

**Niederschrift  
zur 18. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Obernhof**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.02.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:03 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Ev. Pfarrhaus, Hauptstraße 41 in Obernhof  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 7 vom 16.02.2023

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Karl Friedrich Merz

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Uwe Haxel  
Herr Siegfried Jensen  
Herr Volker Rack

**Von den Beigeordneten**

Herr Hans-Christian Hahn - Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -  
Herr Markus Lotz - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -  
Frau Monika Kahm - 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

**Als Gast**

Herr Johannes Gieseler - Revierleiter, zu TOP 2 -

**Als Zuhörer anwesend**

5 Personen

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Anja Hölzemann - entschuldigt -  
Herr Oliver Schadeck - entschuldigt -

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2023  
Vorlage: 19 DS 16/ 0092
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 19 DS 16/ 0093
4. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Neuer Weg"  
Vorlage: 19 DS 16/ 0088
5. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
6. Bauangelegenheiten
  - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Neuer Weg 11  
Neubau Einfamilienhaus mit Büro- und Gästezimmer  
Vorlage: 19 DS 16/ 0090
  - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Neuer Weg 12  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
Vorlage: 19 DS 16/ 0091
7. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
8. Auftragsvergaben - vorsorglich -
  - 8.1. Auftragsvergabe zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED  
Vorlage: 19 DS 16/ 0094
9. Mitteilungen und Anfragen
  - 9.1. Solaranlagen
  - 9.2. Bootsstege
  - 9.3. Hängeseilbrücke
  - 9.4. Verbandsgemeindeumlage
  - 9.5. Prüfung der Haushaltsansätze
  - 9.6. Reparatur des Müllcontainers
  - 9.7. Förderpreis zum Projekt "Jugend im Ehrenamt"

9.8. Anstehende Schöffenwahlen

9.9. Bürgerstammtisch

9.10. Baustellensicherung im Bereich des Busparkplatzes und der Baustelle Unterführung

9.11. Möglichkeit zur Einrichtung einer Ladestation für E-Bikes

10. Einwohnerfragestunde

## **Protokoll:**

Zu der auf heute, Dienstag, den 21.02.2023, anberaumten Sitzung des Ortsgemeinderates Obernhof wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19:00 Uhr 7 Ratsmitglieder anwesend, somit ist der Ortsgemeinderat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher gefassten Beschlüsse**

- Ortsbürgermeister Merz informiert über die Zustimmung des Ortsgemeinderates für die Nutzung des Parkplatzes im Bereich Erbstollen für die Lagerung von Aushubmassen der Baustelle DB Überführung Obernhof.
- Ortsbürgermeister Merz informiert, dass die in Verantwortung der Ortsgemeinde verpachteten oder vermieteten Gebäude/Liegenschaften/Flächen auf ortsübliche Pacht/Mietsätze angehoben wurden.

### **TOP 2 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2023 Vorlage: 19 DS 16/ 0092**

Die Gemeindevertretung begrüßt zu diesem Punkt Forstrevierleiter Johannes Gieseler vom Forstamt Lahnstein.

Herr Gieseler gibt den Anwesenden einen Rückblick auf das vergangene Jahr 2022 aus forstwirtschaftlicher Sicht.

Hier wurden insbesondere die nachfolgenden Schwerpunktarbeiten ausgeführt:

- Holzernte im Bereich Alte Poststraße
- Verkehrssicherungsarbeiten
- Kulturpflgearbeiten in den Forstabteilungen IV und IX
- Arbeiten für den Verbisschutz in den neuen Schonungen
- Freischnitt von Wanderwegen

Die in 2022 ausgeführten Arbeiten führten zu einem negativen Wirtschaftsergebnis in Forsthaushalt in Höhe von -9200 €.

Für das Jahr 2023 sind folgende Arbeiten geplant:

- Durchforsten der Forstteilungen IIA sowie der Abteilungen VIII und IX mit einem geplanten Holzertrag in Höhe von 400 Festmetern.

Herr Gieseler erläutert die einzelnen Kostenpositionen des vorgelegten Forsthaushaltsplanes.

Hier wird insbesondere die Förderung verschiedener Maßnahmen durch Land und Bund erläutert.

Zentrale Förderung ist hier die Förderung für klimaangepasstes Waldmanagement.

- Hierzu wurden in der Vergangenheit 5 % der Fläche am Bernshaner Kopf (Himmelsberg) für einen Zeitraum von 20 Jahren forstwirtschaftlich stillgelegt.
- Ebenso müssen im geförderten Gebiet 5 Habitatbäume je Hektar aus der Bewirtschaftung herausgenommen werden.

Diese Maßnahmen führen zu einer Förderung in Höhe von 100 € pro Jahr und Hektar über einen Gesamtförderzeitraum von 10 Jahren auf die Gesamtwaldfläche der Gemeinde.

Forstwirtschaftliches Ziel ist es, über die nächsten 10 Jahre einen ausgeglichenen Forsthaushalt zu erreichen.

Auf Nachfrage informiert Herr Gieseler, dass geplant ist, den Holzeinschlag bis April 2023 vorzunehmen.

Unter Berücksichtigung der geplanten Maßnahmen sowie der vorgelegten Kostenplanungen wird mit einem Überschuss in Höhe von 6000 € für das Jahr 2023 gerechnet.

Nach erfolgter Information des Ortsgemeinderates ergeht nachfolgender

#### **Einstimmiger Beschluss:**

**Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zugestimmt.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3     Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 19 DS 16/ 0093**

Ortsbürgermeister Merz fasst die in den letzten Sitzungen des Ortsgemeinderates gewonnenen Erkenntnisse und Novellierungen zum Haushaltsplan nochmals zusammen.

Durch den nunmehr positiven Forsthaushalt und die Reduzierung von einzelnen Kostenansätzen im übrigen Haushalt konnte der dem Kreis nun vorliegende Haushaltsplan mit einem geplanten positiven Ergebnis in Höhe von 18.731 € aktualisiert werden.

**Einstimmiger Beschluss:**

**Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2024-2026 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4     Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) der Verkehrsanlage "Neuer Weg"  
Vorlage: 19 DS 16/ 0088**

Ortsbürgermeister Merz erläutert und rekapituliert den Sachverhalt und den Inhalt der übersandten Beschlussvorlage.

Die entsprechenden Arbeiten für den Bereich *Neuer Weg* wurden nach einem in 2021 gefassten Beschluss im Jahr 2022 ausgeführt.

Hierdurch entstanden für die Ortsgemeinde Obernhof anteilige Kosten in Höhe von 5.832 €. Der Beschlussvorschlag sieht vor, dass sich die Gemeinde und die Anlieger jeweils hälftig die anstehenden Kosten teilen. Eine Berechnung der die einzelnen Grundstücke betreffenden jeweiligen Gebührenhöhe erfolgt durch die Verwaltung.

Bei Ratsmitglied/Beigeordneten Lotz liegen Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO vor. Er verlässt den Sitzungsraum.

Nach nochmaliger Besprechung der Vorlage ergeht nachfolgender

**Einstimmiger Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Neuer Weg“ (Parzellen Flur 7, Flurstücke 159/10, 159/8, 159/9, 279/162) in Obernhof erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Neuer Weg“ (Erneuerung der Einrichtungen der Straßenentwässerung) zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Obernhof vom 26.02.2003 herangezogen.
2. Der Anteil der Ortsgemeinde Obernhof an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 50 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 50 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Lotz nimmt im Anschluss wieder am Sitzungstisch Platz und an der Sitzung teil.

**TOP 5 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -**

Entfällt.

**TOP 6 Bauangelegenheiten**

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Neuer Weg 11  
Neubau Einfamilienhaus mit Büro- und Gästezimmer  
Vorlage: 19 DS 16/ 0090**

Ortsbürgermeister Merz fasst den vorliegenden Antrag nebst Anlagen nochmals zusammen und erläutert deren Inhalte.

Beigeordnete Monika Kahm stellt die Nachfrage, ob analog der gefassten Beschlüsse der Vergangenheit ein bauordnungskonformer Stellplatznachweis eingehalten wird.

Nach erfolgter Diskussion stimmt der Ortsgemeinderat der Vorlage 19 DS 16/0090 *unter der Voraussetzung des noch zu führenden Nachweises ausreichender Stellplätze laut beantragter Nutzung zu.*

**Einstimmiger Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen *unter der Voraussetzung des noch zu führenden Nachweises ausreichender Stellplätze laut beantragter Nutzung* gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit einem Freiberufler-Büro und einem Gästeappartement in Obernhof, Neuer Weg 11, Flur 7, Flurstück 119/11 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6.2    Bauantrag für ein Vorhaben in Obernhof, Neuer Weg 12  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
Vorlage: 19 DS 16/ 0091**

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

**Einstimmiger Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Obernhof stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Obernhof, Neuer Weg 12, Flur 7, Flurstück 145/4 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7    Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Entfällt.

**TOP 8 Auftragsvergaben**  
**TOP 8.1 Auftragsvergabe zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED**  
**Vorlage: 19 DS 16/ 0094**

Ortsbürgermeister Merz erläutert die Historie der angesprochenen Maßnahme / Umrüstung der Beleuchtung nochmals.

Durch Änderungen im Bereich der Fördermaßnahmen wird *keine* Förderung in der gedachten Höhe von 90 % der Kosten gewährt. Nach aktueller Förderung wird eine Förderung in Höhe von 35 % der Kosten angeboten.

Ortsbürgermeister Merz erläutert die in der Beschlussvorlage zur Auswahl dargelegten drei Beschlussalternativen. In der sich anschließenden Besprechung wird das Verhältnis von Einsparungen zu erwarteten erhöhten Kosten ausführlich und intensiv diskutiert.

Durch den Ortsgemeinderat wird der vorliegenden Beschlussvorlage, in der Ausführungsvariante B, zugestimmt.

**Einstimmiger Beschluss:**

**Es wird dem Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Obernhof empfohlen, die Umrüstung der Straßenbeleuchtung zu Variante 1 durchzuführen. Damit würden Gesamtkosten i.H.v. 57.481,12 € anfallen. Der Eigenanteil seitens der Ortsgemeinde beträgt 43.720,52 €. Auf eine Förderung der Mehrkosten – im Vergleich zu den ursprünglich geplanten Kosten lt. Bewilligungsbescheid – würde damit verzichtet. Die Syna könnte mit der Umrüstung unmittelbar beauftragt werden und garantiert die Umsetzung in diesem Jahr.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9 Mitteilungen und Anfragen**  
**TOP 9.1 Solaranlagen**

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat bezüglich der Erträge/Abrechnung der Solaranlagen im Jahr 2022.

Die Solaranlage im Bereich Dorfgemeinschaftshaus hat gegenüber dem durchschnittlichen Jahresertrag einen Überschuss in Höhe von 1.015,12 € erwirtschaftet. Im Bereich Campingplatz wurde der durchschnittliche Jahresertrag um 576,26 € unterschritten. Grund hierzu war ein defekter Wechselrichter.

Insgesamt lässt sich feststellen, dass mit einem jährlichen Ertrag von ca. 16.000 € gerechnet werden kann. Abzüglich der jährlichen 12.000 € für Zins und Tilgung verbleibt ein Ertrag in Höhe von 4.000 € pro Jahr, welcher sich nach Tilgung des Gesamtkredites entsprechend steigern wird.

#### **TOP 9.2 Bootsstege**

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass im bereits realisierten Projekt neue Bootsstege Kosten in Höhe von 102.684,10 € angefallen sind, hiervon wurden 63 %, d.h. 65.025,30 € gefördert.

#### **TOP 9.3 Hängeseilbrücke**

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass, wie für alle Gemeinderatsmitglieder in der Tagespresse ersichtlich, das Projekt Hängeseilbrücke durch den Hauptausschuss der VG abgelehnt („auf Eis gelegt“) worden ist.

#### **TOP 9.4 Verbandsgemeindeumlage**

Die Verbandsgemeindeumlage für das erste Quartal 2023 beträgt voraussichtlich 31.582,50 €.

#### **TOP 9.5 Prüfung der Haushaltsansätze**

Ortsbürgermeister Merz weist den Ortsgemeinderat darauf hin, dass nach Auflage des Kreises eine Prüfung sämtlicher Haushaltsansätze durch die Ortsgemeinde erfolgen muss. Ziel ist die Verbesserung der Einnahmenseite. Hier werden insbesondere eine Anpassung der Friedhofsgebührensatzung und der Gebühren für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses angemahnt.

#### **TOP 9.6 Reparatur des Müllcontainers**

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass die Reparatur des Müllcontainers der Gemeinde Kosten in Höhe von 868 € verursacht hat.

#### **TOP 9.7 Förderpreis zum Projekt "Jugend im Ehrenamt"**

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat über den seitens der Sparkassen Versicherung ausgeschriebenen Förderpreis zum Projekt „Jugend im Ehrenamt“.

Eine Bewerbung seitens einzelner Vereine oder sonstiger Organisationen müsste bis Anfang April erfolgen. Die entsprechenden Informationen werden an die Jugendfeuerwehr weitergeleitet.

#### **TOP 9.8 Anstehende Schöffenwahlen**

Ortsbürgermeister Merz informiert über die anstehenden Schöffenwahlen für das Jahr 2023. Hier muss seitens der Ortsgemeinde mindestens eine Person vorgeschlagen werden.

In der Vergangenheit konnte die Ortsgemeinde Obernhof immer vier Personenvorschläge für das Amt des Schöffen in der Periode 2019-2023 weiterleiten.

Eine entsprechende Veröffentlichung zum Aufruf für die Bewerbung zum Amt des Schöffen wurde im Amtsblatt veranlasst.

Der Ortsgemeinderat wird gebeten, dass sich Interessenten beim Ortsbürgermeister melden sollen.

### **TOP 9.9 Bürgerstammtisch**

Beigeordnete Monika Kahm informiert die Anwesenden, dass der Bürgerstammtisch im März am 3. März, im Restaurant Faustino, ab 19:00 Uhr, stattfinden soll.

### **TOP 9.10 Baustellensicherung im Bereich des Busparkplatzes und der Baustelle Unterführung**

Beigeordneter Markus Lotz spricht die bestehende Problematik zur Baustellensicherung im Bereich des Busparkplatzes und der Baustelle Unterführung an.

Die Busse zum Schul- und Kindergartenverkehr nutzen augenblicklich nicht den Parkplatz, sondern bleiben auf der Straße stehen, sodass erhebliche Gefahren für die ein- und aussteigenden Kinder auftreten könnten.

Ortsbürgermeister Merz wird diesbezüglich sowohl die Baustellenleitung als auch das Busunternehmen ansprechen.

### **TOP 9.11 Möglichkeit zur Einrichtung einer Ladestation für E-Bikes**

Beigeordnete Monika Kahm fragt bezüglich der Möglichkeit zur Einrichtung einer Ladestation für E-Bikes an.

Es war ursprünglich geplant, dass nach Abschluss der Baustelle DB Überführung sowie nach Abschluss der Nutzung des Busparkplatzes für die Arbeiten an der Schleuse Hollerich, entsprechende Ladestationen im Randbereich des Zentralparkplatzes installiert werden.

Über diesen Punkt soll zu einem späteren Zeitpunkt nochmals beraten werden.

**TOP 10    Einwohnerfragestunde**

Der anwesende Bürger, Herr Doktor Düster, fragt nach dem Stand der Dinge zum Abtransport Holzstoß am Ende der alten Poststraße.

Ortsbürgermeister Merz informiert die Anwesenden, dass nach Auskunft des Holzeigentümers das lagernde Holz in Kürze abgeholt werden soll.

Die anliegenden Anwohner werden angeregt, ihre jeweiligen Telefonnummern in den parkenden Autos hinter den Windschutzscheiben, sichtbar, zu hinterlegen um einen ordnungsgemäßen Abtransport des Holzes zu gewährleisten.