

**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Zimmerschied**

Sitzungstermin: Montag, 28.11.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus Zimmerschied

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Michael Drees

Von den Ratsmitgliedern

Herr Ralf Gasteier

Herr Thomas Lotz

Von den Beigeordneten

Herr Markus Floreth

Frau Bianca Goldin

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Svenja Lotz

Herr Ralf Sassenrath

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 28 DS 16/ 0051
4. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Zimmerschied
Vorlage: 28 DS 16/ 0052
5. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 28 DS 16/ 0053
6. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Forstwirtschaftsjahre 2023 bis 2024
Vorlage: 28 DS 16/ 0054
7. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 28 DS 16/ 0055
8. Beratung und Beschlussfassung Straßenbeleuchtung
9. Beratung und Beschlussfassung Vorgehen Endausbau Neubaugebiet
10. Beratung und Beschlussfassung Ausbau der Zufahrt zur Ausgleichsfläche Flur 21 Flurstück 94
11. Beratung und Beschlussfassung Glasfaseranschluss DGH mit oder ohne Tarif
12. Auftragsvergaben -vorsorglich-
13. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - Wärmeleuchttürme
 - 13.1.
 - Glasfaserausbau
 - 13.2.
 - Kündigung der Süwag der Stromverträge
 - 13.3.
 - Heizung im DGH ausgefallen
 - 13.4.
 - Termin gemeinsames Essen Ratsmitglieder
 - 13.5.
14. Anfragen der Ratsmitglieder

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Keine.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten

Beschlüsse

Keine.

TOP 3 Neufassung der Brennholzpreise

Vorlage: 28 DS 16/ 0051

Der Gemeinderat berät darüber, ob ein Preis für Schlagabbaum und Nadelholz festgelegt werden soll. Es wird sich dafür ausgesprochen, Preise dafür festzulegen, da zur Zeit hier keine Anfragen vorliegen.

Der Holzverkauf ist die einzige Einnahme, die die OG hat.

Beschluss:

Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:

- (x) **Brennholz lang 50,00 €/rm**
- (x) **Brennholz kurz 80,00 €/rm**
- (x) **Schlagabbaum 40,00 €/rm**
- (x) **Nadelholz 50,00 €/rm**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde

Zimmerschied

Vorlage: 28 DS 16/ 0052

Beschluss:

1. **Der Ortsgemeinderat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Zimmerschied nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.**

2. Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Ortsgemeinderat folgende Entscheidungen:

2.1 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren für Gemeinderäume im Dorfgemeinschaftshaus

Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.

Auch wenn 2019 eine Gebührenerhöhung erfolgte, wird auf dieser Grundlage der Neukalkulation über eine angemessene Anpassung der Benutzungsgebühren zu gegebener Zeit zu beraten sein.

Zu den bestehenden Sonderregelungen für Vereine hinsichtlich einer mietfreien Nutzung erfolgt bei Bedarf eine Überprüfung zur Erhebung einer kostendeckenden Nebenkostenpauschale.

Die Ortsgemeinde behält sich die Rechnungstellung weiterhin selbst vor. Der Wortlaut der Gebührenrechnung wird mit der Verbandsgemeindeverwaltung nach einheitlich rechtlichen Vorgaben abgestimmt.

2.2 Friedhofs- und Bestattungswesen

Die Verwaltung ist beauftragt, eine Friedhofsentgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen. Diese befindet sich in Aktualisierung. Im Anschluss wird über eine Anhebung der Friedhofsgebühren und Erhebung von Vorausleistungen für spätere Grabräumungen beraten.

Zu einer möglichen Kostenreduzierung durch Verkürzung der Ruhefrist, Verkleinerung des Friedhofs und Dienstleistereinsatz bestätigt der Gemeinderat folgende Feststellung: Die festgelegten Grablaufzeiten können durch Belegungen ausgenutzt werden. Eine Verkleinerung der Friedhofsfläche kommt nicht in Betracht. Ein über das vorhandene Maß notwendiger Fremdfirmeneinsatz ist nicht gegeben.

2.3 Öffentliches Auftragsvergaben

Die Dienstanweisung „öffentliches Auftragswesen“, die seit 01.01.2019 in Kraft getreten ist und die auch für die Ortsgemeinden Geltung hat, ist bei Beschaffungen der Gemeinde zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 28 DS 16/ 0053

Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:

- a) Grundsteuer A von z.Zt. 300 v.H. auf 345 v.H.
- b) Grundsteuer B von z.Zt. 365 v.H. auf 465 v.H.
- c) Gewerbesteuer von z.Zt. 365 v.H. auf 380 v.H.

2. Die Hundesteuer wird vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:

- für den ersten Hund von z.Zt. 30 € auf 40 €
- für den zweiten Hund von z.Zt. 50 € auf 60 €
- für jeden weiteren Hund von z.Zt. 75 € auf 85 €
- für den ersten gefährlichen Hund von z.Zt. 300 € auf 400 €
- für den zweiten gefährlichen Hund von z.Zt. 500 € auf 600 €
- für jeden weiteren gefährlichen Hund von z.Zt. 500 € auf 600 €

3. Der Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer unter Berücksichtigung der o.g. Beschlussfassungen 1 – 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 6 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die**Forstwirtschaftsjahre 2023 bis 2024****Vorlage: 28 DS 16/ 0054**

Anregung an Herrn Jäger, auch einen Wirtschaftsplan für 2024 zu erstellen und nicht die Zahlen von 2023 zu übernehmen.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Zimmerschied für die Forstwirtschaftsjahre 2023 und 2024 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der**Bewirtschaftung des Gemeindewaldes****Vorlage: 28 DS 16/ 0055****Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Zimmerschied stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Gemeindewaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung Straßenbeleuchtung

Der Gemeinderat beschließt, die Beleuchtungszeiten so zu belassen, wie sie derzeit sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung Vorgehen Endausbau Neubaugebiet

In die Briefe soll noch ein Absatz eingefügt werden, in dem sich auf die Anwohnerversammlung vom 03.08.22 bezogen wird

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung Ausbau der Zufahrt zur Ausgleichsfläche Flur 21 Flurstück 94

Die Zufahrt, die bisher genutzt wurde, kann leider nicht mehr genutzt werden, da der Eigentümer einer Überfahrung nicht mehr zustimmt.

Über die eigentliche Zufahrt kann der Unternehmer nicht fahren, da seine Gerätschaften zu schwer für die enge und schräge Zufahrt sind.

Das Grundstück muss daher von Hand gemäht werden. Hier fällt eine Zeit von ca. 1 ½ Stunden an.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Mähen des Grundstücks zukünftig von Hand durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung Glasfaseranschluss DGH mit oder ohne Tarif

Wie bereits beschlossen wurde von Obgm. Drees der Anschluss des DGH beantragt.

Es handelt sich hier um einen Business-Anschluss, der billigste Anschluss kostet 58,31 Euro pro Monat.

Obgm. Drees hat sich bereits an die VG BEN gewendet, bisher aber noch keine Antwort erhalten.

Sollte der Ortsgemeinde ein Home-Tarif angeboten werden können, so dass sich das mit den Anschlusskosten ausgleicht, kann der Anschluss beantragt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 12 Auftragsvergaben -vorsorglich-
Keine.

TOP 13 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 13.1 Wärmeleuchttürme

Obgm. Drees gibt einen kurzen Rückblick über das Gespräch der Ortsbürgermeister mit dem Verbandsbürgermeister und stellt dar, wie die Sache angedacht ist.
Die Kreisverwaltung soll nochmal klarstellen, wie das genau gedacht ist und was die einzelnen Ortsgemeinden leisten sollen.

TOP 13.2 Glasfaserausbau

Begehung zur Mängelerfassung ist mit Obgm. Drees und 1. Beig. Floreth erfolgt.
Es wurde die Leitung der Straßenbeleuchtung beschädigt. Die Beseitigung des Schadens wird mit und über die Syna/Phönixen abgewickelt.

TOP 13.3 Kündigung der Süwag der Stromverträge

Für alle ortseigenen Gebäude wurde der Stromvertrag zum 31.12.2023 gekündigt.

.

TOP 13.4 Heizung im DGH ausgefallen

Firma Lehmler hat heute nach der Anlage gesehen und die notwendigen Reparaturen durchgeführt.

TOP 13.5 Termin gemeinsames Essen Ratsmitglieder
01.04.2023 – 19.00 Uhr

TOP 14 Anfragen der Ratsmitglieder

Keine.

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.12.22

Vorsitzender

Schriftführer/in