

Niederschrift zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin: Montag, 23.01.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 3 vom 19.01.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Manuel Liguori

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lars Großmann
Herr Heinz Linkenbach
Herr Detlef Neidhöfer
Herr Klaus Patzig
Herr Jörg Reifferscheid
Herr Wolfgang Spitz
Herr Wolfgang Wiegand
Herr Holger Zorn

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann
Frau Petra Wiegand

Es fehlen:

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

Tagesordnung:

1. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Lahn-KM 115,866, rechtes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 17 DS 16/ 0428
 - 1.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Am Burgberg (19 C)
Neubau Wohneinrichtung inkl. Tagesförderstätte
Vorlage: 17 DS 16/ 0430
 - 1.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Ackerweg 4
Ausbau Dachgeschoss und Anbau an Garage
Vorlage: 17 DS 16/ 0432
2. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**
TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Lahn-KM 115,866, rechtes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 17 DS 16/ 0428

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 17 DS 16/ 0428 vom 02.12.2022.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage in der Gemarkung Nassau, Lahnkilometer 115,866, rechte Uferseite (Campingplatz, Höhe „Kunstrasen-Fußballplatz“) her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 1.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Am Burgberg (19 C)**
Neubau Wohneinrichtung inkl. Tagesförderstätte
Vorlage: 17 DS 16/ 0430

Der Vorsitzende stellt die Vorlage 17 DS 16/ 0430 vom 06.12.2022 vor.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Wohneinrichtung für 48 Menschen mit Behinderung inkl. Tagesförderstätte in Bergnassau-Scheuern, Am Burgberg (19C), Flur 4, Flurstück 108/23 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 1.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Ackerweg 4
Ausbau Dachgeschoss und Anbau an Garage
Vorlage: 17 DS 16/ 0432**

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage 17 DS 16/ 0432 vom 16.13.2022.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Ausbau des Dachgeschosses und dem Anbau an die bestehende Garage in Nassau, Ackerweg 4, Flur 31, Flurstücke 2960/3 und 2661/5 her.

Stimmen die Nachbarinnen und Nachbarn erforderlichen Abweichungen von Bestimmungen, die auch dem Schutz nachbarlicher Interessen dienen zu, ist diese Zustimmung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	8
Enthaltung:	1

TOP 2 Anfragen und Mitteilungen

Anfragen

- 1.) Vor der Schreinerei Horst Becker (Oberer Bongert) kommt es vermehrt zu Situationen, dass die Einfahrt zugeparkt wird. Ist es möglich, dass das Ordnungsamt hier verstärkt kontrolliert?

Antwort: Anfrage wird an das Ordnungsamt weitergegeben.

- 2.) Ist bekannt, dass im Rahmen der Baugrubenarbeiten für das seniorenrechtliche Wohnen neben dem Günther-Leifheit-Kulturhaus historische interessante Bruchstücke gefunden werden könnten?

Antwort: Der Vorsitzende dankt für den Hinweis und wird die Information weiterleiten.

- 3.) Vor dem Hintergrund des schlechten Zustands der Straße „Kaltbachtal“ wird gefragt, wann der Ausbau geplant ist und ob unabhängig davon Ausbesserungsmaßnahmen geplant sind.

Antwort: Der Vorsitzende erläutert, dass die Maßnahme zusammen mit den Werken ausgeführt werden soll. Hierfür gibt es ein geplantes Zeitfenster, das der Bürgermeister nachreichen wird. Kleinere Ausbesserungsmaßnahmen werden in der Regel vom Bauhof vorgenommen. Darüber hinausgehende Instandhaltungsmaßnahmen scheitern daran, dass die angefragten Firmen für die angefragten Leistungen keine Gewährleistung übernehmen wollen.

- 4.) Ist es möglich, dass bei zukünftigen Vorlagen, die Vergabeentscheidungen beinhalten, neben den Angebotspreisen auch die Kostenberechnung bzw. der Kostenanschlag vom jeweiligem Planungsbüro aufgeführt werden?

Antwort: Aus der Sicht des Vorsitzenden spricht nichts dagegen. Er wird die Anfrage an die Verwaltung weiterleiten.

Mitteilungen

- 1.) Mühlbachbrücke an der Fischerhütte

Der Vorsitzende teilt mit, dass laut unterer Wasserbehörde für die Brücke keine wasserrechtliche Genehmigung vorliegt. Entsprechend muss vor einer Erneuerung ein Antrag nach § 31 LWG eingereicht werden, der von einer nach § 103 LWG fachkundigen Person zu unterzeichnen ist. Vor dem Hintergrund, dass das Honorar nach HOAI vergleichsweise gering ausfallen dürfte, wird es aller Voraussicht nach schwer sein, ein Büro mit derartigen Qualifikationen zu finden, welches überhaupt bereit ist ein Angebot abzugeben. Gegebenenfalls müssen mehrere Brückenerneuerungen zusammen ausgeschrieben werden, um das ganze attraktiver zu gestalten. Um diesbezüglich tätig werden zu können, müssen in einem ersten Schritt entsprechende Haushaltsmittel bereitgestellt werden.

- 2.) Kulturkeller Günther-Leifheit-Kulturhaus

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Feuchtigkeit im Kulturkeller deutlich reduziert wurde. Für eine Nutzung des Kulturkellers ist jedoch eine Erweiterung der bestehenden Lüftung erforderlich. Für diese Erweiterung wurden 24 Unternehmen angefragt ein Angebot abzugeben, wovon keine Firma ein Angebot eingereicht hat. Die Leistungen wurden erneut ausgeschrieben. Soweit Angebote eingehen, könnten diese in der kommenden Hauptausschusssitzung beraten und der Auftrag in der anschließenden Stadtratssitzung erteilt werden.

Vorsitzender

Schriftführer