

für die Ortsgemeinde Frücht

AZ:

10 DS 16/ 0093

Sachbearbeiter: Herr Nettekoven

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Frücht	öffentlich	

Kindergarten Frücht--Container; Abweichung von bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**Sachverhalt:**

Im Bereich der Kindertagesstätte Frücht sollen auf dem jetzigen Pausen und Spielbereich temporär Container zur Aufnahme einer weiteren Kindergruppe aufgestellt werden.

Aufgrund der geltenden Rechtslage und des damit einhergehenden Anspruches auf einen Kita Platz ist diese temporäre Maßnahme erforderlich.

Mit Datum vom 02-11-2022 wurde ein entsprechender Bauantrag eingereicht. In diesem Bereich bestehen Einschränkungen bezüglich der Bauausführung aus dem Bebauungsplan.

1. Er befindet sich außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.
2. Es sind nur Satteldächer mit einer Neigung von 30° bis 35° zulässig.
3. Es sind nur Putzfassaden in hellen, matten Erdfarbtönen sowie Natursteinmauerwerk und Holzverkleidung zulässig.

Zu 1.

Da für das Aufstellen nur begrenzt Platz zur Verfügung steht und auch auf Anschlüsse (Wasser, Abwasser, Strom) Rücksicht genommen werden musste, blieb nur der Platz im Pausen und Spielbereich über.

Die Ortsgemeinde muss der Abweichung zustimmen.

Zu 2.

Es besteht die Möglichkeit ein entsprechendes Dach für die temporär aufzustellenden Container auszuführen.

Alternativ kann die Ortsgemeinde einer Abweichung zustimmen.

Zu 3.

Die Container haben eine blaue Stahlaußenhaut.
Eine Putzfassade lässt sich nur unter hohem Aufwand ausführen.
Eine Holzverkleidung, die im unteren Bereich als Barriere wahrscheinlich sowieso ausgeführt werden muss, kann auch über die gesamte Höhe des Containers angebracht werden.
Alternativ kann die Ortsgemeinde einer Abweichung zustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde stimmt den Abweichungen zu dem gültigen Bebauungsplan bezüglich der Punkte

1. Ausführung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.
2. Ausführung als Flachdach
3. Ausführung der Verkleidung als blaue Stahlaußenhaut.

zu

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister