

**Niederschrift  
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Attenhausen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.11.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus Attenhausen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 44/2020

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Volker Feldpausch

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Stefan Clos  
Herr Peter Lohré  
Herr Jürgen Maxeiner  
Herr Gerhard Strack

**Von den Beigeordneten**  
Frau Katrin Strack  
Frau Anita Wilhelmi

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Sigrid Sachse-Günther

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntmachung der in der letzten nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Am Altewingert 23  
Nutzungsänderung: Dachgeschoss zu Wohnraum  
Vorlage: 2 DS 16/ 0071

3. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 2 DS 16/ 0072
4. Auftragsvergaben
  - 4.1. Funkfeststation Firma ATC Germany Holdings GmbH
  - 4.2. Feldwegebau
  - 4.3. Reparatur Rasentraktor
5. Mitteilungen Ortsbürgermeister
  - 5.1. Sanierungsmaßnahme Werke
  - 5.2. Nutzung DGH - Heizkosten
  - 5.3. Glocke Rathaus
  - 5.4. Obstbaumschnitt
  - 5.5. Erweiterung B-Plan am Alte Wingert/Steinfeldchen
  - 5.6. FriedWald
  - 5.7. Heizöl
  - 5.8. Wartung Glockenturm Rathaus
6. Anfragen Ratsmitglieder

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Bekanntmachung der in der letzten nicht öffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der Angelegenheit „Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Bornstrasse 9 Neubau Pferdestall mit Paddockfläche“ wurde in einem Eilentscheid am 02.08.2022 einstimmig Einvernehmen hergestellt. Der Gemeinderat stimmt dem Eilentscheid **einstimmig** zu.

Der Nachlasspfleger eines am 18.06.2018 verstorbenen Grundstückseigentümers hat der Gemeinde folgende Grundstücke zum Bodenrichtwert angeboten.

|                                                    |                        |
|----------------------------------------------------|------------------------|
| Flur 1, Flurstück 308, Grünland , Im Schäfergarten | 300 m <sup>2</sup>     |
| Flur 2, Flurstück 40/1, Grünland Ober Hiems        | 2.018 m <sup>2</sup>   |
| Flur 3, Flurstück 48, Grünland Am Nasserain        | 5.224 m <sup>2</sup>   |
| In der Summe                                       | 7.546 m <sup>2</sup> . |

Der Bodenrichtwert für Grünland beträgt 0,90€/m<sup>2</sup>.

Hier heraus entwickelt sich ein Preis von 6.781,40 € zuzüglich Vertragsnebenkosten. Die Grundstücke können als Ausgleichsfläche für künftige Gemeindevorhaben dienen.

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung der Grundstücke **einstimmig**.

### **TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Am Altewingert 23 Nutzungsänderung: Dachgeschoss zu Wohnraum**

**Vorlage: 2 DS 16/ 0071**

Zu dem vorgenannten Bauantrag stellt der Gemeinderat einstimmig Einvernehmen her.

#### **Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Attenhausen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung des Dachgeschosses zu Wohnraum im bestehenden Wohnhaus Am Altewingert 23, Flur 4, Flurstück 80/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 3      Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze**  
**Vorlage: 2 DS 16/ 0072**

Der Gemeinderat lehnt eine Erhöhung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer **einstimmig** ab.

In der jetzigen Zeit, in der die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Attenhausen (wie in der gesamten Bundesrepublik) eine Energiekostensteigerung von 400 – 500 % zu bewältigen haben, eine Steigerung der Grundnahrungsmittel von ca. 25 – 30 % tragen müssen, einen Spritpreis von ca. 2 Euro je Liter zu tragen haben und das auf dem „flachen Land“, bei 90 % Pendlern. In dieser Zeit Steuern erhöhen, dazu fehlt dem Gemeinderat Attenhausen jegliches Verständnis.

Die Ortsgemeinde Attenhausen sorgt durch das Aufstellen eines Funkmastes für ca. 4.700 Euro jährliche Pachteinahmen. Durch das Errichten eines FriedWaldes für vorsichtig geschätzte Mehreinnahmen von ca. 90.000 Euro jährlich. Durch das Errichten einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Gewerbegebiet für erhebliche jährliche Mehreinnahmen. So entlastet der Gemeinderat Attenhausen den Haushalt der Zukunft.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 0 |
| Nein:       | 7 |
| Enthaltung: | 0 |

**TOP 4      Auftragsvergaben**  
**TOP 4.1    Funkfeststation Firma ATC Germany Holdings GmbH**

Die Firma ATC Germany Holdings GmbH, 40882 Ratingen beabsichtigt, auf dem Grundbesitz Amtsgericht Diez, Blatt 644, Gemarkung Attenhausen, Flur 36, Flurstück 4158/3, lfd. Nr. des best. Verz.:464, die Größe des angemieteten Grundstückes beträgt ca. 300m<sup>2</sup>, einen Antennenträger für den Betrieb von Funkfeststationen für Telekommunikationsnetze mit Anschluss an das öffentliche/private Versorgungsnetz zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten, einschließlich der Gestattung der Mitnutzung durch Dritte. Der Gestattungsnehmer und der Gestattungsgeber schließen hierzu einen Gestattungsvertrag. Das Gestattungsentgelt beträgt 3.700,00 Euro p.a. Für die Mitbenutzung durch übrige Dritte erhält der Vermieter einen Untermietzuschlag in Höhe von netto 500,00 Euro jährlich für jedes Untermietverhältnis für die Dauer des Bestehens des Untermietverhältnisses.

**Der Gemeinderat stimmt diesem Vertrag einstimmig zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

#### **TOP 4.2 Feldwegebau**

Der Vorsitzende holt ein Angebot für Feldwegebau bei der Fa. TRAPO, Biebrich ein. Die Kosten lt. Angebot Nr. 20221101 v. 04.11.2022 beträgt 1.614,83 Euro. Die Maßnahme soll im Frühjahr 2023 erfolgen. Der Gemeinderat beschließt dies **einstimmig**.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

#### **TOP 4.3 Reparatur Rasentraktor**

Der Vorsitzende legt ein Kostenvoranschlag, Nr. 22100023500 v. 01.11.2022 der Fa. NOLL, Limburg über 2.176,80 Euro vor. Dieser betrifft die Inspektion und eine Reparatur des Rasentraktors der Gemeinde. Bremse und Allradantrieb funktioniert nicht mehr. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag **einstimmig**.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 7 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

#### **TOP 5 Mitteilungen Ortsbürgermeister**

##### **TOP 5.1 Sanierungsmaßnahme Werke**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass im Jahr 2023 in der Ortsgemeinde Attenhausen wieder Schlauchlinermaßnahmen (geschlossene Bauweise) durchgeführt werden. Die Leistung wird zwischen den Jahren ausgeschrieben und im Februar/März nächsten Jahres vergeben.

##### **TOP 5.2 Nutzung DGH - Heizkosten**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über ein Schreiben an den 1. Vorsitzenden des TUS Attenhausen bzgl. Heizkostenbeteiligung TUS Attenhausen im Dorfgemeinschaftshaus Attenhausen. Dieses Schreiben liegt den Gemeinderatsmitgliedern in Kopie vor.

##### **TOP 5.3 Glocke Rathaus**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat zu der neuen Glocken-Schaltuhr im Rathaus der Fa. HEW, ReNr. 60369039 v. 29.08.2022 über 1.613,64 Euro. Die Schaltuhr kann in Zukunft auch ferngesteuert werden.

**TOP 5.4 Obstbaumschnitt**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die Schlussrechnung von Gregor Ellwart, Bad Ems, Re. v. 03.10.2022 über 600,00 Euro, sodass die gesamte Obstbaumschneideaktion 1.000,00 Euro gekostet hat. Der Gemeinde lag ein zweites Angebot vor, dass für die gleiche Arbeit 4.998,00 Euro betrug.

**TOP 5.5 Erweiterung B-Plan am Alte Wingert/Steinfeldchen**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die Auftragserteilung an das Büro Redlin für eine Planungsleistung „Erweiterung des Bebauungsplanes Am Altwingert/Steinfeldchen“ gemäß Angebot vom 06.07.2022.

**TOP 5.6 FriedWald**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über den Abschluss einer Exklusivvereinbarung auf Gegenseitigkeit mit der Fa. FriedWald v. 20.09.2022.

**TOP 5.7 Heizöl**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass im Dorfgemeinschaftshaus 3000 Liter Heizöl getankt wurde. Es ist die kleinste mögliche Menge, da der Heizöltank für Dorfgemeinschaftshaus und Wohnungen zusammenhängt.

**TOP 5.8 Wartung Glockenturm Rathaus**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat zu einer Rechnung der Fa. Hollricher Holzbau GmbH, Kördorf. ReNr. 700 v. 09.09.2022 über 145,18 Euro. Die Fa. HEW hatte den Vorsitzenden darauf aufmerksam gemacht, dass der Glockenturm im Rathaus gewartet werden müsste. Lt. Herrn Lutz Hollricher reichen die Maßnahmen aus, um den Glockenturm zu sichern

**TOP 6 Anfragen Ratsmitglieder**

Anfragen lagen nicht vor.