

**Niederschrift
zur 28. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Nievern**

Sitzungstermin: Dienstag, 17.01.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:20 Uhr
Ort, Raum: im Bürgerhaus (Saal) in Nievern
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 2 vom 12.01.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Lutz Zaun

Von den Ratsmitgliedern
Herr Hubert Crezelius
Frau Renate Gilles
Frau Melanie Hilgert
Herr Alois Hoffmann
Herr Stefan Lenz
Herr Frank Mayer
Herr Peter Nörtershäuser
Herr Horst Schaust
Herr Peter Zöllner

Von der Verwaltung
Frau Stefanie Balcke

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Jens Kewitz
Herr Gerhard Schupp

Von den Beigeordneten
Frau Ulrike Beckers-Schrader
Herr Hans Peter Bertram

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Errichtung einer Druckminderanlage (DMA) in der Gemeinde Nievern, Bergstraße Flur 3, Flurstück 391 - Vorstellung der Bauwerksgestaltung
Vorlage: 18 DS 16/ 0144
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 18 DS 16/ 0142
4. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Auf der Lay 21
Erweiterung- und Umbau Betriebs- und Wohngebäude, hier: Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen
Vorlage: 18 DS 16/ 0143
5. Auftragsvergaben - vorsorglich -
6. Anträge
7. Mitteilungen
 - 7.1. Einwohnerstatistik
 - 7.2. Sachstand KiTa Fachbach
 - 7.3. Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde
 - 7.4. Baumkataster
 - 7.5. Erster Termin Energiekommission
 - 7.6. 750-Jahre Ortsgemeinde 2025
8. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil Folgendes beschlossen:

Als Straßenbelag für den Ausbau der Schiffergasse soll Betonsteinpflaster verwendet werden.

**TOP 2 Errichtung einer Druckminderanlage (DMA) in der Gemeinde Nievern, Bergstraße Flur 3, Flurstück 391 - Vorstellung der Bauwerksgestaltung
Vorlage: 18 DS 16/ 0144**

Der Vorsitzende begrüßt die Herren Stuchly und Stoch vom Planungsbüro Björnsen & Partner sowie Herrn Schneider von den Verbandsgemeindewerken.

Den anwesenden Ratsmitgliedern wird die Vorplanung vorgestellt. Das gesamte Bauwerk bleibt auf dem gemeindeeigenen Grundstück, da die Eigentümer der Nachbargrundstücke eine Veränderung auf ihrem Grundbesitz nicht wünschen.

Noch nicht im Plan abgebildet, aber dennoch notwendig wird aus Gründen der Sicherheit ein Geländer am oberen Ende der DMA (hangseitig) montiert, um ein Besteigen des Bauwerkes zu vermeiden. Die Druckminderanlage besteht aus Stahlbeton-Sandwichelementen mit innenliegender Dämmung und weist somit eine bessere Druckunempfindlichkeit und Vandalismusbeständigkeit gegenüber einer Ausführung mit Außendämmung auf. Eine hermetische Abdichtung und damit verbunden auch eine grundsätzliche Geräuschlosigkeit ist gegeben, erklären die Planer auf Rückfrage.

Nach jetziger Planung werden die Bauteile in 6 Einzelteilen geliefert, vor Ort verschraubt und vermörtelt und auf einer Gründung auf einem Ringfundament erstellt. Sollte die ausführende Baufirma eine Möglichkeit sehen, das Gebäude in einem zu liefern, liegt dies in deren Verantwortung.

Von Seiten der Ratsmitglieder wird darum gebeten, den Ablauf des Sicherheitsventils unterirdisch aus dem Bauwerk herauszuführen und bis zum Schacht zu verlegen. Es ist zu prüfen, ob das Fallrohr des Gebäudes ebenfalls am Schacht angeschlossen werden kann.

Ein Baubeginn wird vorsichtig auf Anfang 2024 geschätzt.

Den Ratsmitgliedern werden hinsichtlich der Optik zwei Varianten vorgestellt:

Variante 1: Holzverblendung

Variante 2: Steinoptikverblendung

Da der Vorsitzende bereits in den vergangenen Beratungen zu diesem Thema den Vorsitz an seine Erste Beigeordnete abgegeben hat, heute jedoch keine Vertretung seiner Person anwesend ist, enthält er sich seiner Stimme.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Druckminderanlage in der Steinoptik zu verblenden, welche in Bergnassau-Scheuern verwendet wurde. Die Tür soll aus Edelstahl sein, keine Verblendung erhalten und die Zarge soweit möglich nach hinten versetzt werden (ähnlich dem Bauwerk in Winden).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	2

**TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 18 DS 16/ 0142**

Der Vorsitzende verweist auf die umfangreichen Vorberatungen in der Haushaltskommission sowie den Ausschüssen. Insbesondere geht er nochmals darauf ein, dass die Kommunalaufsicht einen ausgeglichenen Haushalt fordert. Die Ortsgemeinde hat zusammen mit der Haushaltssachbearbeiterin alle Haushaltsstellen geprüft und konnte so dem gesetzlichen Auftrag nachkommen. Ob dies in den kommenden Jahren auch noch möglich sein wird, ist äußerst fraglich.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Nievern für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2023-2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nievern, Auf der Lay 21
Erweiterung- und Umbau Betriebs- und Wohngebäude, hier: Abweichung von bauaufsichtlichen Anforderungen
Vorlage: 18 DS 16/ 0143**

Nach kurzer Aussprache wird wie folgt beschlossen:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Nievern stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau und der Erweiterung des bestehenden Betriebsgebäudes in Nievern, Auf der Lay 21, Flur 6, Flurstück 55/19 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 6 Anträge

Es gibt keine Anträge im öffentlichen Teil.

**TOP 7 Mitteilungen
TOP 7.1 Einwohnerstatistik**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Einwohnerstatistik. Derzeit (Stichtag 31.12.2022) leben 1.022 Personen mit Hauptwohnsitz in der Ortsgemeinde. Rechnet man die Nebenwohnsitze hinzu, hat Nievern 1.040 Einwohner. Sollte diese positive Entwicklung anhalten, wären bei der nächsten Kommunalwahl wieder 16 Sitze für den Gemeinderat vorgesehen.

TOP 7.2 Sachstand KiTa Fachbach

Zu diesem Tagesordnungspunkt bittet Ortsbürgermeister Zaun Ratsmitglied Melanie Hilgert in ihrer Funktion als stv. Leiterin der KiTa um eine Sachstandsinformation. Frau Hilgert freut sich, mitteilen zu können, dass die Arbeiten zwischenzeitlich fertiggestellt wurden. Auch die Grundreinigung ist erfolgt. Die Lüftung funktioniert, die Küche wurde abgenommen. Seit dem 03.01.2023 konnten beide Köche ihre Arbeit aufnehmen und das neue Ernährungskonzept umsetzen. Sogar die Lüftung im Altbau konnte noch vor Jahresende in Betrieb genommen werden. Die letzten Feinarbeiten am Heizsystem laufen. Als nächstes wird die Sanierung im Altbau (hier insbesondere der Abbau der Küche und die neuen Sanitärräume) erfolgen. Eine detaillierte Endabrechnung ist erst im Anschluss möglich.

Der Vorsitzende betont noch einmal den außergewöhnlichen Einsatz des gesamten KiTa-Teams in der schwierigen Bauphase und spricht den Beteiligten Dank und Anerkennung aus.

TOP 7.3 Flächennutzungsplan Verbandsgemeinde

Die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau ist verpflichtet, bis zum 01.01.2026 einen neuen Flächennutzungsplan aufzustellen. Die Ortsgemeinde möchte sich in diesem Rahmen auch in Sachen Energetische Entwicklung auf dem Gebiet der Ortsgemeinde einbringen. Diesbezüglich wird sich der Vorsitzende vorab mit Herrn Figurski von der Verbandsgemeinde in Verbindung setzen.

TOP 7.4 Baumkataster

Die jährliche Überprüfung der im Gemeindeeigentum stehenden Bäume hat stattgefunden und das Baumkataster enthält einige Maßnahmen, die seitens der Gemeinde umgesetzt werden müssen. Vor diesem Hintergrund haben die Arbeiten einer beauftragten Fachfirma begonnen. Hierbei handelt es sich überwiegend um Totholzentnahme im Geäst sowie Rückschnitt der Kronen zur Pflege oder Verbesserung des Lichtraumprofils. Aufgrund einer Gefahrensituation musste in den Lahnanlagen bereits im Vorfeld der Gesamtmaßnahme eine Sandbirke gefällt werden. Sollten im Rahmen der Arbeiten weitere Maßnahmen erforderlich sein, die bei der Sichtprüfung des Gutachters nicht festgestellt wurden, ist vereinbart, dies mit dem Vorsitzenden abzustimmen.

Ebenso wurde vereinbart, anfallendes Stammholz seitlich abzulegen und gegen Spende abzugeben. Bei einer anderen Verfahrensweise der Vermarktung – so der Vorsitzende - würde der Aufwand größer als der finanzielle Erfolg. Soweit Interesse aus der Mitte des Rates besteht, sollte dieser Bedarf zunächst berücksichtigt werden. Auf Nachfrage des Vorsitzenden meldet aus der Mitte des Rates nur Ratsmitglied Mayer sein Interesse an. Weitere Interessenten gab es aus der Mitte des Rates nicht.

TOP 7.5 Erster Termin Energiekommission

Der Vorsitzende schlägt ein erstes Treffen der Energiekommission für Donnerstag, den 26.01.2023, 19:00 Uhr im Bürgerhaus vor. Diesen Termin habe er bereits mit dem Klimaschutzbeauftragten der VG, Herr Hecker, abgestimmt. Aus der Mitte des Rates wird der Wunsch geäußert, dies zunächst in einer Ratssitzung zu behandeln, um dort die Aufgaben der Kommission zu fixieren. Dem soll Rechnung getragen werden.

TOP 7.6 750-Jahre Ortsgemeinde 2025

Der Vorsitzende regt an, bereits jetzt einen groben Rahmen bezüglich der Feierlichkeiten zum 750-jährigen Bestehen der Ortsgemeinde im Jahr 2025 zu setzen. Insbesondere stellt sich die Frage, ob neben den ohnehin jedes Jahr stattfindenden Veranstaltungen (z.B. Kolpingball, Kirmes) ein zusätzliches „Jubiläums-Wochenende“ wie zum 725-Jährigen stattfinden soll. Die Ratsmitglieder sind sich einig, dass dieses Fest eine einmalige Besonderheit war und historisch alles in diesem Rahmen möglich gemacht wurde. Es wird daher vorgeschlagen, dass die jährlichen Veranstaltungen unter dem Motto „750-Jahre“ laufen und die Kirmes als Hauptattraktion eventuell später im Jahr durchgeführt wird. Die Vorschläge sollten auch in einer Sitzung des Ortsrings besprochen werden, um dort die Maßnahmen zu bündeln.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Vorsitzender

Schritfführer/in