für die Stadt Bad Ems

AZ: 3/610-13/3/12

3 DS 16/ 0459

Sachbearbeiter: Herr Figurski

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	24.01.2023
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	31.01.2023

**Bebauungsplanentwurf "Auf dem Spieß" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen
und/oder Bedenken.**

Hinweise:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Aus terminlichen Gründen war es nicht möglich, diese Vorlage im Bauausschuss der Stadt Bad Ems vorberaten zu lassen.

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Bad Ems hat am 08.11.2022 den Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch im gemeinsamen Verfahren mit der Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch gefasst, nachdem er in den vorangegangenen Beschlüssen dem Bebauungsplanentwurf zugestimmt und seinen Verzicht auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erklärt hatte.

Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte im Mitteilungsblatt „aktuell“ der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau Nr. 47 / 2022 vom 24.11.2022.

Die öffentliche Auslegung der gesamten Entwurfsunterlagen erfolgte in der Zeit vom 05.12.2022 bis 05.01.2023.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 30.11.2022 über Anhörung und Offenlage in Kenntnis gesetzt.

1. Folgende Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange haben innerhalb der Beteiligungsfrist eine Stellungnahme vorgelegt, aber keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht:

1.01 Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, Bad Ems,
mit Schreiben vom 13.12.2022

Beschlussvorschlag zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.01 aufgeführte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht hat.

2. Seitens der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der Offenlage folgende Anregungen bzw. Bedenken vorgetragen:

2.01 Schreiben eines Kemmenauer Bürgers vom 03.01.2023

Es wird mitgeteilt, dass im Raum Bad Ems offene Flächen knapper und damit auch immer wertvoller werden. Allgemein bestehen in Städten Tendenzen zur Zersiedlung oder Verdichtung von Flächen. So wären auch schon in Bad Ems viele Flächen bebaut worden. Andererseits sollte auch Wert auf eine gute Infrastruktur gelegt werden. Dafür sollten zentrale Reserveflächen vorgehalten werden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Spieß“ befasst sich mit der Anzahl der Vollgeschosse bzw. mit der Zulässigkeit eines Staffelgeschosses als Vollgeschoss auf bereits errichteten Gebäuden und nicht mit der Versiegelung von unbebauten Grundstücken.

Es wird daher empfohlen, das Schreiben des Kemmenauer Bürgers zur Kenntnis zu nehmen.

Beschlussvorschlag zu 2.01:

Vom Schreiben eines Kemmenauer Bürgers vom 03.01.2023 und den hierin vorgetragenen Anregungen und/oder Hinweisen sowie der diesbezüglichen Stellungnahme der VGV wird Kenntnis genommen.

Nach ausführlicher Abwägung der von einem Kemmenauer Bürger vorgebrachten Anregungen und/oder Hinweisen und der seitens der VGV vorgetragenen Aspekte unter Nr. 2.01 dieser Vorlage kommt der Rat der Stadt Bad Ems zur Überzeugung,

dass die Ausführungen zu Nr. 2.01 dieser Vorlage zur Kenntnis genommen werden.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister