

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0458

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	29.05.2023

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Weierberg" (Paul-Schneider-Straße")**Sachverhalt:**

Der Eigentümer der unbebauten Liegenschaft „Paul-Schneider-Straße 9“ hat beantragt, dass der Bebauungsplan „Weierberg“ hinsichtlich des Maßes der Nutzung geändert werden soll. Der Bebauungsplan hat die Festsetzungen GRZ = 0,4, GFZ = 0,8 mit dem Hinweis, dass es sich hierbei um Höchstwerte handelt. Faktisch kann somit nur ein zweigeschossiges Gebäude mit 2 Wohneinheiten errichtet werden. Der Eigentümer beantragt eine Dreigeschossigkeit für 3 Wohneinheiten. Eine gleichlautende Bauvoranfrage aus dem Jahre 2008 wurde von der unteren Bauaufsichtsbehörde abgelehnt. Eine Befreiung wurde seinerzeit nicht in Aussicht gestellt.

Beschlussvorschlag:

Ergebnis der Beratung

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Antrag mit Lageplan, B-Planauszug und abgelehnter Bauvoranfrage