

## **Niederschrift zur 31. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

**Sitzungstermin** Dienstag, 20.09.2022

:

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**n:**

**Sitzungsende:** 20:57 Uhr

**Ort, Raum:** im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der  
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 37/2022 vom 15. September 2022

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Frau Inge Beisel

Herr Fritz Bingel

Herr Michael Brüggemann

Herr Bernd Geppert

Herr Rüdiger Glodek

Herr Bernd Hewel

Herr Alexander Kirsch

Herr Daniel Krügel

Herr Hans Lahnstein

Frau Doris Lotz

Herr Peter Meuer

Herr Klaus Ohnhäuser

Frau Elke Ruppert

Herr Fabian Schäfer

- bis TOP 20 -

Frau Elfriede Schmidt

Frau Petra Spielmann

Herr Birk Utermark

Frau Dr. Antje Zeller

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

#### **Von der Verwaltung**

Herr Michael Lempka

- GB 1; Schriftführer -

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Jennifer Gödtel-Dragon  
Herr Jean Grzan  
Herr Uwe Hausen  
Herr Dirk Reckenthäler

- entschuldigt -  
- entschuldigt -  
- entschuldigt -  
- entschuldigt -

**Von den Beigeordneten**

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
3. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0422
4. Neufassung der Brennholzpreise  
Vorlage: 3 DS 16/ 0413
5. Energiethermische Nutzung in Bad Ems
6. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
7. Bauangelegenheiten
  - 7.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Sudetenweg 16 a  
Umbau bestehendes Wohnhaus  
Vorlage: 3 DS 16/ 0418
  - 7.2. Bauantrag für ein Vorhaben in der Römerstraße 81  
Errichtung Werbeanlage: Schaufensterbeschriftung  
Vorlage: 3 DS 16/ 0419
  - 7.3. Bauantrag für ein Vorhaben in der Römerstraße 93  
Errichtung einer Photovoltaik-Anlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0420
8. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
9. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
10. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
11. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
12. Auftragsvergaben - vorsorglich -
13. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen  
Zuwendungen - vorsorglich -
14. Vertragsangelegenheiten
  - 14.1. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung  
für den Toilettenwagen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0416
15. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
16. Anträge der Fraktionen
17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

18. Mitteilungen und Anfragen

18.1. Aufstellungsbeschluss Alte Kemmenauer Straße

18.2. Prüfung eines toten Baumes an den Austerstücker

18.3. IHK Umfrage

18.4. unsachliche Nutzung der heißen Quellen

18.5. RLP-Tag in der Stadt Bad Ems

19. Verschiedenes

19.1. Niederlegung der Mandate in der Stadt Bad Ems

20. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

20.1. Informationen durch die Stadt Bad Ems

20.2. frühere Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass im nicht öffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Da keiner der einberufenen Stadtratsmitglieder anwesend sind, erfolgt keine Verpflichtung neuer Ratsmitglieder.

**TOP 3 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0422**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage und bittet die SPD Fraktion um Vorschläge.

Ratsmitglied Beisel bittet diesen Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben, da die SPD Fraktion bis zur Einberufung und Verpflichtung des nachrückenden Ratsmitgliedes warten möchte.

Hierzu bestehen keine Einwände, sodass dieser Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung verschoben wird.

**TOP 4      Neufassung der Brennholzpreise**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0413**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:**

- ( ) Brennholz lang    50,00 €/rm**
- ( ) Brennholz kurz    80,00 €/rm**
- ( ) Schlagabraum    35,00 €/rm**

**( ) Der Verkauf von Schlagabraum wird – sofern vorrätig – fortgeführt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5      Energiethermische Nutzung in Bad Ems**

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass aufgrund der Energiekrise alternative Heizmöglichkeiten seitens der Stadt Bad Ems unterstützt werden müssten. Im Ergebnis sollte die Stadt vor allem nachhaltige Alternativen unterstützen, um die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu verringern.

So können in Bad Ems geothermische Potentiale – wie z.B. im Rathaus der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau – für ein solches Vorhaben genutzt werden.

Nach einer kurzen Aussprache ist sich der Stadtrat einig, dass die Prüfung möglicher Alternativen in der Stadt Bad Ems – mit Unterstützung der Transferstelle Bingen – seitens der Verwaltung geprüft werden sollen.

**TOP 6      Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 7 Bauangelegenheiten****TOP 7.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Sudetenweg 16 a  
Umbau bestehendes Wohnhaus  
Vorlage: 3 DS 16/ 0418**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache geht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau eines bestehenden Wohnhauses im Sudetenweg 16 a, Flur 75, Flurstücke 11/92 her.**

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis:****TOP 7.2 Bauantrag für ein Vorhaben in der Römerstraße 81  
Errichtung Werbeanlage: Schaufensterbeschriftung  
Vorlage: 3 DS 16/ 0419**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Nach einer kurzen Aussprache ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbringen einer Folienbeschriftung auf Schaufenstern und Türen in der Römerstraße 81, Flur 98, Flurstück 49/3 her.**

Ja:	13
Nein:	6
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:****TOP 7.3 Bauantrag für ein Vorhaben in der Römerstraße 93  
Errichtung einer Photovoltaik-Anlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0420**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Hierzu teilt er mit, dass das Vorhaben der derzeit geltenden Gestaltungssatzung der Stadt Bad Ems widerspricht und aus diesem Grund zu versagen wäre.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion an. Dabei ist der Stadtrat mehrheitlich der Meinung, dass die Förderung von nachhaltiger Energie nicht anhand einer Gestaltungssatzung verwehrt werden sollte.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt hierzu, dass die Stadt Bad Ems mit dem erst kürzlichen Erlass der Gestaltungssatzung einen Grundstein für das UNESCO Weltkulturerbe und hierzu eine Selbstverpflichtung geschaffen habe. Im Falle einer Genehmigung sehe er unter Umständen den Weltkulturerbe-Status gefährdet.

Nach einer weiteren ausgiebigen Diskussion wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Photovoltaik-Anlage in der Römerstraße 93, Flur 92, Flurstück 56/2 versagt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	10
Enthaltung:	2

**TOP 8 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 9 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 11 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 13 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 14 Vertragsangelegenheiten****TOP 14.1 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung für den Toilettenwagen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0416**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Benutzungs- und Gebührenordnung wie vorgelegt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 15 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 16 Anträge der Fraktionen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 18 Mitteilungen und Anfragen****TOP 18.1 Aufstellungsbeschluss Alte Kemmenauer Straße**

Ratsmitglied Hewel fragt an, ob im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses die Träger öffentlicher Belange bereits angehört wurden.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ihm der aktuelle Sachstand nicht bekannt sei, er allerdings davon ausginge.

Ratsmitglied Hewel fragt des Weiteren an, ob die eingegangenen Widersprüche entsprechend berücksichtigt wurden.

Hierzu teilt der Vorsitzende mit, dass sämtliche Widersprüche im Rahmen der Gesamtbetrachtung berücksichtigt werden.

**TOP 18.2 Prüfung eines toten Baumes an den Austerstückern**

Ratsmitglied Glodek teilt mit, dass im Bereich der Austerstückern ein toter Baum vorhanden wäre, der unter Umständen zu einer Gefahr des Verkehrs werden könnte.

Stadtbürgermeister Krügel gibt dies zur Prüfung an die Verwaltung weiter.

**TOP 18.3 IHK Umfrage**

Ratsmitglied Brüggemann fragt an, ob ein Ergebnis im Zusammenhang mit der IHK Umfrage vorliegt.

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass die Auswertung derzeit stattfindet.

**TOP 18.4 unsachliche Nutzung der heißen Quellen**

Ratsmitglied Meuer teilt mit, dass immer häufiger von Obdachlosen die heißen Quellen als Waschplatz genutzt werden. Hier besteht die Gefahr, dass sich diese Personen an den heißen Quellen verbrühen. Er fragt an, ob seitens der Stadt bzw. der Verbandsgemeinde eine alternative Waschmöglichkeit schaffen könne.

Der Vorsitzende wird dies zur Prüfung an die Verbandsgemeinde weitergeben.

**TOP 18.5 RLP-Tag in der Stadt Bad Ems**

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass letzte Woche hierzu eine weitere Auftaktveranstaltung stattgefunden habe. Hierzu haben sich die Veranstalter (Stadt Bad Ems, Verbandsgemeinde Bad Ems, Rhein-Lahn-Kreis sowie das Land)

entsprechend getroffen und weiteren Verfahrensschritte besprochen. Die einzelnen Arbeitskreise werden nun zeitnah tagen und die jeweiligen Planungen starten.

In der Auftaktveranstaltung wurde seitens des Landes mitgeteilt, dass noch ein Beschluss der Stadt Bad Ems erforderlich ist, bei dem der Stadtbürgermeister Kompetenzen übertragen bekommt, damit der RLP Tag entsprechend geplant werden kann.

Dies wird allerdings zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

## **TOP 19    Verschiedenes**

### **TOP 19.1    Niederlegung der Mandate in der Stadt Bad Ems**

Ratsmitglied Schäfer teilt mit, dass er am kommenden Samstag aus der Stadt Bad Ems zieht und demnach nicht mehr Mitglied der Gremien sein kann. Dies wird er, sobald er verzogen ist, der Verwaltung schriftlich geben.

In diesem Zusammenhang bedankt sich Ratsmitglied Schäfer für die Zusammenarbeit und wünscht dem Stadtrat sowie den Ausschüssen alles Gute.

## **TOP 20    Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)**

### **TOP 20.1    Informationen durch die Stadt Bad Ems**

Herr Nuß moniert, dass seitens der Stadt Bad Ems zu wenig Informationen an die Bürger erfolgen. Hier müsse sich der interessierte Bürger mühselig die Informationen aus dem Ratsinformationssystem zusammensammeln. Viele Informationen würden lediglich von der Berichterstattung der Presse erfolgen.

Des Weiteren moniert er, dass Tagesordnungspunkte ohne Vorwarnung in den nicht öffentlichen Teil der Sitzung verschoben werden. Hierzu würden teilweise Bürger für diese Tagesordnungspunkte zur Sitzung kommen und erhalten keine Informationen.

Der Vorsitzende erklärt, dass er dies grundsätzlich verstehen könnte. Allerdings sei der betroffene Tagesordnungspunkt verschoben worden, da wirtschaftliche Interessen eines Unternehmens betroffen waren und somit nicht öffentlich behandelt werden müssen.

**TOP 20.2 frühere Bekanntgabe von Tagesordnungspunkten**

Herr Goeßer regt an, dass künftig die Bekanntgabe der Sitzungen inkl. Tagesordnungspunkte eine Woche früher bekanntgegeben werden sollten, damit sich interessierte Bürger früher auf einen solchen Termin einstellen können.

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass dies aus verschiedenen Gründen meistens nicht möglich ist. Die Sitzungen sowie die Tagesordnungspunkte werden so früh wie möglich mitgeteilt.