

**Niederschrift
zur 19. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 21.03.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 11 vom 16.03.2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Norbert Jachtenfuchs

Von den Ratsmitgliedern
Frau Gabriele Becker
Frau Katja Becker
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Holger Haehner
Herr Daniel Höltken
Herr Andreas Klute
Herr Achim Lenz
Herr Michael Patzelt
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten
Herr Berthold Kaffine
Herr Thomas Nedell

Schriftführerin
Frau Janine Kornapp

- GB 5; Schriftführerin-

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Herr Dr. Bernd Paffrath

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0083
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Zur Unterhöhe 29
Nutzungsänderung: Ferienwohnungen zu Gewerbefläche
Vorlage: 13 DS 16/ 0084
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5
Dachausbau mit Gaubenerweiterung
Vorlage: 13 DS 16/ 0088
4. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 13 DS 16/ 0086
5. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 13 DS 16/ 0087
6. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
7. Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -
8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 8.1. Vertrag Altkleider-Container
 - 8.2. Baumkontrolle
 - 8.3. Glasfaserausbau
 - 8.4. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau
 - 8.5. Außengebietsentwässerung
 - 8.6. Waldwege und Waldbegang
 - 8.7. Vorläufige VG-Umlage
 - 8.8. Anfrage Stadtranderholung Braubach
 - 8.9. Umwelttag
 - 8.10. Anfragen der Ratsmitglieder
9. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

**TOP 2 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0083**

Unter Verweis auf die Beschlussvorlage 13 DS 16/ 0083 gibt der Vorsitzende den Beschlussvorschlag zu Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Beschluss:

Der Geldspende durch Herrn Peter Schmidt in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 3.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Zur Unterhöhe 29
Nutzungsänderung: Ferienwohnungen zu Gewerbefläche
Vorlage: 13 DS 16/ 0084**

Ratsmitglied Hartmut Rübsamen nimmt aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO Platz im Zuhörerbereich. Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Beschlussvorlage 13 DS 16/ 0084. Es besteht kein Beratungsbedarf.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Ferienwohnung in eine Gewerbefläche (Dentallabor) in Kemmenau, Zur Unterhöhe 29, Flur 11, Flurstück(e) 193/20 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Am Limes 5
Dachausbau mit Gaubenerweiterung
Vorlage: 13 DS 16/ 0088**

Ratsmitglied Hartmut Rübsamen kehrt an den Sitzungstisch zurück. Aufgrund von Ausschlussgründen gem. § 22 GemO nehmen die Ratsmitglieder Achim Lenz und Holger Haehner Platz im Zuhörerbereich. Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Beschlussvorlage 13 DS 16/ 0088. Es besteht kein Beratungsbedarf.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Dachausbau mit Gaubenerweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses in Kemmenau, Am Limes 5, Flur 8, Flurstück 35/11 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 4 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 13 DS 16/ 0086**

Die Ratsmitglieder Lenz und Haehner kehren an den Sitzungstisch zurück.

Der Vorsitzende geht kurz auf den Inhalt der Vorlage 13 DS 16/ 0086 ein. Nach kurzer Aussprache ist man sich darüber einig, dass zurzeit keine Person bekannt ist, die für dieses Amt infrage kommen würde. Der Gemeinderat fasst daher folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Für die Vorschlagsliste für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfsschöffen wird keine Person vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode
2024-2028
Vorlage: 13 DS 16/ 0087**

Nach kurzer Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen ist folgende Person aufzunehmen:

Dr. Jürgen Gauer

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 6 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 7 Auftragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.

TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 8.1 Vertrag Altkleider-Container

Die Comfort-Trading Polch zahlt ab dem Jahr 2023 für die Aufstellung des Altkleider-Containers wieder eine jährliche Pacht i.H.v. 100,00 €. Die Pacht wurde in den letzten Jahren aufgrund der coronabedingten Absatzprobleme ausgesetzt, so der Vorsitzende.

TOP 8.2 Baumkontrolle

Bei der jährlichen Baumkontrolle der auf gemeindeeigenen Grundstücken stehenden Bäume auf etwaige Schäden wurden verschiedene erforderliche Verkehrssicherungsmaßnahmen (Fällung, Totholzentnahme, Kroneneinkürzung etc) festgestellt. Die Verwaltung führt zurzeit eine Ausschreibung für die Vergabe zur Aufarbeitung dieser Beanstandungen durch.

TOP 8.3 Glasfaserausbau

Die UGG hat für den Beginn des Glasfaserausbaus in Kemmenau die 18. KW benannt. Eine Betreuung bzw. Überwachung der Maßnahme durch die Gemeinde sollte gewährleistet werden. Es wird angeregt, die Ausbaupläne auch den Ratsmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

TOP 8.4 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau

Im Rahmen der durchgeführten Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Kemmenau, wurden größtenteils dieselben Aspekte wie in den Jahren zuvor vermerkt. Bei Bedarf werden von Seiten der Verwaltung entsprechende Beschlussvorlagen bzw. Handlungsempfehlungen vorbereitet.

TOP 8.5 Außengebietsentwässerung

Der Vorsitzende berichtet, dass zur ordnungsgemäßen Ableitung des Außengebietswassers durch die zuständige Forstverwaltung mehrere Maßnahmen im Bereich der Wege oberhalb des Neubaugebietes durchgeführt wurden. Bisher kam es zu keinen Problemen mehr in der angrenzenden Wohnbebauung, weshalb davon auszugehen ist, dass die Maßnahmen zum gewünschten Erfolg verholfen haben.

TOP 8.6 Waldwege und Waldbegang

Im Februar erfolgte ein Waldbegang mit Revierförster Rainer Jäger und einigen Vertretern der Ortsgemeinde Kemmenau. Für das Teilstück des Bergmannsweges (K2 bis Parkplatz Waldhube) wird vom Revierleiter zeitnah eine Ausschreibung veranlasst. Auch sollen die Wege im Bereich oberhalb des Neubaugebietes zur K2 geschoben werden; eine Ertüchtigung der Wege in der Kunzbach (Abt 10- 14) soll ebenfalls erfolgen. Im Bereich Zimmerschieder Weg nimmt der Vorsitzende Kontakt mit den Verursachern der Wegeschäden auf.

TOP 8.7 Vorläufige VG-Umlage

Die vorläufige VG-Umlage 2023 beträgt 169.336,00 €, informiert der Vorsitzende.

TOP 8.8 Anfrage Stadtranderholung Braubach

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass die Stadtranderholung Braubach hinsichtlich der Gewährung eines Zuschusses angefragt hatte, da auch Kinder aus Kemmenau an dem Programm teilnehmen würden bzw. in der Vergangenheit teilgenommen haben. Man spricht sich dafür aus, vorerst keinen Zuschuss zu gewähren, bis bekannt ist, dass auch in diesem Jahr Kinder aus Kemmenau in Braubach angemeldet sind.

TOP 8.9 Umwelttag

Der nächste Umwelttag findet am 01.04.2023 statt, informiert der Vorsitzende und ruft gleichzeitig zur regen Beteiligung auf.

TOP 8.10 Anfragen der Ratsmitglieder

Von Seiten der Ratsmitglieder wird nach dem Sachstand der Parksituation „Im Kirschengarten“ gefragt. Der Vorsitzende informiert, dass das Ordnungsamt hier vermehrt Kontrollen durchführen wird.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner der Backhausstraße fragt an, ob er die gemeindeeigene Parzelle neben seinem Anwesen (Flur 9, FS 44) pachten und als Parkfläche nutzen könnte. Die Ratsmitglieder haben Bedenken u. a., ob der Bereich aufgrund des vorhandenen Brunnens geeignet ist. Weiterhin müssen die Leitungsverläufe in dem Bereich durch die Verbandsgemeindewerke geklärt werden.

Vorsitzender

Schriftführer/in