adventsmarktes 2022, ohne Gewinnorientierung, sofern kein geeigneter Verein diese Aufgabe übernimmt. Dementsprechend übernimmt die Ortsgemeinde die anfallenden Kosten und die Haftung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	3

TOP 8 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Vertragsangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Annahme von Spenden - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Mitteilungen / Sonstiges

- Am Freitag, 08.07.2022 veranstaltet die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ den Tag der offenen Tür, damit die Bevölkerung den neuen Kindergarten nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme kennen lernen können. Der Innenminister des Landes Rheinland-Pfalz, Herr Roger Lewentz wird die Veranstaltung besuchen.
- Am Freitag, 08.07.2022 findet eine Veranstaltung des Gemeinde- und Städtebundes statt in dem die Vorsitzende im Vorstand tätig ist.
- Die Generalkonsulin von Irland besucht die Ortsgemeinde Dausenau.
- Am Mittwoch, 29.06.2022 ist ein Treffen der Vorbereitungsgruppe für die Feierlichkeiten der 675 – Jahrfeier der Ortsgemeinde Dausenau.
- Am Mittwoch, 29.06.2022, 16:00 Uhr, wird der Dorfladen der Ortsgemeinde Miehlen dort vorgestellt werden.
- Ein Schreiben des Ministeriums des Inneren und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz zum Entwurf des neuen Kommunalen Finanzausgleichs des Landes Rheinland-Pfalz liegt vor.
- Die Forstarbeiten im Gemarkungsgebiet „Krimm“ sind abgeschlossen. Es wurde ein neuer Forstweg in Richtung Nassau gebildet.
- Die Vorsitzende berichtet, dass die Arbeiten am „Ku-La-Dig-Projekt“ fortgesetzt wurden. Am Samstag, 02.07.2022 werden Studenten der Universität „Koblenz-Landau“ Aufnahmen von Filmszenen an der „Historischen Ringmauer“, bei den „Bierbrauern“ und auf dem Torturm gemeinsam mit einigen Laienschauspielern der „Szenarischen Stadtführung“ erstellen. Auch werden andere historische Stätten, z. B. das „Historische Alte Rathaus“ und die „St. Castorkirche“ durch das Projektteam der Ortsgemeinde Dausenau dokumentiert werden.
- Die Bücherzelle der Ortsgemeinde Dausenau wurde verwüstet.
- Die „Süwag AG“ wird in Richtung zur Ortsgemeinde Misselberg eine Stromleitung unterirdisch verlegen.
- Der durch den Landesbetrieb Mobilität befestigte Ersatzweg für die während der baulichen Sanierungsmaßnahme durchgeführten Sperrung der Kreisstraße 7 in Richtung zur Ortsgemeinde Misselberg soll in der mit einem provisorischen Teerbelag hergestellten Befestigung erhalten bleiben. Ein Rückbau ist nicht geplant.

- Eine Person beabsichtigt, für die Ortsgemeinde Dausenau kostenfrei eine Web-Seite zu erstellen. Das soll in einer der nächsten Sitzungen erörtert werden.

Die Vorsitzende bedankt sich, dass Mitbürger ehrenamtlich die Aussichtshütte an der „Herrenlay“ saniert haben und Instandsetzungsarbeiten an der historischen Stadtmauer durchgeführt wurden.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

- Eine Anwohnerin bittet zu prüfen, ob die „Süwag AG“ nicht die geplante unterirdische Stromleitung in einem vorhandenen Wiesenweg, neben einem vorhandenen Kabel der Telekom AG verlegen könnte, sodass der vorhandene Wirtschaftsweg nicht beschädigt wird und in seinem guten Erhaltungszustand verbleibt.
- Ein Anwohner bittet um Einsichtnahme in die konkreten Ausbauplanungsentwürfe der vorgesehenen neuen Bahnhofsbrücke.
- Ein Anwohner informiert, dass an der Zufahrtsrampe der „Aktenmächerbrücke“ auf der Umgehungsstraße B 260 der Übergang zwischen der befestigten Straßenführung und der Brückenrampe nachjustiert werden müsste, da Unebenheiten eine Lärmbeeinträchtigung der Anwohner im „Röderweg“ verursachen.
- Ein Anwohner bittet zu prüfen, ob im Rahmen der durch Firma UGG geplanten Verlegung des Glasfasernetzes in der Gemeindestraße „Röderweg“ Betonrohre für eine öffentliche Abwasserleitung verlegt werden könnten.

Ende des öffentlichen Teils

Vorsitzende

Schriftführer