

**Niederschrift
zur 29. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 31.01.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: im Rathaus in Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.4/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Klaus Ferdinand
Herr Mischa Ferdinand
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Frau Judith Lotz
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler
Frau Kristina Wulfert

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander

Von der Verwaltung:

Herr Gerrit Schwabach - als Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Adolph Fabricius
Frau Rebecca Schneider

Von den Beigeordneten

Herr Jochen Schneider

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Anpassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau
Vorlage: 5 DS 16/ 0173
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten
Neubau von 2 Wohnhäusern
Vorlage: 5 DS 16/ 0172
 - 3.2. Sachstand Sanierung des Schiefen Turms
 - 3.3. Neuaufnahme von Flächen und städtebaulich bedeutenden Entwicklungen der Ortsgemeinde Dausenau als Darstellungen in den neu zu erstellenden Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau
 - 3.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,605, rechtes Ufer
Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 5 DS 16/ 0176
4. Sachstand Instandsetzung der Raumlüftungstechnik Lahntalhalle
5. Auftragsvergaben
6. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
7. Annahme von Spenden
 - 7.1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0151
8. Mitteilungen / Sonstiges
 - 8.1. Kirmes
 - 8.2. Haushalt 2023
 - 8.3. Jugendtreff
 - 8.4. Verbandsgemeindeumlage
 - 8.5. Bekanntgabe von Terminen
 - 8.6. Verteilerkasten der Firma Unsere Grüne Glasfaser
 - 8.7. Kinderspielplatz "Rosengarten"
 - 8.8. Prüfung von Schäden an den Gemeindestraßen

9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Aufgrund der Notwendigkeiten zum Einhalten von vorgegebenen Fristen wird es notwendig die Tagesordnung 3 Bauangelegenheiten um die zwei Tagesordnungspunkte: Nr. 3.3 Neuaufnahme von Flächen und städtebaulich bedeutenden Entwicklungen der Ortsgemeinde Dausenau als Darstellungen in den neu zu erstellenden Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau und Nr. 3.4 Neuerrichtung einer Steganlage in die Tagesordnung des Ortsgemeinderates Dausenau aufzunehmen. Die anwesenden stimmberechtigten Mitglieder des Ortsgemeinderates beschließen einstimmig (13 Ja-Stimmen) gem. § 34 Abs. 7 Gemeindeordnung diesen Beratungsgegenstand diese zwei Beratungsgegenstände zusätzlich in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die geänderte Tagesordnung werden keine weiteren Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung der Auftragsvergabe für Mittagessen in der Kindertagesstätte „Waldwichtel“ zugestimmt hat.

**TOP 2 Anpassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau
Vorlage: 5 DS 16/ 0173**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0173 vom 11.01.2023. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 24.01.2023 empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Der Neufassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätte „Waldwichtel“ in Trägerschaft der Ortsgemeinde Dausenau wird entsprechend dem dieser Vorlage beigefügten Entwurf zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**TOP 3.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten
Neubau von 2 Wohnhäusern
Vorlage: 5 DS 16/ 0172**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0172 vom 13.12.2022.

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Dausenau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau von 2 Wohnhäusern in Dausenau, Hallgarten, Flur 35, Flurstück 98/9 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3.2 Sachstand Sanierung des Schiefen Turms

Die Vorsitzende teilt mit:

- Die zu erwartenden Sanierungskosten werden steigen.
- Die Kreditermächtigungen zur Finanzierung der Maßnahme fehlen noch.
- Der Haushalt der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2023 wurde durch die Aufsichtsbehörde nicht genehmigt.
- Die beantragten Bundesmittel aus dem Denkmalschutzförderungsprogramm Nr. 11 wurden abgelehnt.
- Die Ortsgemeinde Dausenau wird erneut einen Antrag auf Förderung durch Bundesmittel aus dem Denkmalschutzförderungsprogramm Nr. 12 stellen.
- Die „Generaldirektion Kulturelles Erbe“ konnte noch nicht entscheiden, ob sie der Ortsgemeinde Dausenau Fördermittel gewähren kann, da der Haushalt der „Generaldirektion Kulturelles Erbe“ für das Haushaltsjahr 2023 noch nicht genehmigt ist.
- Die erforderliche Genehmigung durch die Stiftung Denkmalschutz steht noch aus.

TOP 3.3 Neuaufnahme von Flächen und städtebaulich bedeutenden Entwicklungen der Ortsgemeinde Dausenau als Darstellungen in den neu zu erstellenden Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau

Die Vorsitzende berichtet, dass die Verbandsgemeindeverwaltung die ihr angehörenden Städte und Ortsgemeinden darum bittet, bis 15.02.2023 die Wünsche und Konzepte der Gemeinden mitzuteilen. Die Vorsitzende erörtert, dass der Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung vom 24.01.2023 für eine Neuaufnahme in den neu zu erstellenden Flächennutzungsplan nachfolgende Flächen und Projekte vorgeschlagen hat:

- Erweiterung des Baugebietes „Wälschlade“
- Prüfung der Zulässigkeiten und Möglichkeiten zur Errichtung von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen

- Ausweisung einer „Haselhuhschutzfläche“

Die Ratsmitglieder weisen im Rahmen der Aussprache darauf hin, dass in der derzeit geltenden 5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der ehemaligen Verbandsgemeinde Bad Ems bereits ein „FFH – Gebiet“ (Flora, Fauna und Habitate) im Gemarkungsgebiet der Ortsgemeinde Dausenau dargestellt wird. Dieses wird voraussichtlich wieder dargestellt werden. Das „FFH – Gebiet“ umfasst nach Auffassung der Ratsmitglieder bereits den Schutz des „Haselhuhs“. Auch sei ungewiss, ob tatsächlich im Gebiet der Ortsgemeinde Dausenau ein Haselhuhn existiert. Aus diesen Gesichtspunkten sprechen sich die Ratsmitglieder dafür aus, auf die Ausweisung einer „Haselhuhschutzfläche“ zu verzichten. Nach ausführlicher Beratung ergeht der Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau beantragt die nachfolgende Neuaufnahme von Flächen und städtebaulich bedeutenden Projekten und Entwicklungen:

1. **Erweiterung des Baugebietes „Wälschlade“**
2. **Es soll geprüft werden in welchen Flächen im Gemarkungsgebiet der Ortsgemeinde Dausenau Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen möglich und zulässig sein könnten.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,605, rechtes Ufer Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)
Vorlage: 5 DS 16/ 0176**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0176 vom 30.01.2023.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage in der Gemarkung Dausenau, Lahnkilometer 120,605, rechte Uferseite (Höhe Lahnstraße 39) her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Sachstand Instandsetzung der Raumlüftungstechnik Lahntalhalle

Die Vorsitzende teilt mit:

- Die Revisionsanlagen sind eingebaut.
- Die Brandschutzklappen sollen entsprechend der endgültigen Entscheidung des TÜV ausgebaut werden. Hierzu soll in Kürze ein Angebot eingehen. Es soll eine schnelle Auftragsvergabe erfolgen. Es wird zu prüfen sein, ob bzw. in welchem Umfang Arbeiten selbständig durch die Ortsgemeinde Dausenau und durch ehrenamtliche Helfer erfolgen können.

TOP 5 Auftragsvergaben

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Annahme von Spenden**TOP 7.1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0151**

Bei der Vorsitzenden, Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler und Ratsmitglied Heiko Wittler ist Sonderinteresse gem. § 20 Gemeindeordnung gegeben. Sie begeben sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes. Der Beigeordnete Reiner Höll übernimmt den Sitzungsvorsitz und erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0151 vom 09.01.2023. Die Ratsmitglieder beantragen ausdrücklich zu jeder Spende eine selbständige Beschlussfassung und Abstimmung.

Punkt i Die in der Vorlage 5 DS 16/ 0151 vom 09.01.2023 unter Punkt i aufgeführte Geldspenden des Förderverein KiTa und Grundschule Dausenau in Höhe von 1.800.00 €“ wird von der Beschlussfassung und Tagesordnung abgesetzt, da dieser Betrag beim Förderverein verbleiben sollte.

Beschluss

Der Sachspende durch die Fa. Kunkler in Höhe von 400,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Der Geldspende der Eheleute Michelle und Heiko Wittler in Höhe von 200,00€ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Der Geldspende der Firma Nink Bedachungen, 56357 Geisig in Höhe von 600,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Zur nächsten Geldspende der Aktenmächer – Gäng liegt bei den Ratsmitgliedern Walter Schwarz und Reiner Sander Sonderinteresse gem. § 20 Gemeindeordnung vor. Sie begeben sich in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungsraumes.

Beschluss

Der Geldspende der Aktenmächer – Gäng in Höhe von 400,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	2

Die Ratsmitglieder Walter Schwarz und Reiner Sander kehren an den Sitzungstisch zurück.

Beschluss

Der Geldspende der Gruppe Bestien GbR (Rammstein) in Höhe von 300,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Der Geldspende des Herrn Vincenzo di Canio in Höhe von 150,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Der Geldspende der Frau Waltraud Bruchschmidt in Höhe von 400,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Der Geldspende der Frau Bianca Opitz in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Beschluss

Den Geldspenden in Form einer Spendensammlung im Rahmen der Veranstaltung in Höhe von 1.664,39 € wird zugestimmt. Die Geldspenden wird zweckgebunden für die Jugendarbeit und kulturelle Zwecke verwendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	2

Die Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler und Ratsmitglied Heiko Wittler kehren an den Sitzungstisch zurück. Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler übernimmt wieder den Sitzungsvorsitz.

TOP 8 Mitteilungen / Sonstiges**TOP 8.1 Kirmes**

- Die Vorsitzende verteilt an jede Fraktion eine Ausfertigung der Abrechnung der „Kirmesveranstaltung 2022“.

TOP 8.2 Haushalt 2023

- Der Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2023 wurde durch die Aufsichtsbehörde nicht genehmigt. In der nächsten Sitzung wird über Einsparmöglichkeiten beraten. Die zuständige Haushaltssachbearbeiterin in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau hat ihre Teilnahme an einer Sitzung zugesagt.

TOP 8.3 Jugendtreff

Mit der Jugend besteht eine gute Zusammenarbeit für den Jugendtreff und die Jugendlichen sind sehr kooperativ und fleißig. Die Räumlichkeiten der ehemaligen Bücherei wurden für die Einrichtung eines Jugendtreffs ausgeräumt. Der zuständige Jugendreferent in der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises war vor Ort. Eine Satzung wird für den Jugendtreff noch ausgearbeitet werden.

TOP 8.4 Verbandsgemeindeumlage

Die vorläufige Höhe der Verbandsgemeindeumlage wurde auf einen Betrag in Höhe von 103.231,00 Euro vierteljährlich festgesetzt.

TOP 8.5 Bekanntgabe von Terminen

07.02.2023 Nächstes Vorbereitungstreffen des Arbeitskreises 675 – Jahr - Feier
 14.02.2023 Impfbus vor der „Lahntalhalle“
 25.03.2023 Umwelttag der Ortsgemeinde Dausenau

TOP 8.6 Verteilerkasten der Firma Unsere Grüne Glasfaser

Das POP-Häuschen der Firma Unsere Grüne Glasfaser wird umgesetzt werden müssen. Es wurden bereits Gespräche mit den Vertretern der Firma geführt.

TOP 8.7 Kinderspielplatz "Rosengarten"

Ein Ratsmitglied bittet, das Herbstlaub auf dem Kinderspielplatz „Rosengarten“, neben der Kindertagesstätte wegzumachen.

TOP 8.8 Prüfung von Schäden an den Gemeindestraßen

Auf Bitte eines Gemeinderatsmitgliedes vereinbaren die Ratsmitglieder Nadine Bingel, Klaus Ferdinand, Armin Kraft, Frank Lanio, Karl-Friedrich Ochtinger und Heiko Wittler die Gemeindestraßen auf Straßenschäden im Rahmen einer Begehung zu überprüfen.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen durch Einwohner gestellt.

 Vorsitzende

 Schriftführer

