

**Niederschrift  
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Kemmenau**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.10.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 42 vom 20.10.2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Norbert Jachtenfuchs

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Gabriele Becker  
Herr Dr. Jürgen Gauer  
Herr Holger Haehner  
Herr Daniel Höltken  
Herr Andreas Klute  
Herr Achim Lenz  
Herr Dr. Bernd Paffrath  
Herr Michael Patzelt  
Herr Hartmut Rübsamen

**Von den Beigeordneten**  
Herr Berthold Kaffine  
Herr Thomas Nedell

**Schriftführerin**  
Frau Janine Kornapp

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Frau Katja Becker

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Neufassung der Brennholzpreise  
Vorlage: 13 DS 16/ 0076
3. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau  
Vorlage: 13 DS 16/ 0077
4. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
5. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
6. Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
  - 7.1. Nutzung Spiel-/ und Sportplatz
  - 7.2. St. Martin
  - 7.3. Stromverbräuche Straßenbeleuchtung
  - 7.4. Festsetzung VG- und Kreisumlage für 2022
  - 7.5. Erhöhung Grund- und Gewerbesteuer
  - 7.6. Durchführung von Sanierungsarbeiten
  - 7.7. Glockenläuten
  - 7.8. Außengebietsentwässerung Neubaugebiet
8. Einwohnerfragestunde

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.  
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1      Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

**TOP 2      Neufassung der Brennholzpreise**  
**Vorlage: 13 DS 16/ 0076**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 13 DS 16/ 0076. Es schließt sich eine kurze Diskussion über das weitere Angebot von Schlagabraum an. Dieser bedeutet für die Forstwirte Mehraufwand und für die Selbstwerber ein höheres Gefahrenpotenzial, da das Holz häufig abseits der Wege liegt. Letztendlich ist man sich darüber einig, dass der Schlagabraum auch weiterhin angeboten werden soll. In diesem Zuge sollte, bspw. auf dem Bestellformular, klar zum Ausdruck kommen, dass die Aufarbeitung des Schlagabraums „auf eigene Gefahr erfolgt“.

Der Gemeinderat fass folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Die Brennholzpreise (Bruttopreise) für nicht gewerbliche Brennholzkunden werden wie folgt festgelegt:**

- Brennholz lang      45,00 €/rm
- Brennholz kurz      70,00 €/rm
- Schlagabraum      25,00 €/rm

**Das Brennholz wird nur an Ortsansässige abgegeben.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3      Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau**  
**Vorlage: 13 DS 16/ 0077**

Nach einer Erläuterung der Vorlage 13 DS 16/ 0077 durch den Vorsitzenden schließt sich eine kurze Beratung an. Man ist sich darüber einig, dass, sofern erforderlich, seitens der Verwaltung die erforderlichen Beschlussvorlagen zu den einzelnen Punkten gefertigt werden.

Der Gemeinderat beschließt:

**Beschluss:**

1.      **Der Ortsgemeinderat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.**

2. Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Ortsgemeinderat folgende Entscheidungen:

**2.1 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren  
Dorfgemeinschaftshaus**

Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.

Auf dieser Grundlage wird über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren sowie die Frage, ob für Veranstaltungen der Ortsvereine bzw. für politischen Gruppierungen eine Nutzungsgebühr erhoben wird, zu gegebener Zeit beraten.

Hierbei wird auf die Erhebung kostendeckender Nebenkosten geachtet.

**2.2 Friedhofs- und Bestattungswesen**

Auf Grundlage der aktuellen Kostenkalkulation wird über eine Anhebung der Friedhofsgebühren beraten.

Zu einer möglichen Kostenreduzierung durch Verkürzung der Ruhefrist, Verkleinerung des Friedhofes und Dienstleistereinsatz bestätigt der Gemeinderat folgende Feststellung: Die festgelegten Grableufzeiten können durch Belegungen ausgenutzt werden. Eine Verkleinerung der Friedhofsfläche kommt nicht in Betracht. Ein über das vorhandene Maß notwendiger Fremdfirmeneinsatz ist nicht gegeben.

**2.3 Vermietung von Wohnraum**

Unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse wird der Ortsgemeinderat über eine moderate Mieterhöhung der drei Mietwohnungen und ebenso über die Erhebung einer Pauschale für die Außenbeleuchtung beraten.

**2.4 Liegenschaften (Landwirtschaftliche Grundstücke)**

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob die Gemeinde über Ländereien verfügt, die zu verpachten sind. Hierzu ist dem Gemeinderat eine Übersicht vorzulegen, um eine Beschlussfassung für eine Verpachtung herbeiführen zu können.

**2.5 Verwendung der Jagdpachteinnahmen, Auskehransprüche**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Erlass einer Beitragssatzung zur Heranziehung von Beiträgen zu Wegebaukosten gegenüber privaten Jagdgenossen zu prüfen.

**Das Erheben von Gebühren für die Bearbeitung der Anträge von Auskehransprüchen ist seitens der Verwaltung zu prüfen.**

## **2.6 Öffentliches Auftragsvergaben**

**Die Dienstanweisung „öffentliches Auftragswesen“, die seit 01.01.2019 in Kraft getreten ist und die auch für die Ortsgemeinden Geltung hat, ist bei Beschaffungen der Gemeinde zu beachten.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

#### **TOP 4 Bauangelegenheiten - vorsorglich -**

Hierzu gibt es keinen Beratungsbedarf.

#### **TOP 5 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Hierzu gibt es keinen Beratungsbedarf.

#### **TOP 6 Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Hierzu gibt es keinen Beratungsbedarf.

#### **TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder**

##### **TOP 7.1 Nutzung Spiel- und Sportplatz**

Aufgrund einer entsprechenden Anfrage, hatte Ortsbürgermeister Jachtenfuchs die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob hinsichtlich der Nutzung des Spiel- und Sportplatzes für Feierlichkeiten Versicherungsschutz besteht. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass eine derartige Nutzung versicherungstechnisch abgedeckt ist.

**TOP 7.2 St. Martin**

Der Vorsitzende informiert, dass St. Martin dieses Jahr am 18.11. stattfindet. Terminlich fällt die Veranstaltung leider auf das Wochenende, an dem auch der Kemmenauer Rupdi-Märd stattfindet.

**TOP 7.3 Stromverbräuche Straßenbeleuchtung**

Im Rahmen der Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2021 wurden die Verbräuche und die Kosten der Straßenbeleuchtung seit der Umstellung auf LED im Jahr 2018 angesprochen. Die Aufstellung liegt nun vor. Durch die Umrüstung auf LED konnten sowohl der Energieverbrauch (von ca 28.000 kWh auf ca 5500 kWh) wie auch die Kosten (2021 5323,16 €) hierfür erheblich gesenkt werden.

**TOP 7.4 Festsetzung VG- und Kreisumlage für 2022**

Im Jahr 2022 sind an die VG 169.336 € und an den Kreis 206.965 € an Umlage zu zahlen, informiert Herr Jachtenfuchs.

**TOP 7.5 Erhöhung Grund- und Gewerbesteuer**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates die Beschlussfassung über die Anpassung der Steuerhebesätze beabsichtigt ist. Sowohl im Bereich der Grundsteuer (A und B) als auch im Bereich der Gewerbesteuer sind Erhöhungen vorgesehen.

**TOP 7.6 Durchführung von Sanierungsarbeiten**

Die Firma Wefel hat Sanierungsarbeiten an der Stützmauer am gemeindeeigenen Anwesen Backhausstraße 10 sowie an der Bruchsteinmauer und der Treppe des Vereinsheims durchgeführt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf insgesamt rund 1.500,00 €.

**TOP 7.7 Glockenläuten**

Der Schlüssel für die Bedienung des Glockenläutens steht nach wie vor nicht zur Verfügung, berichtet Herr Jachtenfuchs. Er bleibt mit der Kirchengemeinde in Kontakt.

**TOP 7.8 Außengebietsentwässerung Neubaugebiet**

Der Vorsitzende informiert, dass, hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise über die Ableitung des Außengebietswassers, kurzfristig ein Termin mit Vertretern des Forstamtes stattfindet.

**TOP 8 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

---

Vorsitzender

---

Schifführer/in