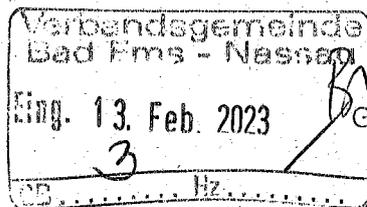


Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Ems-Nassau
Bleichstraße 1

56130 Bad Ems



Gerald Pfaff 10.02.2022 pf-ag

T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Durchführung einer Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Nievern, Leistungs- und Honorarbenennung

Ihr Schreiben vom 07.02.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bruchhäuser,
sehr geehrter Herr Minor,

zunächst bedanken wir uns herzlich für Ihre Aufforderung, Ihnen Honorar und Leistungsbild für die Durchführung der Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Nievern zu benennen.

Die 983 (31.12.2021) Einwohner zählende Ortsgemeinde Nievern möchte mit einer Dorfmoderation in den Prozess der Dorferneuerung einsteigen.

Im Rahmen der Dorfmoderation soll die Einschätzung der Bevölkerung über ihren Wohn-, Arbeits- und Lebensraum ergründet werden. Gemeinsam mit den Bürgerinnen und Bürgern sollen die positiven Merkmale von Nievern erarbeitet, Defizite benannt, Probleme erörtert sowie konkrete Ansätze zu deren Lösungen gefunden werden.

Im Anschluss soll erstmalig ein Dorferneuerungskonzept aufgestellt werden (**siehe gesonderte Honorarbenennung**).

Handlungsfelder der Dorferneuerung

Das Ziel liegt in der Erhaltung des Charakters der, in Jahrhunderten gewachsenen, Ortslage unter Anpassung an veränderte wirtschaftliche Rahmenbedingungen. Insbesondere bedarf es einer Initiative zur Innenentwicklung und Stärkung des Ortskerns. Die Einwohner sind für die Sanierung und Erneuerung der ortsbildprägenden Gebäude und das Wohnen im Innenbereich zu sensibilisieren. Im Rahmen der Dorfmoderation können gemeinsam mit den Bewohnern und Eigentümern Strategien zur Innenentwicklung erarbeitet werden.

Stadt-Land-plus GmbH
Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Friedrich Hachenberg
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauingenieur

HRB Nr. 26876
Registergericht: Koblenz

Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz



Ein weiterer Schwerpunkt der Dorferneuerung liegt sicherlich auch in der Stärkung der sogenannten weichen Standortfaktoren unter den Stichworten solidarische Dorfgemeinschaft und Familienfreundlichkeit. Insbesondere das Miteinander der Generationen und die Weiterentwicklung der Ortsgemeinde als Lebensraum für Familien stehen hierbei im Vordergrund und binden die Menschen langfristig an ihr Dorf.

Es gilt, Nievern fit für die Zukunft zu machen. Bei allen Überlegungen zur weiteren Entwicklung von Nievern muss der **prozesshafte Charakter der Planung im Vordergrund** stehen.

Dazu gehören beispielsweise die nachfolgend aufgeführten Maßnahmen- und Themenbereiche:

- Gestaltung und Aufwertung des öffentlichen Raumes, Sicherung/Schaffung von Treffpunkten,
- Förderung des sozialen Miteinanders im Dorf unter Einbeziehung der bestehenden Vereine, Gruppen und Initiativen,
- besondere Berücksichtigung der Belange der Kinder und Jugendlichen sowie der Generation 60+ (Wohnen/Leben im Alter),
- Entwicklung Ortskern: Sicherung der Gebäude-/Immobilienwerte und dauerhafte Ortsbildpflege,
- touristische Entwicklung,
- sowie bei Bedarf weitere Themen, wie Erneuerbare Energien, Wohnen im Alter, Kommunikation, Verkehr/Mobilität, Versorgung etc.

Die Aufgabe der Moderatoren besteht dabei, neben der Strukturierung der Diskussion, in der Berücksichtigung von Rahmenbedingungen und der Zielführung der Projekte. Wir verstehen es als unsere Aufgabe, die wichtigsten baulichen Ideen zu Projekten zu konkretisieren (Skizzen, Nutzungskonzepte, etc.) und bei den Projekten des Miteinanders/den sozialen Projekten bereits mit der Umsetzung zu beginnen.

Je nach Themenstellung der Arbeitsgruppen kommen unterschiedliche Moderatoren des Moderatorenpools von Stadt-Land-plus in Frage. Die Moderatoren des Büros haben aufgrund ihrer Qualifikation unterschiedliche fachliche Schwerpunkte. Damit können alle Bereiche vom Hochbau über Grünflächen/Freianlagen und die Verkehrsplanung bis zu sozialen Themen kompetent begleitet werden.

Nachfolgend benennen wir Ihnen das Honorar und die Leistungsbeschreibung für die Durchführung der Dorfmoderation in der Ortsgemeinde Nievern.



A) Dorfmoderation

Auftaktphase

- **Basisinformation**

In einem Auftaktgespräch mit Vertretern der Ortsgemeinde, der Verbandsgemeindeverwaltung und lokaler Akteure werden die inhaltlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen für die Dorfmoderation festgelegt.

- **Informations- und Auftaktveranstaltung**

Die Informations- und Auftaktveranstaltung ist der offizielle Beginn der Dorfmoderation Nievern in der Öffentlichkeit. Sie wird als Einwohnerversammlung durchgeführt. Sie stellt als Impulsveranstaltung Öffentlichkeit her und erhöht die Akzeptanz zur Dorferneuerungsplanung bei Schlüsselpersonen, Multiplikatoren und Bevölkerung. Nach einer inhaltlichen und organisatorischen Einführung in den anstehenden Prozess der Dorfmoderation erfolgt im Rahmen einer gemeinsamen freien Stärken-Schwächen-Analyse der relevante Themenaufriß für die Arbeit in Arbeitskreisen.

Arbeitsphase

- **Workshops zu ausgewählten Projekten**

Entsprechend der Resonanz aus der Informations- bzw. Auftaktveranstaltung (Ergebnisse der Stärken-Schwächen-Analyse) werden die relevanten und wichtigen Themen der zukünftigen Dorfentwicklung im Zuge von Workshops zusammen mit den Bürgern*innen bearbeitet

Für Nievern bietet sich nach dem derzeitigen Kenntnisstand die Durchführung der Dorfmoderation wie folgt an:

- **Gemeinsamer Dorfrundgang**

Bei einem Dorfrundgang mit interessierten Einwohnern zu Beginn der Arbeitsphase werden die möglichen baulichen Ansatzpunkte der Dorfentwicklung begutachtet und Lösungsmöglichkeiten vor Ort diskutiert.

- **4 thematische Workshops für Erwachsene**

Aufgabenstellung gemäß der Auftaktveranstaltung. Wir gehen aufgrund der Größe der Ortsgemeinde von insgesamt 4 moderierten Workshops aus. Methodisch wird im Wesentlichen am „Runden Tisch“ gearbeitet. Bei Bedarf schauen wir uns die Situation vor Ort an. Von anderen Gemeinden lernen könnte man durch die Einladung externer Experten oder eine Exkursion zu Best-Practice-Beispielen.

- **Workshop Kinder und Jugend**

Eine kombinierte Veranstaltung mit separater Beteiligung von Kindern im Alter von 6 - 13 Jahren und mit Jugendlichen ab 14 Jahren.



Abschlussphase

- **Abschlussveranstaltung/Perspektiven**

Im Rahmen einer Abschlussveranstaltung (Einwohnerversammlung) werden die Ergebnisse der Dorfmoderation vorgestellt und diskutiert. Idealerweise übernehmen hierbei die Mitglieder der Arbeitskreise eine tragende Rolle. Die Ergebnisse der Dorfmoderation könnten dann als Basis für die geplante Aufstellung des Dorferneuerungskonzepts dienen.

- **Abschlussdokumentation**

Die Ergebnisse der Dorfmoderation werden in einer Abschlussdokumentation zusammengefasst.

Planungshonorar Dorfmoderation

Die Ermittlung der Honorare erfolgt auf der Grundlage der jeweils bei Erbringung der Leistungen gültigen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI).

Auftaktphase

- **Basisinformation**

Für die beschriebenen Leistungen zur Informationsbeschaffung und Grundlagenermittlung inkl. eines Auftaktgespräches vor Ort kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

1.000,00 EUR (netto).

- **Informations- und Auftaktveranstaltung/Alternativ Online Befragung inkl. einer Online Präsentation**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der Informations- und Auftaktveranstaltung kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

1.250,00 EUR (netto).

Arbeitsphase

- **Dorfrundgang**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung des Dorfrundgangs kalkulieren wir auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung ein Pauschalhonorar von:

1.200,00 EUR (netto).

- **Workshops/Arbeitskreise**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Workshops/Arbeitskreissitzungen kalkulieren wir je Arbeitskreistreffen auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung ein Pauschalhonorar von 1.200,00 EUR (netto). Für die zunächst anberaumten **bis zu 4 Arbeitskreissitzungen** kalkulieren wir:

4.800,00 EUR (netto).



- **Kinder- und Jugendbefragung**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung (Protokollführung) eines Treffens mit den Kindern und eines weiteren Treffens mit den Jugendlichen am gleichen Tag kalkulieren wir auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung ein Pauschalhonorar von

1.600,00 EUR (netto).

- **Kommunikation und Koordination**

Für die projektbezogene Abstimmung und Kommunikation, die inhaltliche Zusammenarbeit, die Unterstützung bei Einladungen sowie die Koordination selbst organisierter Arbeitskreistreffen inkl. der Übernahme deren Ergebnisse, kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

800,00 EUR (netto).

Abschlussphase

- **Abschlussveranstaltung**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der Abschlussveranstaltung kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

1.200,00 EUR (netto).

- **Abschlussdokumentation**

Für die Erstellung der Abschlussdokumentation des gesamten Moderationsprozesses kalkulieren wir folgendes Pauschalhonorar auf der Grundlage unserer Zeitabschätzung:

850,00 EUR (netto).

Zusammenstellung

Honorar Dorfmoderation	12.700,00 EUR
zzgl. 8 % Nebenkosten	<u>1.016,00 EUR</u>
Honorar netto	13.716,00 EUR
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>2.606,04 EUR</u>
Honorar brutto	16.322,04 EUR

Eine **optionale Fortführung** des Moderationsprozesses über den beschriebenen Leistungsumfang hinaus bieten wir Ihnen nach Bedarf an. Je zusätzlicher Arbeitskreissitzung (bspw. mit den Erwachsenen-Arbeitskreisen, weitere Treffen mit Kindern und Jugendlichen, Durchführung von Mitmachaktionen etc.) kalkulieren wir ein Pauschalhonorar von 1.200,00 EUR netto inkl. Dokumentation.

Pauschalhonorar	1.200,00 EUR
zzgl. 8 % Nebenkosten	<u>96,00 EUR</u>
Honorar netto	1.296,00 EUR
zzgl. 19 % Mehrwertsteuer	<u>246,24 EUR</u>
Honorar brutto	1.542,24 EUR



B) Besondere Leistungen

Mögliche anfallende **Besondere Leistungen** kalkulieren wir mit folgenden Stundensätzen:

Geschäftsführung:	115,00 EUR
Projektleiter:	95,00 EUR
Planung/Bauleitung:	85,00 EUR
Sekretariat/sonstige Mitarbeiter:	55,00 EUR.

C) Nebenkosten

Die Nebenkosten von **pauschal 8 %** werden gemäß § 14 HOAI (Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen, Fahrtkosten für Reisen, usw.) veranschlagt. In der Nebenkostenpauschale sind ein Abgabeexemplar analog sowie eine CD mit PDF-Dateien enthalten.

Mehrausfertigungen von Abschlussberichten berechnen wir nach tatsächlichem Aufwand entsprechend unserer Preisliste.

Digitale Kartengrundlagen wie Katasterkarten, Deutsche Grundkarte, Topographische Karte und Luftbilder wären vom Auftraggeber bei Bedarf zur Verfügung zu stellen, bzw. sind auf Kosten des Auftraggebers zu beschaffen.

Allen Beträgen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzuzurechnen.

Wir freuen uns auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Ihnen und den Bürgerinnen und Bürgern von Nievern. Eine zügige und sorgfältige Bearbeitung des Projekts sagen wir Ihnen zu.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian von Bredow
Stadt-Land-plus GmbH

