

**Niederschrift  
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Fachbach**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 29.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Gasthaus "Zum Engel", Koblenzer Straße 10 in Fachbach
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.47 vom 24.11.2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Bernhard Colmsee  
Herr Frederick Czopowski  
Herr Peter Heibel  
Herr Christian Jochim  
Herr Martin Kind  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Stefan Lorch  
Herr Klaus Schnorr  
Frau Renate Varoquier  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Markus Casper  
Frau Marita Görg  
Herr Alexander Schmaglinski  
Herr Matthias Wagner

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem. § 48 GemO
4. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 9 DS 16/ 0167
5. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 9 DS 16/ 0166
6. Auftragsvergaben
- 6.1. Kompletterneuerung der Heizkörper in der Herren-und Damentoilette im Dorfgemeinschaftshaus
7. Bauangelegenheiten
- 7.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 58  
Aufstockung Hauptgebäude und Anbau Treppenhaus  
Vorlage: 9 DS 16/ 0165
- 7.2. Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken  
Vorlage: 9 DS 16/ 0168
- 7.3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 9 DS 16/ 0169
8. Mitteilungen
- 8.1. Vergabe einer neuen amtlichen Bezeichnung  
Ortsgemeinde Fachbach, Kindertagesstätte, Koblenzer Straße 50B  
Vorlage: 9 DS 16/ 0170
9. Anfragen

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt der Vorsitzende folgende Ergänzung mit:

**TOP 8.1.****Vergabe einer neuen amtlichen Bezeichnung**

**Ortsgemeinde Fachbach, Kindertagesstätte, Koblenzer Str. 50b**

**Vorlage: 9 DS 16/0170**

Der Gemeinderat nimmt von dieser Ergänzung zustimmend Kenntnis. Weitere Änderungen der Tagesordnung werden nicht gewünscht.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürgerschaft wurden keine Fragen an den Rat gestellt.

**TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass in der letzten Sitzung am 18.10. ein Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung beschlossen wurde.

**Beschluss:**

**Dem vorliegenden Entwurf eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau und den Ortsgemeinden Fachbach, Miellen und Nievern in Bezug auf den Ausgleich der entstehenden Kosten im Rahmen der Erweiterung um eine 5. und 6. Gruppe am Standort der Kath. Kita in Fachbach wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidungen gem. § 48 GemO**

Fehlanzeige

**TOP 4 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 9 DS 16/ 0167**

Der Vorsitzende geht nochmals ausführlich auf die Vorlage der Verwaltung ein. Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bauausschuss hatten in ihrer letzten Sitzung am 22.11.2022 die Empfehlung ausgesprochen, eine Anhebung der Nivellierungs-sätze abzulehnen.

Herr Heibel hat den Ratsmitgliedern jedoch nochmals die Konsequenzen aus einer solchen Entscheidung deutlich gemacht. Die Ortsgemeinde würde praktisch aus finanzieller Sicht handlungsunfähig werden.

Es erfolgt eine rege Diskussion über diesen Tagesordnungspunkt. Abweichend von der Empfehlung des Bau-, Haupt- und Finanzausschuss fasst der Gemeinderat dann folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:**

- a) Grundsteuer A von z.Zt. 310 v.H. auf 345 v.H.
- b) Grundsteuer B von z.Zt. 375 v.H. auf 465 v.H.
- c) Gewerbesteuer von z.Zt. 375 v.H. auf 380 v.H.

**2. Die Hundesteuer wird vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:**

- für den ersten Hund von z.Zt. 42,00 € auf 47,00 €
- für den zweiten Hund von z.Zt. 54,00 € auf 60,00 €
- für jeden weiteren Hund von z.Zt. 72,00 € auf 80,00 €

**3. Der Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer sowie der Hundesteuer unter Berücksichtigung der o.g. Beschlussfassungen wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	2

**TOP 5 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 9 DS 16/ 0166**

Zu diesem Tagesordnungspunkt beschließt der Rat folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6 Auftragsvergaben****TOP 6.1 Kompletterneuerung der Heizkörper in der Herren-und Damentoilette im Dorfgemeinschaftshaus**

Seit über einem Jahr sind die Heizkörper in beiden Toiletten des Dorfgemeinschaftshaus außer Betrieb gesetzt. Laut Kostenvoranschlag der Firma Tritsch aus Diez belaufen sich die Kosten für die Wiederinbetriebnahme unter Durchführung einer Neuinstallation dieses Heizkreises auf insgesamt 5.649,58 €. Beide Toilettenanlagen sind innen liegend. Bisher ist niemanden negativ aufgefallen, dass die Heizkörper nicht mehr funktionieren. Zusätzlich werden diese beiden Räume durch die Lüftungsanlage belüftet und durch Wärmerückgewinnung beheizt. Daher sieht der Rat keine Notwendigkeit, die beiden Heizkörper wieder in Betrieb zu nehmen und fasst daher folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

**Die Wiederinbetriebnahme der Heizkörper in der Damen- und Herrentoilette des Dorfgemeinschaftshauses wird aus vorgenannten Gründen abgelehnt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Bauangelegenheiten****TOP 7.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Sommerstraße 58  
Aufstockung Hauptgebäude und Anbau Treppenhaus  
Vorlage: 9 DS 16/ 0165****Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstockung des Hauptgebäudes und den Anbau eines Treppenhauses in der Sommerstr. 58, Flur 5, Flurstücke 144/2 und 544/23 her. Stimmen die Nachbarinnen und Nachbarn erforderlichen Abweichungen von Bestimmungen, die auch dem Schutz nachbarlicher Interessen dienen zu, ist diese Zustimmung gegenüber der Bauaufsichtsbehörde nachzuweisen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7.2 Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;**  
**hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken**  
**Vorlage: 9 DS 16/ 0168**

**Beschluss:**

**Vom Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises, Bad Ems, vom 10.10.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.**

**Nach ausführlicher Abwägung der von der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte unter Nr. 1.01 dieser Vorlage kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen und/oder Bedenken zu Nr. 1.01 dieser Vorlage entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.**

**Die Begründung für die entsprechend dem Ergebnis der Abwägung in die Planung einzubeziehenden Anregungen und/oder Bedenken entspricht in allen Einzelheiten der fachlichen Darlegung des Planungsbüros; die fachliche Darlegung wird bezüglich der Begründung der Einbeziehung in die Planüberarbeitung Inhalt dieses Beschlusses.**

**Vom Schreiben des Landesbetriebs Mobilität Diez vom 11.10.2022 und den hierin vorgetragenen Anregungen und/oder Bedenken sowie der diesbezüglichen Stellungnahme des Planungsbüros wird Kenntnis genommen.**

**Nach ausführlicher Abwägung der vom Landesbetrieb Mobilität Diez vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken und der seitens des Planungsbüros vorgetragenen Aspekte unter Nr. 1.02 dieser Vorlage kommt der Rat der Ortsgemeinde Fachbach zur Überzeugung, die Anregungen und/oder Bedenken zu Nr. 1.02 dieser Vorlage entsprechend der Empfehlung des Planungsbüros in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.**

**Die Begründung für die entsprechend dem Ergebnis der Abwägung in die Planung einzubeziehenden Anregungen und/oder Bedenken entspricht in allen Einzelheiten der fachlichen Darlegung des Planungsbüros; die fachliche Darlegung wird bezüglich der Begründung der Einbeziehung in die Planüberarbeitung Inhalt dieses Beschlusses.**

**Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 7.3** Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: 9 DS 16/ 0169

**Beschluss:**

Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplanentwurf „Auf der Oberau“ – 2. Änderung der 2. Erweiterung der Ortsgemeinde Fachbach als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 8** Mitteilungen

- TOP 8.1** Vergabe einer neuen amtlichen Bezeichnung  
Ortsgemeinde Fachbach, Kindertagesstätte, Koblenzer Straße 50B  
Vorlage: 9 DS 16/ 0170

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Fachbach setzt gemäß § 24 GemO für den bestehenden Gebäudebestand in der Ortsgemeinde Fachbach, Koblenzer Str. 50 b, Flur 5, Flurstück 369/11 die neuen amtlichen Bezeichnungen „Dieter-Görg-Platz 1“ fest.

Gemäß § 126 Abs. 3 BauGB hat der Eigentümer sein Grundstück mit der von der Gemeinde festgesetzten Nummer zu versehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9      Anfragen**

Ortsbürgermeister Heibel teilt mit, dass ihm eine Anfrage einer Bürgerin der Gemeinde vorliegt, ob nicht ggf. ein Klimarat in Fachbach gebildet werden sollte. Der Rat vertritt die Auffassung, dass vorab im Rahmen einer Informationsveranstaltung ermittelt werden soll, ob ein Interesse seitens der Bürgerschaft besteht. Zu einer solchen Veranstaltung erfolgt eine Einladung nach Koordination zwischen der Bürgerin und der Gemeinde.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 17.12. 2022 eine Ortsbegehung mit den Mitgliedern des Bau- und Hauptschusses erfolgen soll. Hierbei soll u.a. der Zustand der Zufahrt zum Tretbecken (Alter Postweg) besichtigt werden. Ratsmitglieder und Anlieger sind herzlich eingeladen.

Ratsmitglied Willi Willig fragt nach dem Sachstand Heizungsanlage Feuerwehr an. Hierzu hat sich nicht Neues ergeben. Herr Heibel hat Kontakt mit dem damaligen Planungsbüro und der ausführenden Firma aufgenommen, um diesen Mangel beseitigen zu lassen. Außerdem soll ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden, da nur dadurch eine permanent ordentliche Funktion der aufwändigen Anlage gewährleistet werden kann. Außerdem wird Herr Willig bei Herrn Verbandsbürgermeister Bruchhäuser unmittelbar anfragen

Ratsmitglied Christian Jochim fragt an bezüglich des Sachstandes des Einlaufbauwerkes im Fachbachtal. Auch hier kann der Vorsitzende nichts Neues berichten. Im Haushaltsjahr 2022 wurde die Investition seitens der prüfenden Stelle im Haushalt nicht freigegeben, und wird als dringliche Investition zur Überschwemmungsprävention im Haushaltsjahr 2023 aufgenommen.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung**

---

Vorsitzender

---

Schriftführer