

**Niederschrift  
zur 02. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Haupt- und  
Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bauausschuss der  
Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 22.11.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:00 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.47/2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Thorsten Heibel

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Frank Bötzel  
Frau Marita Görg  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Lothar Klemenz  
Herr Stefan Lorch  
Herr Heribert Pleitgen  
Herr Heinz Roscher  
Herr Harry Varoquier  
Herr Peter Zahlten  
Herr Matthias Wagner

Vertretung für Frau Susanne Meuer  
Vertretung für Herrn Michael Oster  
Vertretung für Herrn Markus Willig

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Frederick Czopowski  
Frau Susanne Meuer  
Herr Michael Oster  
Herr Markus Willig

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 9 DS 16/ 0166
2. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 9 DS 16/ 0167
3. Reparaturen Heizung DGH
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
  - 4.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 58  
Aufstockung Hauptgebäude und Anbau Treppenhaus  
Vorlage: 9 DS 16/ 0165
  - 4.2. Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken  
Vorlage: 9 DS 16/ 0168
  - 4.3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 9 DS 16/ 0169
5. Auftragsvergaben -vorsorglich-
6. Mitteilungen
7. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Ausschussmitglieder und die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt der Vorsitzende folgende Ergänzung für den nicht-öffentlichen Teil der Sitzung mit:

**TOP 8.1:****Anfrage eines Bürgers an den Rat**

Die Ausschussmitglieder nehmen von dieser Ergänzung zustimmend Kenntnis. Weitere Änderungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 9 DS 16/ 0166**

Zu diesem Tagesordnungspunkt empfiehlt der Ausschuss dem Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 9 DS 16/ 0167**

Der Vorsitzende geht ausführlich auf die Vorlage der Verwaltung ein. Der Beigeordnete Kewitz erläutert an Hand der vorliegenden Beispielrechnungen die Kosten einer Anhebung für die Bürger, sowie die anstehenden Mehrkosten bei Mindereinnahmen für die Gemeinde. Aufgrund der massiven Belastung aller Bürger empfiehlt der Ausschuss, die Hebesätze nicht anzupassen. Die Hundesteuersätze sollten moderat um maximal rund 10% angehoben werden. Empfehlung zur Weitergabe der Vorlage an den Rat mit nachfolgenden Änderungen:

**Beschluss:**

**Die Hebesätze für die Grundsteuer A, Grundsteuer B sowie die Gewerbesteuer werden nicht erhöht und bleiben auf der bisherigen Höhe:**

a) Grundsteuer A z.Zt. 310 v.H.

b) Grundsteuer B z.Zt. 375 v.H.

c) Gewerbesteuer z.Zt. 375 v.H.

**2. Die Hundesteuer wird vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:**

- für den ersten Hund von z.Zt. 42 € auf 47 €
- für den zweiten Hund von z.Zt. 54 € auf 60 €
- für jeden weiteren Hund von z.Zt. 72 € auf 80 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	-

**TOP 3      Reparaturen Heizung DGH**

Seit über einem Jahr sind die Heizkörper in beiden Toiletten des Dorfgemeinschaftshaus außer Betrieb gesetzt. Laut Kostenvoranschlag der Firma Tritsch aus Diez belaufen sich die Kosten für die Wiederinbetriebnahme unter Durchführung einer Neuinstallation dieses Heizkreises auf insgesamt 5.649,58 €. Beide Toilettenanlagen sind innen liegend. Bisher ist niemanden negativ aufgefallen, dass die Heizkörper nicht mehr funktionieren. Zusätzlich werden diese beiden Räume durch die Lüftungsanlage belüftet und durch Wärmerückgewinnung beheizt. Daher sieht der Ausschuss keine Notwendigkeit, die beiden Heizkörper wieder in Betrieb zu nehmen und fasst daher folgende Beschlussempfehlung:

**Beschluss:**

**Die Wiederinbetriebnahme der Heizkörper in der Damen- und Herrentoilette des Dorfgemeinschaftshauses wird aus vorgenannten Gründen abgelehnt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4      Bau- und Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-**

**TOP 4.1      Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 58  
Aufstockung Hauptgebäude und Anbau Treppenhaus  
Vorlage: 9 DS 16/ 0165**

Nach Sichtung der vorliegenden Unterlagen und Absprachen der Gründe Für und wider fasst der Ausschuss folgende Empfehlung:

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstockung des Hauptgebäudes und den Anbau eines Treppenhauses in der Sommerstraße 58, Flur 5, Flurstück(e) 144/2 und 544/23 her.**

**Stimmen die Nachbarinnen und Nachbarn erforderlichen Abweichungen von Bestimmungen, die auch dem Schutz nachbarlicher Interessen dienen zu, ist diese Zustimmung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4.2** **Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;**  
**hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken**  
**Vorlage: 9 DS 16/ 0168**

Nach Beratung über die vorliegenden Schreiben fasst der Ausschuss die folgenden Beschlussempfehlungen:

**Beschluss zu 1.01:**

**Vom Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, Bad Ems, vom 10.10.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.**

**Nach ausführlicher Abwägung der von der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte unter Nr. 1.01 dieser Vorlage kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen und/oder Bedenken zu Nr. 1.01 dieser Vorlage entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten. Die Begründung für die entsprechend dem Ergebnis der Abwägung in die Planung einzubeziehenden Anregungen und/oder Bedenken entspricht in allen Einzelheiten der fachlichen Darlegung des Planungsbüros; die fachliche Darlegung wird bezüglich der Begründung der Einbeziehung in die Planüberarbeitung Inhalt dieses Beschlusses.**

**Beschluss zu 1.02:**

**Vom Schreiben des Landesbetriebs Mobilität Diez vom 11.10.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.**

**Nach ausführlicher Abwägung der vom Landesbetrieb Mobilität Diez vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte unter Nr. 1.02 dieser Vorlage kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen und/oder Bedenken zu Nr. 1.02 dieser Vorlage entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten. Die Begründung für die entsprechend dem Ergebnis der Abwägung in die Planung einzubeziehenden Anregungen und/oder Bedenken entspricht in allen Einzelheiten der fachlichen Darlegung des Planungsbüros; die fachliche Darlegung wird bezüglich der Begründung der Einbeziehung in die Planüberarbeitung Inhalt dieses Beschlusses.**

**Beschluss zu 2:**

**Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4.3    Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 9 DS 16/ 0169**

Empfehlung zur Weitergabe der Vorlage an den Rat

**Beschluss:**

**Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Auf der Oberau“ - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach als Satzung beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 5    Auftragsvergaben -vorsorglich-**

Fehlanzeige

- TOP 6    Mitteilungen**

Herr Heibel teilt mit, dass am 17.12.2022 eine Ortsbegehung im oberen Teil des „Alten Postweges (Zufahrt zum Tretbecken) durch den Ausschuss erfolgen soll. Treffpunkt ist um 10.00 Uhr am Brunnen im Fachbachtal.

- TOP 7    Anfragen**

Fehlanzeige

---

Vorsitzender

---

Schriftführer