

Niederschrift

zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss)

Sitzungstermin: Dienstag, 17.01.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 18:45 Uhr

Ort, Raum: im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der
Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad
Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 02/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

Herr Thomas Fischbach

Herr Bernd Geppert

Herr Rüdiger Glodek

- als Vertreter von Herrn Maarschalkerweerd -

Herr Ernst Heilig

Herr Bernd Heinz

Herr Serdar Koparan

Herr Peter Meuer

Frau Elfriede Schmidt

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

- als Vertreter von Frau Gödtel-Dragon -

Von der Verwaltung

Herr Thorsten Heinz

- GB 3; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Michael Brüggemann

- entschuldigt -

Herr Viktor Denk

- entschuldigt -

Herr Nabil Faddoul

- entschuldigt -

Frau Jennifer Gödtel-Dragon

- entschuldigt -

Frau Doris Lotz

- entschuldigt -

Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd

- entschuldigt -

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat –

- entschuldigt -

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat –

- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in der Mainzer Straße 3
Umbau bestehendes Wohngebäude und Anbau Treppenhaus mit Aufzug
Vorlage: 3 DS 16/ 0454
 - 2.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Schanzgraben 3
Teil-Nutzungsänderung Untergeschoss für 'Essen auf Rädern'
Vorlage: 3 DS 16/ 0456
3. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
4. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
5. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
6. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
8. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
9. Anträge der Fraktionen
10. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
11. Mitteilungen und Anfragen
12. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

Dem Antrag auf Änderung eines Bebauungsplanes der Stadt Bad Ems wurde nicht zugestimmt.

TOP 2 Bauangelegenheiten**TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in der Mainzer Straße 3
Umbau bestehendes Wohngebäude und Anbau Treppenhaus mit Aufzug
Vorlage: 3 DS 16/ 0454**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0454 vom 03.01.2023.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und ergänzen den Beschluss entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems befürwortet grundsätzlich die Bemühungen des Vorhabenträgers, verweist aber auf die Lage des Vorhabens in der Denkmalzone "Historisches Kurbad Bad Ems" sowie der Kern-Zone des UNESCO Welterbes "Great Spa Towns of Europe" und der sich hieraus ergebenden besonderen Anforderungen bezüglich Denkmalschutz und städtebaulicher Entwicklung.

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau zu 8 behindertengerechten Wohneinheiten und dem Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug an das bestehende Gebäude in der Mainzer Straße 3, Flur 83, Flurstück 39 versagt.

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen. Auf die Stellplatzproblematik in der Stadt Bad Ems wird hingewiesen. Ein Stellplatznachweis ist entsprechend zu führen, die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt hier der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Schanzgraben 3
Teil-Nutzungsänderung Untergeschoss für 'Essen auf Rädern'
Vorlage: 3 DS 16/ 0456**

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0456 vom 05.01.2023.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Teil-Nutzungsänderung des Untergeschosses für ‚Essen auf Rädern‘ im Schanzgraben 3, Flur 67, Flurstück 98/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 4 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Verschiedenes

Ausschussmitglied Dirk Beckenbach weist auf die stellenweise stark abgetragene Deckschicht über den gelagerten Abfällen des „Alten Schutt“ hin und bittet hier um Prüfung und Abhilfe.