

**Niederschrift**  
**zur 18. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**  
**gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem**  
**Bauausschuss der Ortsgemeinde Fachbach**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.01.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:45 Uhr  
**Ort, Raum:** im Gemeindezentrum in Fachbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 4/2023

**Anwesend sind:**  
**Unter dem Vorsitz von**

Herr Thorsten Heibel

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Markus Casper  
Herr Bernhard Colmsee  
Frau Marita Görg  
Herr Peter Heibel  
Herr Martin Kind  
Herr Heinz-Jürgen Koffner  
Herr Stefan Lorch ab 19:35 Uhr  
Herr Klaus Schnorr  
Frau Renate Varoquier  
Herr Matthias Wagner  
Herr Markus Willig  
Herr Peter Zahlten

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Lothar Klemenz  
Frau Susanne Meuer  
Frau Marion Müller Vertretung für Herrn Christian Jochim  
Herr Heribert Pleitgen  
Herr Heinz Roscher

**Von den Beigeordneten**

Herr Domenic Frank  
Herr Uwe Kewitz

**Als Gast:**

Herr Lukas Höfer, Rechtsanwälte Klinge, Hess und Partner (zu TOP 3)

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Frederick Czopowski  
Herr Christian Jochim  
Herr Alexander Schmaglinski

**Von den Ausschusmitgliedern**

Herr Frank Bötzel  
Herr Michael Oster

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Erneute Verhängung der Veränderungssperre nach § 16 Baugesetzbuch (BauGB)  
wegen Außerkrafttretung in Verbindung mit § 17 Abs. 3 BauGB.  
Vorlage: 9 DS 16/ 0172

**Protokoll:**

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschusmitglieder sowie die weiteren Gäste.  
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.  
Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

**Öffentlicher Teil**

- TOP 1      Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach;  
hier: Erneute Verhängung der Veränderungssperre nach § 16 Baugesetzbuch (BauGB) wegen Außerkrafttretung in Verbindung mit § 17 Abs. 3 BauGB.  
Vorlage: 9 DS 16/ 0172**

Vor Beratung und Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt verlässt das Ratsmitglied Heinz-Jürgen Koffner den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO.

Ortsbürgermeister Heibel erläutert die vorliegende Vorlage der Verwaltung sowie die Notwendigkeit einer Beratung und Beschlussfassung in dieser Angelegenheit.  
Nach ausführlicher Diskussion erfolgt folgende Beschlussfassung:

**Beschluss:**

Gemäß § 14 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird die am 23.01.2023 außer Kraft tretende Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 3 BauGB erneut für zwei Jahre beschlossen, da die Voraussetzungen für ihren Erlass fortbestehen. Der Satzungsentwurf über die erneute Verhängung der Veränderungssperre über das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Unter der Hungerbach“ der Ortsgemeinde Fachbach ist als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Heinz-Jürgen Koffner nimmt seinen Platz am Sitzungstisch wieder ein.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer