

für die Ortsgemeinde Fachbach

AZ: 3/610-13/9/4

9 DS 16/ 0179

Sachbearbeiter: Herr Figurski

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Fachbach	öffentlich	
Ortsgemeinderat Fachbach	öffentlich	

**Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Erneuter Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Hinweis:

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Entsprechend der vorangegangenen Beschlüsse zur Würdigung der im Rahmen der Offenlage vom 12.09.2022 bis 12.10.2022 vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken war der Bebauungsplanentwurf bezüglich einer Festsetzung zum Schallschutz zu überarbeiten. Die Überarbeitung der Entwurfsunterlagen ist zwischenzeitlich erfolgt und ist dieser Vorlage als Anlage beigelegt. Die Art der Änderungen erfordert die erneute Teiloffenlegung der Entwurfsunterlagen. Im Rahmen dieser Offenlegung werden auch die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut beteiligt.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB wird die erneute Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Auf der Oberau“ – 2. Änderung der 2. Erweiterung – der Ortsgemeinde Fachbach für die Dauer von 2 Wochen beschlossen. Die Zulässigkeit von im Rahmen dieser Offenlage vorzubringenden Stellungnahmen wird begrenzt auf den Bereich der nach der Offenlage vom 12.09.2022 bis 12.10.2022 geänderten Festsetzung zum Schallschutz.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister