für die Ortsgemeinde Seelbach

AZ:

23 DS 16/ 0095

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Seelbach	öffentlich	24.02.2023

**Beratung und Beschlussfassung über eine 1. Erweiterung des
Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Am Weiher"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Seelbach hatte im Jahre 1991 den ursprünglichen Bebauungsplan aufgestellt. Dieser Plan wurde 1995 erstmals geändert und im Jahre 1998 erweitert. Eine zweite Änderung folgte im Jahre 2000. Eine dritte Änderung wurde in 2022 als Satzung beschlossen.

Durch die 3. Änderung wurden 2 bebaubare Baugrundstücke geschaffen. Diese Baugrundstücke sollen durch diese Bebauungsplanerweiterung eine rechtssichere Verkehrsanbindung durch das Wegegrundstück Flur 11, Flurstück 90 erhalten. Die Erschließung ist zeitnah vorgesehen.

Es handelt sich um eine Bebauungsplan-Änderung der Innenentwicklung im Sinne des § 13 a BauGB, weshalb auf die Erstellung eines Umweltberichtes gemäß § 2 a Ziffer 2 BauGB verzichtet werden kann und ein Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung einer 1. Erweiterung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Am Weiher“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt. Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Ortsgemeinderat beschließt, den Erweiterungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden. Der Ortsgemeinde entstehen durch die Änderung keine Kosten

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:
Erweiterungsentwurf mit Skizze