

Achtung!

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§15ff URHG, §1, §17, §18 UWG). Alle Rechte nach §12, §13, §35 PATG und 2 OBMG vorbehalten!

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan.
Vor Ausführung der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.
Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Gebäude/s müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ObVI) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den Vorgaben der jeweiligen Landesbauordnung gesichert werden.

Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das lichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0,90 x 1,20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1,00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzeneinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

LBauO Rheinland-Pfalz §44 Abs. 7: in Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden. Die angegebenen Flächen sind Rohbauflächen.

Legende

Baustoffe

- Neu

Bestand

Abbruch

Grenze
- F 60 A - Wand
- F 60 A + M - Wand
- F 60 A - Decke
- F 90 A - Decke
- Brandwand F 90 A

HeimrauchmelderNotwendige TreppenraumAnleiterbarkeitEntrauchung

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

ARCHITEKT:

Poloshenko GmbH
Bauplanung, Projektleitung
vertreten durch: Oleg Poloshenko
Im Niederbüsch 4
D-54662 Speicher



GRUNDSTÜCK:

Gemeinde: Bad Ems
Cemarmung: Ems (0950)
Bauort: Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems

Flur: 66
Flurstück: 115 / 6 + 144 / 29

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = + 98.59 m üNN

BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	17.02.2023	OP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		
PROJEKT			PROJEKT NR.
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS 2			060 - 02 22
PLANINHALT			Phase
Parkgeschoss			4
			Planner
			OP
			Art
			BP
			Ebene
			laufende Nr.
			Index
			00
			1001
			0