

für die Ortsgemeinde Oberwies

AZ:

20 DS 16/ 0055

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Oberwies	öffentlich	

Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"**a) Abwägungen bezüglich der Stellungnahmen aus der Offenlage****b) Satzungsbeschluss****Sachverhalt:**

zu a) Der Änderungsentwurf hat in der Zeit vom 16.01. bis 17.02.2023 zum Zwecke der Bürgerbeteiligung offen gelegen. Zeitgleich wurden den Behörden (Trägern öffentlicher Belange) die Möglichkeit gegeben, Stellung zu nehmen. Die Stellungnahmen sind zustimmend.

Die Untere Naturschutzbehörde teilt mit, dass für die neue externe Ausgleichsfläche die gleichen naturschutzrechtlichen Festsetzungen wie für die bisherige Ausgleichsfläche gelten sollen. Daher sei neben der genannten Anpflanzung von Obstbäumen auch die Nutzung des Grünlandes gemäß Ziffer 4 der bisherigen Textfestsetzung zu beachten und auf die neue Fläche zu übertragen.

Zudem wird angeregt, dass die noch nicht umgesetzten Pflanzmaßnahmen durchgeführt werden.

Zu b) In der Folge kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde hinsichtlich der Grünlandnutzung der neuen externen Ausgleichsfläche werden berücksichtigt. Zum Hinweis auf noch fehlend ausgeführte Ausgleichsmaßnahmen ist anzumerken, dass die jeweiligen Flächen den Baugrundstücken zugeordnet sind und dass die Verantwortung für die Durchführung der Maßnahmen (durch Baugenehmigung) diesen übertragen ist.

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans "Mühlbachstraße" gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Änderung vom 31. 1. 1994 (GVBl S. 153) als Satzung.

Der Geltungsbereich findet sich in den beigefügten Unterlagen.

Kosten entstehen der Gemeinde keine.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Änderung Fassung Satzungsbeschluss mit Skizze