

**Niederschrift
zur 22. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Hauptausschusses**

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19.33 Uhr
Ort, Raum:	im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2022 vom 24. November 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Inge Beisel
Herr Rüdiger Glodek
Herr Bernd Hewel
Herr Peter Meuer
Herr Dirk Reckenthäler
Frau Elke Ruppert

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Jennifer Gödtel-Dragon
Herr Birk Utermark

- entschuldigt -

- entschuldigt -

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- entschuldigt, Erster Beigeordneter, ohne
Ratsmandat -

Herr Michael Spielmann

- entschuldigt, 3. Beigeordneter, ohne
Ratsmandat -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0435
3. Forstangelegenheiten
 - 3.1. Forstwirtschaftsplan der Stadt Bad Ems für das Forstwirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 3 DS 16/ 0434
 - 3.2. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Stadtwaldes
Vorlage: 3 DS 16/ 0444
4. Änderung der Stellplatzablösesatzung der Stadt Bad Ems
Änderung der Höhe des Geldbetrages je Stellplatz oder Garage
Vorlage: 3 DS 16/ 0437
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Arzbacher Straße 18
Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0441
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Easy Park App - Mögliche Übernahme der Gebühren
8. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
9. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
10. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
11. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
12. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
13. Auftragsvergaben - vorsorglich -
14. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen
Zuwendungen - vorsorglich -
15. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
16. Anträge der Fraktionen
17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
 - 17.1. Sachstand Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems
 - 17.2. Erweiterung der Weihnachtsbeleuchtung in der Stadt Bad Ems

18. Mitteilungen und Anfragen

19. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Hauptausschusssitzung keine mitteilungspflichtigen sowie abschließenden Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 2 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0435**

Aufgrund der Mandatsniederlegung von Herrn Schäfer sind Ergänzungswahlen zu Ausschüssen notwendig. Als stellvertretendes Mitglied für den Hauptausschuss sowie als ordentliches Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss wird Herr Ernst Heilig und als stellvertretendes Mitglied für den Ausschuss Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Kultur wird Herr Markus Wieseler vorgeschlagen.

Es schließt sich eine kurze Aussprache an. Dabei wird nachgefragt, ob Herr Heilig, der sein Mandat als Ratsmitglied noch nicht angenommen hat, bereits gewählt werden würde. Die Verwaltung wird beauftragt dies entsprechend zu prüfen. Sollte Herr Heilig noch nicht gewählt werden können, soll die Wahl in den Januar verschoben werden.

Die Ergänzungswahl für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Kultur hingegen kann ohne Weiteres stattfinden.

Sodann wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Kultur wird gewählt:

Herr Markus Wieseler als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Schäfer (Ordentliches Mitglied ist Herr Nabil Faddoul).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

TOP 3 Forstangelegenheiten**TOP 3.1 Forstwirtschaftsplan der Stadt Bad Ems für das Forstwirtschaftsjahr 2023
Vorlage: 3 DS 16/ 0434**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

Dem Forstwirtschaftsplan der Stadt Bad Ems für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3.2 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der
Bewirtschaftung des Stadtwaldes
Vorlage: 3 DS 16/ 0444**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und geht auf die wesentlichen Punkte ein.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Bad Ems stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Stadtwaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Änderung der Stellplatzablösesatzung der Stadt Bad Ems
Änderung der Höhe des Geldbetrages je Stellplatz oder Garage
Vorlage: 3 DS 16/ 0437**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgende

Beschlussempfehlung:

1. Die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Satzung zur Neufassung der Satzung der Stadt Bad Ems über die Höhe des Geldbetrages je Stellplatz oder Garage nach § 47 Abs. 4 LBauO vom 07.08.1987 in der Fassung der Änderung vom 22.06.1995 wird beschlossen.

2. Unter Zugrundelegung eines vom Hundertsatz von 60 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz oder Garage wie folgt festgelegt:

Gebietszone 1:	Kernzone	6.500,-- Euro
Gebietszone 2:	restl. Bereich	4.000,-- Euro

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Bauangelegenheiten

**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Arzbacher Straße 18
Abbruch bestehendes Wohnhaus und Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0441**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und geht auf die wesentlichen Punkte ein. Hierzu teilt er mit, dass ein Anlieger sich bezüglich des geplanten Vorhabens negativ geäußert hätte und verlißt das Schreiben des Anliegers.

Im Rahmen der Prüfung seitens der Bauverwaltung wurde ohnehin festgestellt, dass das Vorhaben aufgrund der einschlägigen Vorschriften zu versagen wäre.

Es folgt eine kurze Aussprache.

Im Anschluss ergeht folgender

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten in der Arzbacher Straße 18, Flur 66, Flurstücke 115/6, 144/29 versagt.

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis:

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Easy Park App - Mögliche Übernahme der Gebühren

Der Vorsitzende geht auf die bisherigen Beratungen ein.

Dabei hat der Vorsitzende dem Stadtrat vorgeschlagen, dass die Servicepauschale i.H.v. 20 Cent je Parkvorgang, die im Rahmen der Nutzung der EasyPark App, seitens des Betreibers erhoben und den Bürgern in Rechnung gestellt werden, für einen Probezeitraum von 3-4 Monaten von der Stadt Bad Ems übernommen werden. Hier erwartet Stadtbürgermeister Krügel positive Effekte für die Stadt Bad Ems, den Bürgern sowie dem App-Betreiber.

Es schließt sich eine kurze Diskussion an.

In diesem Zusammenhang wird dem Stadtrat einstimmig empfohlen, dass für den Zeitraum ab dem 01.03.2023 bis zum 31.05.2023 die Servicepauschale seitens der Stadt Bad Ems übernommen werden. Des Weiteren wird festgelegt, dass das Monatsticket für diesen Zeitraum auf 35 Euro kosten soll. Im Anschluss soll von den Gremien festgelegt werden, ob diese Regelungen fortgeführt werden sollen.

TOP 8 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

TOP 17.1 Sachstand Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems

Seitens des Hauptausschusses wird nach dem Sachstand zum Glasfaserausbau gefragt. Dabei wird angefragt, ob Eigentümer von Mehrfamilienhäuser einen neuen Antrag stellen müssen. Des Weiteren wird angefragt, welche Router für den Glasfaseranschluss notwendig sind.

Der Schriftführer wird die Anfrage an den zuständigen Sachbearbeiter der Verwaltung weiterleiten, damit in der Stadtratssitzung die Fragen beantwortet werden können.

TOP 17.2 Erweiterung der Weihnachtsbeleuchtung in der Stadt Bad Ems

Seitens des Hauptausschusses wird angefragt, ob die Weihnachtsbeleuchtung ab der Kreuzung Bleichstraße/ Alte Kemmenauerstraße in Richtung des Friedhofes erweitert werden könnte.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass dies entsprechend geprüft wird.

TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.