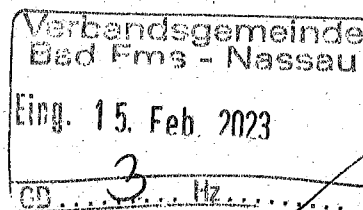


Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Ems-Nassau
z.H. Herrn Minor
Bleichstraße 1

56130 Bad Ems



Gerald Pfaff 14.02.2023 pf-ag

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Antrag der Ortsgemeinde Dausenau als Investitions- und Maßnahmen-schwerpunkt-gemeinde der Dorferneuerung für das Programmjahr 2024, Leistungs- und Honorarbenennung

Ihre E-Mail vom 11.02.2023, unser Telefonat vom 13.02.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bruchhäuser,
sehr geehrter Herr Minor,

wir bedanken uns herzlich für Ihre Aufforderung, Ihnen Leistungsbild und Honorar für die o.g. Maßnahmen zu benennen.

A) Honorar IMS-Antrag

Die Ortsgemeinde Dausenau plant den Einstieg in das Förderprogramm der Dorferneuerung. Derzeit wird eine Dorfmoderation durchgeführt, die in Bälde abgeschlossen wird. Die Neuaufstellung des Dorferneuerungskonzepts steht an.

Die Ortsgemeinde Dausenau plant, für das Programmjahr 2024 einen Antrag zur Anerkennung als Investitions- und Maßnahmen-schwerpunkt-gemeinde der Dorferneuerung zu stellen. Wir gehen davon aus, dass der Antrag bis 31.08.2023 bei der Kreisverwaltung einzureichen ist.

Das Leistungsbild für die Erarbeitung eines IMS-Antrages stellt sich wie folgt dar:

Erstellung eines maximal 5-seitigen Erläuterungsberichts mit folgenden Inhalten:

1. Strukturanalyse

Aktuelle Strukturdaten der Gemeinde (Einwohnerzahlen, Altersstruktur, Betriebe, Arbeitsplätze, etc.)

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz



2. Stand der Dorferneuerung

Kurze Beschreibung des aktuellen Stands und der Entwicklung der Dorferneuerung in der Gemeinde

3. Problemanalyse

Darstellung der aktuellen Probleme, Herausforderungen und Entwicklungsmöglichkeiten der Gemeinde

4. Zieldefinition

Wiedergabe des Ziels und der Schwerpunkte der künftigen Dorfentwicklung, ggf. kartografische Darstellung von Maßnahmenbereichen im DIN-A3-Format

5. Investitionsrahmen der angedachten Maßnahmen

6. Digitales Adressverzeichnis der beteiligten Akteure

Für die Erarbeitung der notwendigen Unterlagen für den Antrag auf Anerkennung als Investitions- und Maßnahmenschwerpunktgemeinde der Dorferneuerung kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

Pauschalhonorar	1.950,00 EUR
zzgl. 8 % Nebenkosten	<u>156,00 EUR</u>
Honorar netto	2.106,00 EUR
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>400,14 EUR</u>
Honorar brutto	2.506,14 EUR

B) Besondere Leistungen

Mögliche anfallende **Besondere Leistungen** kalkulieren wir mit folgenden Stundensätzen:

Geschäftsführung:	115,00 EUR
Projektleiter:	95,00 EUR
Planung/Bauleitung:	85,00 EUR
Sekretariat/sonstige Mitarbeiter:	55,00 EUR.

C) Nebenkosten

Die Nebenkosten gemäß § 14 (2) Nr. 1, 2 und 4 HOAI (Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen und Vervielfältigungen, Fahrten für Reisen usw.) veranschlagen wir mit pauschal **8 %** des jeweiligen Planungshonorars. In der Nebenkostenpauschale sind 2 Abgabexemplare analog sowie eine CD mit pdf-Dateien enthalten. Zusätzliches Vervielfältigen von Zeichnungen und Texten rechnen wir gemäß § 14 (2) Nr. 2 HOAI nach tatsächlichem Aufwand ab.

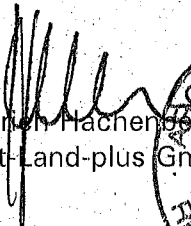
Digitale Kartengrundlagen wie Katasterkarten, Deutsche Grundkarte, Topographische Karte und Luftbilder wären vom Auftraggeber bei Bedarf zur Verfügung zu stellen, bzw. sind auf Kosten des Auftraggebers zu beschaffen.



Allen Beträgen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzuzurechnen.

Wir freuen uns auf die weitere gute Zusammenarbeit mit Ihnen und sichern
Ihnen eine zügige und fachlich abgesicherte Planung zu.

Mit freundlichen Grüßen


Friedrich Hachenberg
Stadt-Land-plus GmbH

