



Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau
Eing. - 6. Jan. 2023
GB...3...Kz...

Eingang Stadt Bad Ems

Zur Weiterleitung an: ... Stadtrat ... 31.01.

02. Dez. 2022

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord
Postfach 20 03 61 | 56003 Koblenz

Stresemannstraße 3-5
56068 Koblenz
Telefon 0261 120-0
Telefax 0261 120-2200
Poststelle@sgd nord.rlp.de
www.sgd nord.rlp.de

über die VGV Bad Ems-Nassau
mit Überdruck für die Stadt Bad Ems

- Mit der Bitte um
- Kenntnisnahme
 - zum Verbleib
 - Abgabenaachricht
 - weitere Veranl.
 - Beantwortung
 - Bericht/Stellungn.
 - Rücksprache

Kopie an:

13.12. u. Off. Teil

Eingang Stadt Bad Ems

28.11.2022

[Handwritten signature]

Zur Weiterleitung an:

Mein Aktenzeichen
14 91-143 04/41
Bitte immer angeben!

Ihr Schreiben vom

Ansprechpartner(in)/ E-Mail

Holger Wienecke
Holger.Wienecke@sgd nord.rlp.de

Telefon/Fax

0261 120-2144
0261 12088-2144

6. Jan. 2023

- Mit der Bitte um
- Kenntnisnahme
 - zum Verbleib
 - Abgabenaachricht
 - weitere Veranl.
 - Beantwortung
 - Bericht/Stellungn.
 - Rücksprache

Kopie an:

**Raumordnungsverfahren nach § 15 Raumordnungsgesetz (ROG) i. V. m. § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) für die geplante Erweiterung des Fashion-Outlet-Centers (FOC) Montabaur;
Anlage: Verteiler**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fashion Outlet Grundbesitz & Co. KG hat einen Antrag auf Einleitung eines Raumordnungsverfahrens (ROV) gemäß § 15 ROG i. V. m. § 17 LPIG für die Erweiterung des FOC Montabaur an die oberste Landesplanungsbehörde im Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) gestellt. Gegenstand der Erweiterung ist die Vergrößerung der Verkaufsfläche von 10.000 m² auf 21.800 m².

Das Mdl - oberste Landesplanungsbehörde - hat die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord - obere Landesplanungsbehörde - mit der Durchführung dieses ROV beauftragt.

In diesem Verfahren soll im Vorfeld der erforderlichen Bauleitplanverfahren die Raumverträglichkeit der geplanten Maßnahme geprüft werden.

Hiermit beteilige ich Sie am ROV mit der Bitte um Stellungnahme in **elektronischer oder schriftlicher Form** (in einem kopierbaren Format wie z.B. Word oder PDF (bitte keine gescannten Schreiben))

bis spätestens 10.02.2023.

Die Antragstellerin hat für das ROV Antragsunterlagen erarbeitet, die wir Ihnen unter folgendem Link

<https://s.rlp.de/foc>

oder alternativ unter

<https://sgdnord-safe.rlp.de/index.php/s/B3NTTScrCXLcmHk>

zur Verfügung stellen.

Nach Abschluss des ROV werde ich Sie über das Ergebnis des Verfahrens informieren.

Bei Fragen zögern Sie bitte nicht, oben genannte Kontaktmöglichkeit zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Daniela Gottreich