für die Ortsgemeinde Nievern

AZ: 3/610-13/18/6

18 DS 16/ 0154

Sachbearbeiter: Herr Figurski

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Nievern	öffentlich	18.04.2023

Bebauungsplan "Auf dem Hübel" / "Auf dem Gänet"**der Ortsgemeinde Nievern;****hier: Aufstellungsbeschluss zum Verfahren der 3. Änderung des o. a.
Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Gemäß den vorangegangenen Erörterungen beabsichtigt die Ortsgemeinde Nievern die Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hübel“ / „Auf dem Gänet“ mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung im Sinne des Baugesetzbuches.

Insoweit wird beabsichtigt, die Ausgleichfläche A 4 des in Rede stehenden Bebauungsplanes aufzuheben und durch eine neue Ausgleichsfläche zu ersetzen.

Nach § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches bedarf es hierzu eines förmlichen Aufstellungsbeschlusses, welcher ortsüblich bekannt zu machen ist.

Werden durch die Änderung oder Ergänzung eines Bauleitplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt kann die Gemeinde das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB anwenden, wenn die Zulässigkeit von Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen, nicht vorbereitet oder begründet wird und keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Absatz 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter bestehen.

Unter Berücksichtigung der vorab beschriebenen Änderungsabsichten und den Ausführungen zur Anwendbarkeit des vereinfachten Verfahrens wird seitens der Verbandsgemeindeverwaltung empfohlen, das Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hübel“ / „Auf dem Gänet“ unter Anwendung des § 13 BauGB durchzuführen.

Der räumliche Geltungsbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Ausschnitt des katasteramtlichen Lageplanes mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Beschlussvorschlag:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Eröffnung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hübel“ / „Auf dem Gänet“ der Ortsgemeinde Nievern unter Anwendung des § 13 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister