**Niederschrift
zur 18. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Sulzbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 29.11.2022
Sitzungsbeginn: 19:05 Uhr
Sitzungsende: 22:40 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 47/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Braun

Herr Thorsten Bröder

Frau Aileen Dietrich

Von den Beigeordneten

Herr Manfred Müller

Herr Stephan Stork

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Helgo Hartenfels

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 25 DS 16/ 0058
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Hauptstraße 3
Anbau an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0059
3. Vorbereitung des Haushaltplanes 2023/2024
4. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 25 DS 16/ 0056
5. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Sulzbach für die Forstwirtschaftsjahre 2023-2024
Vorlage: 25 DS 16/ 0055
6. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 25 DS 16/ 0060
7. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 25 DS 16/ 0052
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
9. Anfragen der Ratsmitglieder
10. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2022 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.
Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 25 DS 16/ 0058**

Das Spielgerät für den Spielplatz wurde gekauft und aufgestellt. Hiernach sind noch Boden- und Hangarbeiten zur Angleichung der Spielfläche erforderlich. Offen ist noch, wie die Bepflanzung des Hanges erfolgen soll. Ralf Mager nimmt hierzu Kontakt mit der Verwaltung auf.

Beschluss:

Der Spende durch die Ev. Regionalverwaltung in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Hauptstraße 3
Anbau an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0059****Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Sulzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau an das bestehende Wohnhaus in der Hauptstraße 3, Flur 3, Flurstück(e) 34/11 ff her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	-
Enthaltung:	2

TOP 3 Vorbereitung des Haushaltplanes 2023/2024

Für folgende Maßnahmen sollen im Haushaltsplan Ansätze berücksichtigt werden:

- Gemeindehalle und Toiletten 5.000 Euro
- Grillhütte 1.000 Euro
- Friedhofstür Eingangstor Pfeiler sanieren 3.000 Euro

**TOP 4 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze
Vorlage: 25 DS 16/ 0056**

Beschluss:

1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:

a) Grundsteuer A von z.Zt. 325 v.H. auf 345 v.H.

b) Grundsteuer B von z.Zt. 395 v.H. auf 465 v.H.

c) Gewerbesteuer von z.Zt. 380 v.H. auf 380 v.H.

2. Die Hundesteuer wird vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:

- für den ersten Hund von z.Zt. 45 € auf 60 €
- für den zweiten Hund von z.Zt. 75 € auf 95 €
- für jeden weiteren Hund von z.Zt. 100 € auf 120 €

3. Der Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer unter Berücksichtigung der o.g. Beschlussfassungen 1 – 2 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Sulzbach für die Forstwirtschaftsjahre 2023-2024
Vorlage: 25 DS 16/ 0055**

Beim Abfahren von Stammholz wurden 5m Brennholzstämmen entfernt. Herr Langen und Ralf Mager kümmern sich darum und prüfen, welche rechtlichen Schritte möglich sind.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Sulzbach für die Forstwirtschaftsjahre 2023-2024 wird wie vorgelegt zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 25 DS 16/ 0060

Herr Langen stellt den Sachverhalt vor und beantwortet auftretende Fragen. Eine Kennzeichnung der entsprechenden Flächen erfolgt durch Herrn Langen nach seinem Vorschlag. Ergänzend wird eine „Sicherheitsfläche“ benannt, sollte die sicheren Flächen nicht ausreichend sein. Hiernach beschließt der Rat:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Sulzbach stimmt einer förderkonformen Bewirtschaftung des Gemeindewaldes für die angegebenen Zeiträume zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 25 DS 16/ 0052

Die Organisation und Abwicklung der Holzbestellungen bleibt wie bisher beim Ortsbürgermeister.

Beschluss:

Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:

- () Leseholz wird gestrichen und nicht mehr angeboten
- () Brennholz lang gerückt 45,00 €/rm
- () Schlagabraum 30,00 €/rm
- () Nadelholz wird gestrichen und nicht mehr angeboten

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Termin für den nächsten Waldbegang am 04.02.2023 10.00 Uhr. Treffpunkt an der Linde. Zum Termin sind auch Gäste willkommen.

Flurbereinigung: Am Dienstag, 13.12.2022 um 17.00 Uhr soll ein Termin mit dem Gemeinderat stattfinden.

Glasfaserausbau: Projekt läuft. Verteilerstation(en) sind festgelegt, Abstimmung der Standorte gestaltete sich aber schwierig.

TOP 9 Anfragen der Ratsmitglieder

Uwe Braun spricht die unbefriedigende Parksituation an der Hauptstraße zwischen den beiden Einfahrten zum Heideweg an. Ralf Mager klärt mit dem Ordnungsamt, ob von dort Begehungen der Parksituation erfolgen können. Fahrzeuge werden so geparkt, dass der Verkehr ernsthaft behindert wird.

TOP 10 Verschiedenes

Es sind noch Termine für die Bürgertreffs in 2023 offen. Die Ratsmitglieder werden gebeten, ihre Terminmöglichkeiten an Ralf Mager mitzuteilen.

Die nächste Gemeinderatsitzung soll am 19.01.2023 19.00 Uhr stattfinden.

Vorsitzender

Schriftführer/in