

**Niederschrift
zur 7. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Oberwies**

Sitzungstermin: Montag, 11.04.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Oberwies
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Claudia Best

Herr Tobias Ebelhäuser

Herr David Kaffai

Herr Thomas Klein

Von den Beigeordneten

Herr Michael Aulmann

Frau Heike Pfaff

FWG

Es fehlen:

Unter dem Vorsitz von

Herr Dieter Pfaff

FWG

Tagesordnung:

1. Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 20 DS 16/ 0032/1
2. Widmung der Verkehrsanlage "Mühlbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 20 DS 16/ 0038
3. Widmung der Verkehrsanlage "Am Lahnsteiner Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 20 DS 16/ 0039
4. Widmung der Verkehrsanlage "Am Schulpfad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 20 DS 16/ 0040
5. Widmung der Verkehrsanlage "Oberstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 20 DS 16/ 0041
6. Widmung der Verkehrsanlage "Mittelstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 20 DS 16/ 0042
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Erweiterung der Abrundungssatzung "Höfe Dörstheck"
Vorlage: 20 DS 16/ 0043
8. Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).
Vorlage: 20 DS 16/ 0044
9. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Oberwies
Vorlage: 20 DS 16/ 0045
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Anfragen der Ratsmitglieder

Protokoll 18.10.2021
- 11.1.

Friedhofssatzung
- 11.2.

Nutzungsordnung
- 11.3.

Ausgleichsfläche
- 11.4.

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1 Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen**
Vorlage: 20 DS 16/ 0032/1

Beschluss:

Den neuen vertraglichen Regelungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 2 Widmung der Verkehrsanlage "Mühlbachstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 20 DS 16/ 0038
Ausschluss für Michael Aulmann.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Mühlbachstraße“ in Oberwies (Parzellen Flur 5, Flurstücke 131, 105/1 teilweise, 142 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3 Widmung der Verkehrsanlage "Am Lahnsteiner Weg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 20 DS 16/ 0039
Ausschluss für David Kaffai.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Am Lahnsteiner Weg“ in Oberwies (Parzelle Flur 6, Flurstück 157/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4** **Widmung der Verkehrsanlage "Am Schulpfad" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 20 DS 16/ 0040
Ausschluss für Tobias Ebelhäuser.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Am Schulpfad“ in Oberwies (Parzellen Flur 5, Flurstücke 127/2, 125 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5** **Widmung der Verkehrsanlage "Oberstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 20 DS 16/ 0041
Ausschluss für Heike Pfaff und Claudia Best.

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Oberstraße“ in Oberwies (Parzelle Flur 5, Flurstück 128/1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 6** **Widmung der Verkehrsanlage "Mittelstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 20 DS 16/ 0042

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Mittelstraße“ in Oberwies (Parzelle Flur 5, Flurstück 128/3) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 7** **Beratung und Beschlussfassung über die 1. Erweiterung der Abrundungssatzung "Höfe Dörstheck"**
Vorlage: 20 DS 16/ 0043
 Ausschluss für Thomas Klein.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Beschlussempfehlungen – wie vorgeschlagen- anzunehmen und die Begründung und die Satzung entsprechend zu ändern.
 Hiernach wird die Satzung – wie als Anlage beigelegt – beschlossen.

Kosten entstehen der Ortsgemeinde Oberwies durch diese Erweiterung nicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 8** **Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).**
Vorlage: 20 DS 16/ 0044

Beschluss:

Der vorgelegten Absichtserklärung der Firma UGG wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0

Enthaltung:	2
-------------	---

TOP 9 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Oberwies
Vorlage: 20 DS 16/ 0045

Beschluss:

1. Der Ortsgemeinderat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Oberwies nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.
2. Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Ortsgemeinderat folgende Entscheidungen:

2.1 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren für das Gemeindehaus

Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.

Auf dieser Grundlage wird über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren zu gegebener Zeit beraten.

Die Ortsgemeinde behält sich die Rechnungstellung weiterhin selbst vor. Der Wortlaut der Gebührenrechnung wird mit der Verbandsgemeindeverwaltung nach einheitlich rechtlichen Vorgaben abgestimmt.

2.2 Friedhofs- und Bestattungswesen

Die Verwaltung ist beauftragt, eine Friedhofsentgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen. Diese befindet sich in Aktualisierung. Im Anschluss wird über eine Anhebung der Friedhofsgebühren und Erhebung von Vorausleistungen für spätere Grabräumungen beraten.

Zu einer möglichen Kostenreduzierung durch Verkürzung der Ruhefrist, Verkleinerung des Friedhofes und Dienstleistereinsatz bestätigt der Gemeinderat folgende Feststellung: Die festgelegten Grablaufzeiten können durch Belegungen ausgenutzt werden. Eine Verkleinerung der Friedhofsfläche kommt nicht in Betracht. Ein über das vorhandene Maß notwendiger Fremdfirmeneinsatz ist nicht gegeben.

2.3 Liegenschaften (Landwirtschaftliche Grundstücke)

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob die Gemeinde noch über Ländereien verfügt, die zu verpachten sind. Hierzu ist dem Gemeinderat eine Übersicht vorzulegen, um eine Beschlussfassung für eine Verpachtung herbeiführen zu können.

Die Verwaltung wird ferner beauftragt, die gemeindlichen Pachtpreise zu überprüfen, damit bei Bedarf eine angemessene Anpassung der Pachtpreise durch den Gemeinderat erfolgen kann.

2.4 Kapitalstock bei der Süwag

Mit der Auflösung des Kapitalstocks bzw. deren Verwendung für die Ausstattung der Straßenbeleuchtung mit LED wird abgewartet, bis der kommunale Entschuldungsfonds abgeschlossen ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 10 Mitteilungen des Bürgermeisters
Es lagen keine Punkte vor.

TOP 11 Anfragen der Ratsmitglieder

TOP 11.1 Protokoll 18.10.2021
Es kommt die Bitte auf, das Protokoll vom 18.10.2021 nachzuliefern.

TOP 11.2 Friedhofssatzung

Friedhofssatzung der Höfe Dörstheck

- § 4 ist veraltet
- die Satzung ist über die Gemeinde Oberwies zu beschließen
- von der Friedhofsverwaltung in Bad Ems wird eine Satzungsänderung vorbereitet
- der Text wird von den drei Familien Basset, Kaiser und Ortmann vorbereitet

TOP 11.3 Nutzungsordnung
Frage nach einer Nutzungsordnung der Gärten unterhalb des DGH kommt auf

TOP 11.4 Ausgleichsfläche

Ausgleichsfläche des Anwesens Weilbacher sollte nochmals in Augenschein genommen werden.

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.02.23

Vorsitzender

Schriftführer/in