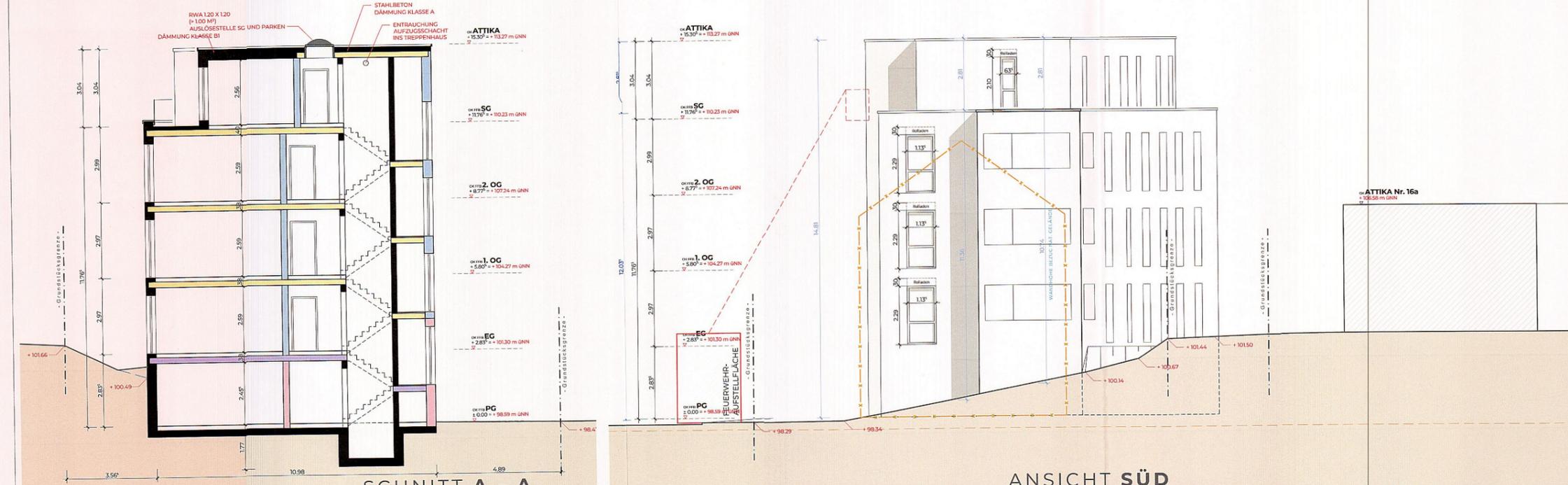




ANSICHT WEST



SCHNITT A - A

ANSICHT SÜD

Legende

Baustoffe

	Neu		F 60 A - Wand		Heimrauchmelder
	Bestand		F 60 A + M - Wand		Notwendige Treppenraum
	Abbruch		F 60 A - Decke		Anleiterbarkeit
	Grenze		F 90 A - Decke		Entrauchung
			Brandwand F 90 A		

Achtung!

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§19, §17, §18 UWG). Alle Rechte nach §121, §35 PATG und 2 CBMG vorbehalten.

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan. Vor Ausführungs der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.

Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Cebäude/s müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (Obvl) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den jeweiligen Landesbauordnung gesichert werden.

Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das lichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0,90 x 1,20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1,00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzeneinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

LBauO Rheinland-Pfalz §44 Abs. 7: in Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden. Die angegebenen Flächen sind Rohflächen.

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER: POLOSHENKO

ARCHITEKT: POLOSHENKO

Poloshenko GmbH
Bauplanung, Projektleitung
vertreten durch: Oleg Poloshenko
Im Niederbüsch 4
D-54662 Speicher
Unterschrift:

GRUNDSTÜCK:

Gemeinde: Bad Ems
Gemarkung: Ems (0950)
Bauort: Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems

Flur: 66
Flurstück: 115 / 6 + 144 / 29

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = +98.59 m üNN

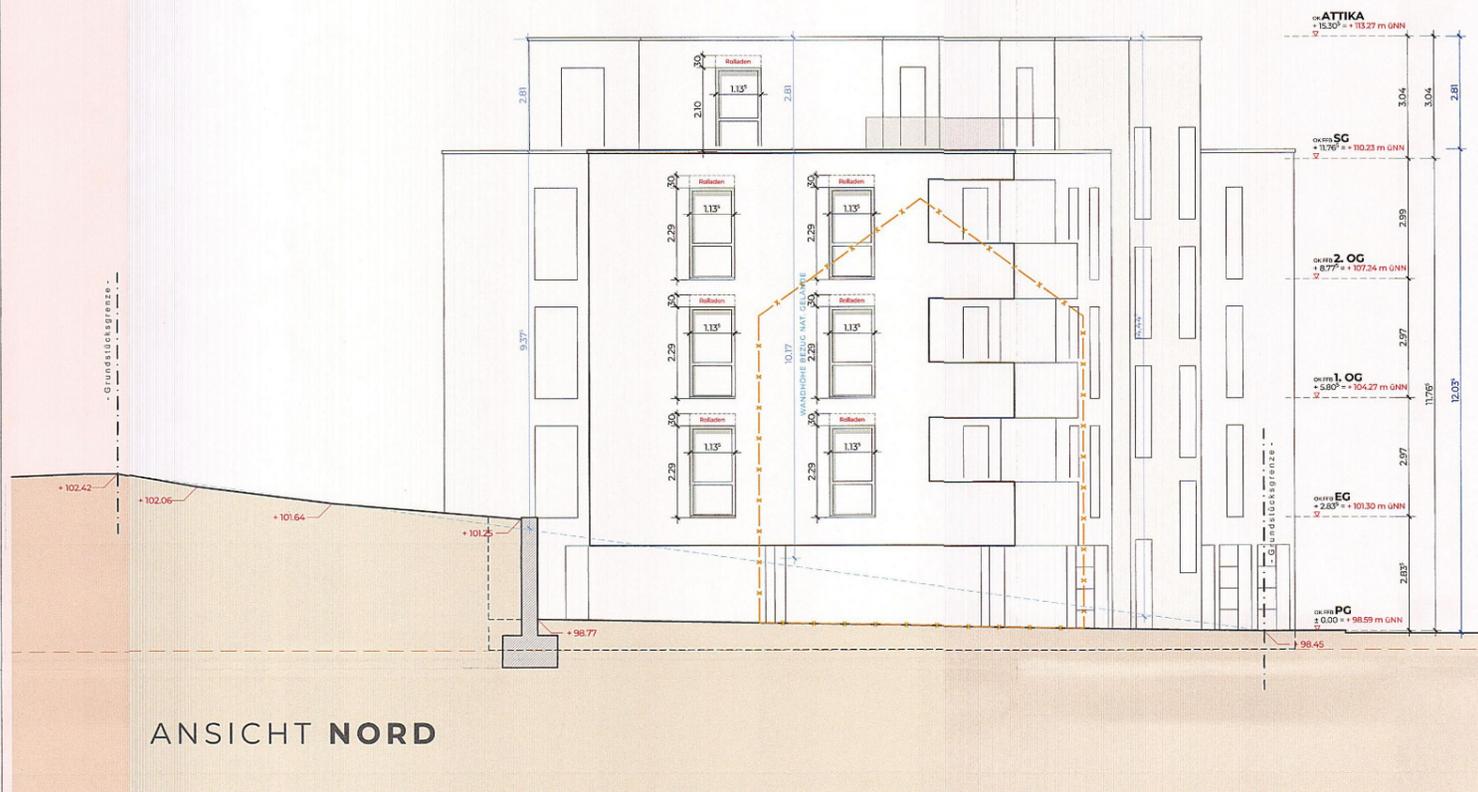
BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez:	17.02.2023	OP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		

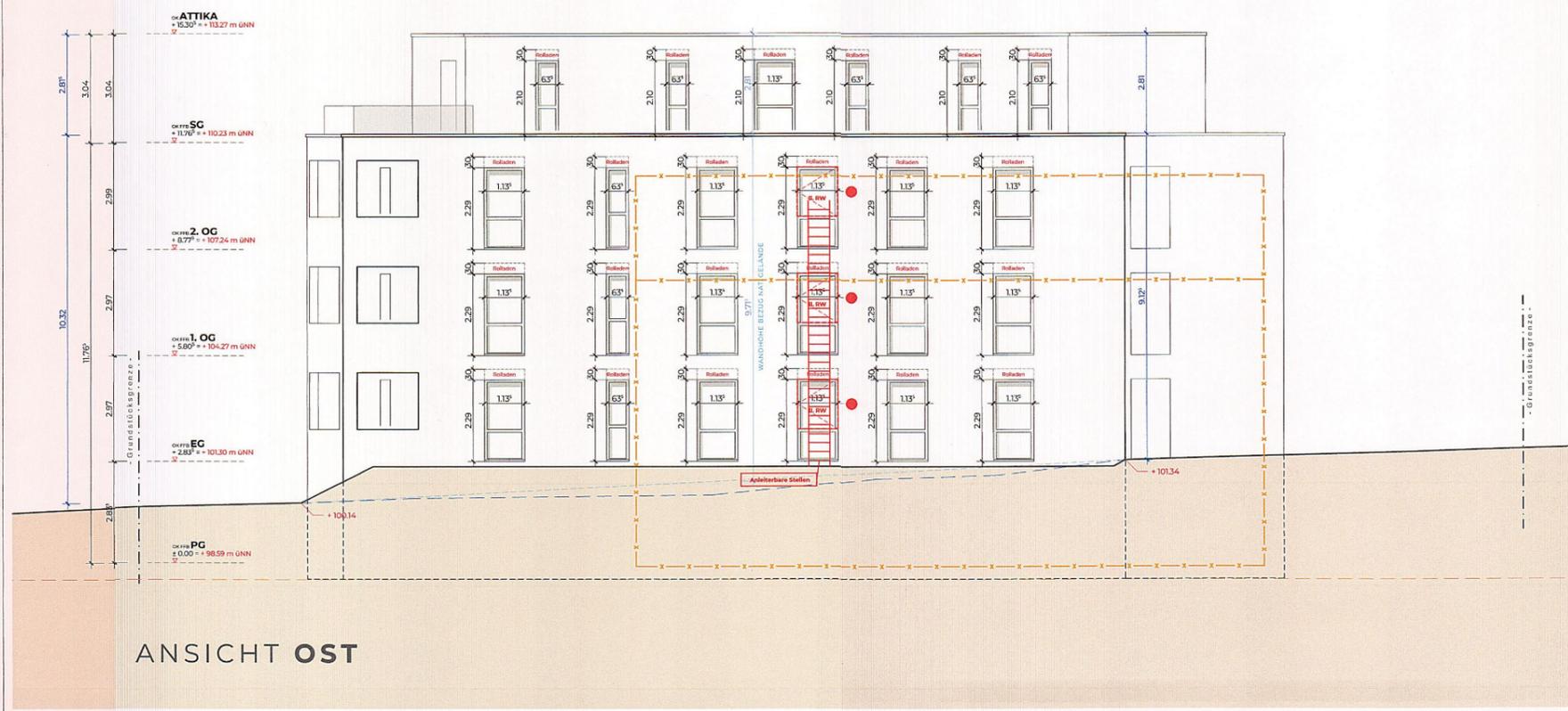
PROJEKT
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses
WohnEMS 2

PROJEKT NR.
060 - 02 22

PLANINHALT	Phase	Planer	Art
Schnitt Ansichten	4	OP	BP
	00	laufende Nr.	Index
		4001	0



ANSICHT NORD



ANSICHT OST

Legende

- Baustoffe**
- Neu
 - Bestand
 - Abbruch
 - Grenze
 - F 60 A - Wand
 - F 60 A + M - Wand
 - F 60 A - Decke
 - F 90 A - Decke
 - Brandwand F 90 A
 - Heimrauchmelder
 - Notwendige Treppenraum
 - Anleiterbarkeit
 - Entrauchung

Achtung!

Diese Zeichnung darf ohne ausdrücklicher Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§15ff URHG, §1, §17, §18 UWG). Alle Rechte nach §121, §35 PATG und 2 GBMG vorbehalten!

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan. Vor Ausführungs der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.

Die exakten Grenzabstände des/der geplanten Bauvorhabens/Gebäude/s müssen von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ObvI) oder dem zuständigen Katasteramt vor Baubeginn durch eine Feinabsteckung gemäß den Vorgaben der jeweiligen Landesbauordnung gesichert werden.

Der 1. Rettungsweg mit einem elektrischen Antrieb muss mit einem Akku oder einer Nothandkurbel versehen werden. Das lichte Öffnungsmaß des 2. Rettungsweges muss mindestens 0,90 x 1,20 m betragen. Die Brüstungshöhe darf maximal 1,00 m, gemessen ab Oberkante Fertigfußboden, betragen. Jede Nutzereinheit muss in jedem Geschoss über mindestens einen 2. Rettungsweg verfügen.

LBauO Rheinland-Pfalz §44 Abs. 7: in Wohnungen müssen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils einen Rauchmelder haben.

Alle angegebenen Tür- und Brüstungshöhen beziehen sich auf Oberkante Rohfußboden. Die angegebenen Flächen sind Rohbauflächen.

BAUHERR:



ENTWURFSVERFASSER:

ARCHITEKT:

Poloshenko GmbH
Bauplanung, Projektleitung
 vertreten durch: Oleg Poloshenko
 Im Niederbüsch 4
 D-54662 Speicher



GRUNDSTÜCK:

Gemeinde: Bad Ems **Flur:** 66
Gemarkung: Ems (0950) **Flurstück:** 115 / 6 + 144 / 29
Bauort: Arzbacher Str. 18, 56130 Bad Ems

OK FFB Parkgeschoss ± 0.00 m = + 98.59 m üNN

BAUANTRAGSPLANUNG

Index	Datum	Name	Änderung
gez.:	17.02.2023	OP	
geprüft:			
Maßstab:	1:100		

POLOSHENKO
 BAUPLANUNG, PROJEKTL EITUNG
 GMBH

Im Niederbüsch 4, D-54662 Speicher Telefon: +49 (65 62) 97 44 829

PROJEKT		PROJEKT NR.	
Ersatzneubau eines Mehrfamilienhauses WohnEMS 02		060 - 02 22	
PLANINHALT	Ansichten	Phase	Planer
		4	OP
		Art	BP
		Ebene	laufende Nr.
		00	5001
		Index	0