

für die Ortsgemeinde Oberwies

AZ:

**20 DS 16/ 0059**

Sachbearbeiter: Herr Minor

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Oberwies</b>	<b>öffentlich</b>	

**Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung  
(Abrundungssatzung) "Kohlgärten" nach § 34 Abs. 4 Ziffer 3 Baugesetzbuch  
(BauGB)****a) Aufstellungsbeschluss****b) Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung****Sachverhalt:**

Nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB kann die Gemeinde durch Satzung einzelne Außenbereichsgrundstücke zur Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage einbeziehen. Die Satzung muss mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar sein. In ihr können einzelne Festsetzungen nach § 9 Abs. 1, und 3 Satz 1 und 4 BauGB getroffen werden.

§ 9 Abs. 6 BauGB ist entsprechend anzuwenden.

Die Ortsgemeinde Oberwies ist bemüht, im östlichen Gemarkungsbereich „Kohlgärten“ eine sinnvolle Regelung hinsichtlich bereits vollzogener baulicher Anlagen zu erreichen. Hier sind neben der Nutzung von Kleingärten Nebengebäude errichtet, die bauplanungsrechtlich als Fläche des Außenbereichs problematisch sind. Dieser Gemarkungsteil entwickelt sich eher dem Innenbereich zu.

Diese Satzung verfolgt das Ziel eindeutige Rahmenbedingungen für die gewünschten Grundstücksnutzungen zu schaffen.

Es handelt sich im Verhältnis zur eindeutigen Innenbereichslage um eine geringfügige Arrondierung Erschließungsfestsetzungen entbehrlich sind.

**Beschlussvorschlag:**

Zu a) Der Ortsgemeinderat beschließt, die als Entwurf beigefügte

Abrundungssatzung ins Verfahren zu bringen (Aufstellungsbeschluss)

Zu b) Gemäß § 34 Absatz 6 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB werden die Behörden

und die Öffentlichkeit an Verfahren beteiligt. Zur Öffentlichkeitsbeteiligung

(Bürgerbeteiligung) wird der Entwurf für die Dauer von 30 Tagen öffentlich ausgelegt.

Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau erfolgen.

Kosten entstehen der Gemeinde keine.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

**Anlagen:**  
Satzungsentwurf