

**Niederschrift
zur 25. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Attenhausen**

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus Attenhausen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 2/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Volker Feldpausch

Von den Ratsmitgliedern

Herr Stefan Clos

Herr Peter Lohré

Herr Jürgen Maxeiner

Frau Sigrid Sachse-Günther

Herr Gerhard Strack

Von den Beigeordneten

Frau Katrin Strack

Frau Anita Wilhelmi

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Uferstraße 5
Balkonerweiterung
Vorlage: 2 DS 16/ 0075
2. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Attenhausen
Vorlage: 2 DS 16/ 0073
3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Erneuerung Badezimmer Gemeindewohnung
 - 3.2. Einbau einer Wohnungsabschlusstür Gemeindewohnung
 - 3.3. Eingangstür Dorfgemeinschaftshaus

- 4. Mitteilungen Ortsbürgermeister
- 4.1. Bestattungswald - Genehmigung
- 4.2. Jagdausübung
- 4.3. Nachlassangelegenheit
- 4.4. Ertrag PV-Anlagen
- 4.5. Kriegsgräbersammlung
- 4.6. Funkmast
- 4.7. Termin Planungsbüro Redling
- 5. Anfragen Ratsmitglieder
- 5.1. Förderung Bücherzellen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bauantrag für ein Vorhaben in Attenhausen, Uferstraße 5 Balkonerweiterung

Vorlage: 2 DS 16/ 0075

Nach Beratung des Bauantrages stellt der Ortsgemeinderat Einvernehmen her.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Attenhausen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Balkonerweiterung eines bestehenden Wohnhaus Uferstraße 5, Flur 1, Flurstück 138/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Attenhausen

Vorlage: 2 DS 16/ 0073

Der Ortsgemeinderat berät den Prüfungsbericht ausgiebig. Er beschließt, die im Bericht angesprochenen Aufführungen in den nächsten Ratssitzungen umzusetzen.

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Attenhausen nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.

2. Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Ortsgemeinderat folgende Entscheidungen:

2.1 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren für das Dorfgemeinschaftshaus

Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.

Auf dieser Grundlage wird über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren zu gegebener Zeit beraten.

Die Ortsgemeinde behält sich die Rechnungstellung weiterhin selbst vor. Der Wortlaut der Gebührenrechnung wird mit der Verbandsgemeindeverwaltung nach einheitlich rechtlichen Vorgaben abgestimmt.

2.2 Vermietungen

Unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse wird der Ortsgemeinderat über eine moderate Mieterhöhung der Erdgeschosswohnung im Gemeindehaus beraten.

Nach Klärung der Rechtsverhältnisse wird über die Fortführung des Pachtverhältnisses für das Jagdhaus beraten und im Übrigen das Bruttoausweisungsprinzip in gegenseitiger Abstimmung beachtet.

2.3 Friedhofs- und Bestattungswesen

Die Verwaltung ist beauftragt, eine Friedhofsentgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen. Diese befindet sich in Aktualisierung. Im Anschluss wird über eine Anhebung der Friedhofsgebühren und Erhebung von Vorausleistungen für spätere Grabräumungen beraten.

Zu einer möglichen Kostenreduzierung durch Verkürzung der Ruhefrist, Verkleinerung des Friedhofes und Dienstleistereinsatz bestätigt der Gemeinderat folgende Feststellung: Die festgelegten Grablofzeiten können durch Belegungen ausgenutzt werden. Eine Verkleinerung der Friedhofsfläche kommt nicht in Betracht. Ein über das vorhandene Maß notwendiger Fremdfirmeneinsatz ist nicht gegeben.

2.4 Liegenschaften (Landwirtschaftliche Grundstücke)

Die Verwaltung wird beauftragt, soweit im Pachtverzeichnis notwendige Angaben fehlen, diese zu erfragen/zu ermitteln bzw. nach zu erfassen.

Ferner ist zu überprüfen, ob die Gemeinde noch über Ländereien verfügt, die zu verpachten sind. Hierzu ist dem Gemeinderat eine Übersicht vorzulegen, um eine Beschlussfassung für eine Verpachtung herbeiführen zu können.

Eine generelle Anpassung der Landpachtpreise soll zum nächstmöglichen Zeitpunkt erfolgen.

2.5 Öffentliches Auftragsvergaben

Die Dienstanweisung „öffentliches Auftragswesen“, die seit 01.01.2019 in Kraft getreten ist und die auch für die Ortsgemeinden Geltung hat, ist bei Beschaffungen der Gemeinde zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Auftragsvergaben**TOP 3.1 Erneuerung Badezimmer Gemeindewohnung**

Der Gemeinderat beschließt, das Badezimmer in der Wohnung Kremb zu erneuern. Die dazu nötigen Angebote werden vom Vorsitzenden eingeholt. Danach entscheidet der Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.2 Einbau einer Wohnungsabschlusstür Gemeindewohnung

Der Gemeinderat beschließt, in der Wohnung Kremb eine Wohnungsabschlusstür in Richtung Keller/Heizungsraum zu setzen. Der Vorsitzende wird beauftragt, Angebote einzuholen. Danach entscheidet der Gemeinderat.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3.3 Eingangstür Dorfgemeinschaftshaus

Der Vorsitzende schlägt vor, die Eingangstür ins Dorfgemeinschaftshaus zu erneuern. Die Mitglieder des Gemeinderates werden sich den Zustand der Eingangstür ansehen und dann ihre Meinung abgeben. Bei mehrheitlichem Beschluss soll der Vorsitzende entsprechende Angebote einholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Mitteilungen Ortsbürgermeister**TOP 4.1 Bestattungswald - Genehmigung**

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises die „Genehmigung zur Anlage eines Bestattungswaldes nach dem Konzept FriedWald, Gemarkung Attenhausen, Flur 36, Flurstück 4159/14, 4158/3,

4159/15, 4167/3“ mit Eingangsdatum der VG-Verwaltung Bad Ems-Nassau vom 11.01.2023.

TOP 4.2 Jagdausübung

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die Kreisverwaltung Rhein-Lahn-Kreises die „Gestattung zur beschränkten Jagdausübung mit Schusswaffengebrauch“ mit Schreiben vom 10.01.2023 an die Ortsgemeinde Attenhausen.

TOP 4.3 Nachlassangelegenheit

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass in der Nachlasssache Manfred Lövenich ein Notartermin wahrgenommen wurde. Der Vorsitzende konnte den ursprünglichen Kaufpreis in Höhe von 6.787,80 Euro auf 5.000,00 Euro reduzieren. Es handelt sich um 7.542 m² Wiesenland.

TOP 4.4 Ertrag PV-Anlagen

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass die 4 PV-Anlagen der Gemeinde in 2022 18.296,00 Euro netto und Gesamt 201.306,00 Euro erbracht haben.

TOP 4.5 Kriegsgräbersammlung

Bei der Kriegsgräber-Sammlung wurden 514,50 Euro vereinnahmt.

TOP 4.6 Funkmast

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat, dass der Funkmast-Vertrag unterschriftsreif ist und in den nächsten Tagen unterschrieben wird.

TOP 4.7 Termin Planungsbüro Redling

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über einen Termin mit dem Planungsbüro Redlin am 24.01.2023.

TOP 5 Anfragen Ratsmitglieder

TOP 5.1 Förderung Bücherzellen

Aus dem Gemeinderat kommt die Anfrage ob zu den sogenannten „Bücherzellen“ Zuschüsse beantragt werden können. Der Vorsitzende wird sich dazu informieren.