

## **Niederschrift zur 35. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 28.03.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
<b>veröffentlicht:</b>	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 12/2023 vom 23. März 2023

### **Anwesend sind:**

#### **Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Frau Inge Beisel  
Herr Fritz Bingel  
Herr Michael Brüggemann  
Herr Bernd Geppert  
Herr Rüdiger Glodek  
Frau Jennifer Gödtel-Dragon  
Herr Uwe Hausen  
Herr Peter Hauth  
Herr Ernst Heilig  
Herr Bernd Hewel  
Herr Alexander Kirsch  
Herr Daniel Krügel  
Herr Hans Lahnstein  
Herr Peter Meuer  
Herr Klaus Ohnhäuser  
Herr Dirk Reckenthäler  
Frau Elke Ruppert  
Frau Elfriede Schmidt  
Frau Petra Spielmann  
Herr Birk Utermark

#### **Von den Beigeordneten**

Herr Frank Ackermann - Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -  
Herr Günter Wittler - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -  
Herr Michael Spielmann - 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

### **Es fehlen:**

#### **Von den Ratsmitgliedern**

Herr Thomas Fischbach  
Herr Maximilian Klemmer  
Frau Dr. Antje Zeller

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
3. Neuwahl der Ausschüsse der Stadt Bad Ems  
Vorlage: 3 DS 16/ 0468/1
4. Vorstellung der neuen Geschäftsführerin der Touristik Bad Ems-Nassau e. V.
5. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 3 DS 16/ 0473
6. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 3 DS 16/ 0472
7. Haushaltsangelegenheiten
  - 7.1. Beschlussfassung für die nachgebesserte Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 3 DS 16/ 0476
8. Ermächtigung zur Erteilung von Aufträgen für die Durchführung des Rheinland-Pfalz-Tages an den Stadtbürgermeister bzw. die Projektleitung  
Vorlage: 3 DS 16/ 0478
9. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
10. Bauangelegenheiten
 

Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Alte Kemmenauer Straße 23 - 27

  - 10.1. Sanierung, Umbau und Erweiterung der bestehenden Gebäude zu einer Wohnanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0469
  - 10.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A  
Nutzungsänderung und Erweiterung "Vier Türme Haus" und Renovierung "Badhaus"  
Vorlage: 3 DS 16/ 0471
  - 10.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wipsch 9  
Änderung der Rettungswege "Tiefgarage Wipsch 9" und Neubau Treppenanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0415/1
11. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
12. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
13. Kindertagesstättenangelegenheiten
  - 13.1. Umbau / Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten - Vorstellung aktueller Planungsstand  
Vorlage: 3 DS 16/ 0481
14. Auftragsvergaben - vorsorglich -

15. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 3 DS 16/ 0475
16. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
17. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
18. Anträge der Fraktionen
19. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
- 19.1. Stadtradeln
20. Mitteilungen und Anfragen
21. Verschiedenes
22. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)
- 22.1. Förderung der Stadtentwicklung
- 22.2. Sachstand Jugendherberge

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**Öffentlicher Teil****TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister erklärt, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Stadtratssitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden:

- Dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages wird zugestimmt
- Die Ausschreibung einer externen Reinigungsdienstleistung wird zur Kenntnis genommen

**TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

Aufgrund der Niederlegung des Ratsmandates von Frau Doris Lotz ist Herr Peter Hauth nachgerückt. Dieser hat das Mandat angenommen.

Der Vorsitzende verpflichtet Herr Hauth entsprechend den Regelungen der Gemeindeordnung per Handschlag.

Ratsmitglied Hauth nimmt am Sitzungstisch Platz.

**TOP 3 Neuwahl der Ausschüsse der Stadt Bad Ems  
Vorlage: 3 DS 16/ 0468/1**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und geht auf die bisherigen Beratungen ein. Im Anschluss übergibt er dem Schriftführer das Wort.

Herr Lempka teilt mit, dass im Vorfeld die Fraktionen sowie Herr Brüggemann die Vorlage im Vorfeld zugesandt bekommen haben. Entsprechend der Meldungen der jeweiligen Fraktionen wurde die Beschlussvorlage entsprechend ergänzt und den Fraktionen sowie Herrn Brüggemann zur Verfügung gestellt.

Die aktuellste Version der vorgeschlagenen Personen wird verlesen.

Es werden keine Einwände erhoben.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

- 1. Die Wahl der Ausschüsse erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 Gemeindeordnung (GemO) durch Handzeichen.**
- 2. In den Hauptausschuss werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Beisel, Inge	Fischbach, Thomas
SPD	Meuer, Peter	Hausen, Uwe
CDU	Gödtel-Dragon, Jennifer	Lahnstein, Hans
CDU	Geppert, Bernd	Reckenthäler, Dirk
CDU	Wittler, Günter	Krügel, Daniel
FDP	Ruppert, Elke	Heilig, Ernst
Grüne	Glodek, Rüdiger	Schmidt, Elfriede
FWG	Utermark, Birk	Ohnhäuser, Klaus
FWG	Hewel, Bernd	Dr. Zeller, Antje

**3. In den Rechnungsprüfungsausschuss werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Beisel, Inge	Fischbach, Thomas
CDU	Geppert, Bernd	Gödtel-Dragon, Jennifer
CDU	Klemmer, Maximilian	Reckenthäler, Dirk
Grüne	Spielmann, Petra	Schmidt, Elfriede
FWG	Hewel, Bernd	Utermark, Birk

**4. In den Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Fischbach, Thomas	Preuss, Hans-Joachim
SPD	Schneider, Ulrich	Hauth, Peter
SPD	Meuer, Peter	Bingel, Fritz
CDU	Beckenbach, Dirk	Krügel, Daniel
CDU	Denk, Viktor	Keller, Alexandra
CDU	Geppert, Bernd	Lahnstein, Hans
CDU	Gödtel-Dragon, Jennifer	Wittler, Günter
CDU	Klemmer, Maximilian	Kirsch, Alexander
FDP	Heilig, Ernst	Ruppert, Elke
Grüne	Schmidt, Elfriede	Spielmann, Petra
Grüne	Maarschalkerweerd, Adrianus	Glodek, Rüdiger
FWG	Heinz, Bernd	Utermark, Birk
FWG	Koparan, Serdar	Goldschmitt, Rainer
Die PARTEI	Brüggemann, Michael	-nicht besetzt-

**5. In den Ausschuss für Tourismus und Welterbe werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Beisel, Inge	Schneider, Ulrich
SPD	Meuer, Peter	Fischbach, Thomas
SPD	Hauth, Peter	Bingel, Fritz
CDU	Geppert, Bernd	Krügel, Jessica
CDU	Klemmer, Maximilian	Krügel, Daniel
CDU	Ruster, Susanne	Keller, Alexandra
CDU	Wittler, Günter	Denk, Viktor
CDU	Geppert, Karola	Krügel, Daniel
FDP	Wieseler, Markus	Heilig, Ernst
Grüne	Spielmann, Petra	Sandow, Hans
Grüne	Glodek, Rüdiger	Schmidt, Elfriede
FWG	Hewel, Bernd	Utermark, Birk
FWG	Poerschke, Arnulf	Ohnhäuser, Klaus
Die PARTEI	Brüggemann, Michael	-nicht besetzt-

**6. In den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Hausen, Uwe	Hauth, Peter
SPD	Tanis, Aynur	Winter, Gaele
SPD	Meuer, Peter	Bingel, Fritz
CDU	Beckenbach, Dirk	Krügel, Jessica
CDU	Denk, Viktor	Geppert, Bernd
CDU	Gerhardt, Martin	Keller, Alexandra
CDU	Wittler, Günter	Kirsch, Alexander
CDU	Geppert, Karola	Ruster, Susanne
FDP	Heilig, Ernst	Wieseler, Markus
Grüne	Glodek, Rüdiger	Schmitz, Stephanie
Grüne	Maarschalkerweerd, Adrianus	Schmidt, Elfriede
FWG	Ohnhäuser, Klaus	Dr. Zeller, Antje
FWG	Hewel, Bernd	Held, Michael
Die PARTEI	Brüggemann, Michael	-nicht besetzt-

**7. In den Ausschuss für Jugend, Senioren, Sport und Soziales werden folgende Personen gewählt:**

<b>Fraktion</b>	<b>Ordentliches Mitglied</b>	<b>Stellvertretendes Mitglied</b>
SPD	Beisel, Inge	Winter, Gaelle
SPD	Hausen, Uwe	Bingel, Fritz
SPD	Schneider, Ulrich	Meuer, Peter
CDU	Geppert, Karola	Ruster, Susanne
CDU	Krügel, Daniel	Reckenthäler, Dirk
CDU	Klemmer, Maximilian	Geppert, Bernd
CDU	Gödtel-Dragon, Jennifer	Krügel, Jessica
CDU	Wittler, Günter	Kirsch, Alexander
FDP	Wink, Ramon	Ruppert, Elke
Grüne	Redert, Jennifer	Glodek, Rüdiger
Grüne	Clos, Ralf	Spielmann, Petra
FWG	Dr. Zeller, Antje	Beisel, Günter
FWG	Ohnhäuser, Klaus	Schaust, Thorsten
Die PARTEI	Brüggemann, Michael	-nicht besetzt-

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 4 Vorstellung der neuen Geschäftsführerin der Touristik Bad Ems-Nassau e. V.**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Geschäftsführung des Tourismusvereins Bad Ems – Nassau e.V. von Frau Zurmühlen übernommen wurde.

Diese stellt sich kurz dem Gremium vor.

Der Vorsitzende bedankt sich und wünscht eine gute Zusammenarbeit.

**TOP 5 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 3 DS 16/ 0473**

Stadtbürgermeister erläutert die Beschlussvorlage. Im Anschluss übergibt er dem Schriftführer das Wort.

Dieser teilt mit, dass sich die folgenden Personen entsprechend beworben haben:

1. Geppert, Karola
2. Hausen, Silke
3. Kempe, Renate
4. Mannheim, Lothar
5. Utermark, Birk

Weitere Bewerbungen sind nicht eingegangen.

Ohne weitere Aussprache wird im Anschluss folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfsschöffen werden folgende Personen vorgeschlagen:

1. Geppert, Karola
2. Hausen, Silke
3. Kempe, Renate
4. Mannheim, Lothar
5. Utermark, Birk

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 6 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 3 DS 16/ 0472**

Der Vorsitzende erläutert auch hier die Beschlussvorlage und übergibt Herrn Lempka das Wort.

Dieser teilt mit, dass folgende Personen eine Bewerbung eingereicht haben:

1. Balcke, Stefanie
2. Diesel, Alina
3. Faddoul, Hani
4. Feldt, Gernot
5. Geppert, Karola
6. Glatz, Konstanze
7. Hausen, Silke
8. Heß, Alfred
9. Kempe, Renate
10. Mannheim, Lothar
11. Reiländer, Ralf
12. Schäfer, Petra
13. Simon, Petra
14. Stubenrauch, Hubert
15. Utermark, Birk

Ratsmitglied Gödtel-Dragon fragt an, ob sie sich ebenfalls auf der Liste eintragen lassen könne. Dies wird entsprechend bestätigt, jedoch wird darauf hingewiesen, dass sie eine entsprechende Bewerbung einreichen solle.

Die Liste wird entsprechend erweitert:

16. Gödtel-Dragon, Jennifer

Ratsmitglied Heilig fragt an, wie die Verfahrensweise ist, falls noch Bewerbungen eingehen.

Hierzu erklärt Herr Lempka, dass in diesem Fall ein ergänzender Beschluss notwendig sei.

Sodann wird die o.g. Liste zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen sind folgende Personen aufzunehmen:

1. Balcke, Stefanie
2. Diesel, Alina
3. Faddoul, Hani
4. Feldt, Gernot
5. Geppert, Karola
6. Glatz, Konstanze
7. Hausen, Silke
8. Heß, Alfred
9. Kempe, Renate
10. Mannheim, Lothar
11. Reiländer, Ralf
12. Schäfer, Petra
13. Simon, Petra
14. Stubenrauch, Hubert
15. Utermark, Birk
16. Gödtel-Dragon, Jennifer

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 7 Haushaltsangelegenheiten**

**TOP 7.1 Beschlussfassung für die nachgebesserte Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: 3 DS 16/ 0476**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage und geht auf die wesentlichen Punkte ein. So wurde der im Januar beschlossene Haushaltsplanentwurf seitens der Kommunalaufsicht aufgrund des fehlenden Haushaltsausgleichs versagt. Lediglich der Teil des Wirtschaftsplanes für den Rheinland-Pfalz Tag sei genehmigt worden.

In gemeinsamen Gespräche zwischen der Stadt, der zuständigen Haushaltssachbearbeiterin Anke Meike sowie der Kommunalaufsicht wurde dann entsprechende Einsparungen besprochen, die in dem vorliegenden Entwurf eingearbeitet wurden. In diesen Gesprächen signalisierte die Kommunalaufsicht, dass sie diesen Entwurf entsprechend genehmigen werden.

Im Vorfeld wurde im Hauptausschuss erklärt, dass offene Fragen an Frau Meike im Vorfeld zugesandt werden sollten. Nach Information vom Stadtbürgermeister Krügel sind hierzu allerdings keine Fragen eingereicht worden.

Ratsmitglied Brüggemann moniert, dass er hiervon keine Kenntnis hatte und für die Sitzung entsprechende Fragen vorbereitet hätte.

Stadtbürgermeister Krügel bittet Herrn Brüggemann seine Fragen zu stellen und beantwortet diese.

Ratsmitglied Heilig fragt an, welche Konsequenz eine weitere Ablehnung zur Folge hätte.

Hierzu erklärt der Stadtbürgermeister, dass dann die sog. vorläufige Haushaltsführung greift und erläutert dies.

Nach einer kurzen Aussprache wird dann folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Der nachgebesserten Haushaltssatzung der Stadt Bad Ems für das Haushaltsjahr 2023 wird einschließlich der Planungsdaten 2024 – 2026 zugestimmt.**

Ja:	18
Nein:	4
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 8 Ermächtigung zur Erteilung von Aufträgen für die Durchführung des Rheinland-Pfalz-Tages an den Stadtbürgermeister bzw. die Projektleitung  
Vorlage: 3 DS 16/ 0478**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ratsmitglied Heilig fragt an, warum diese Vorlage entsprechend notwendig ist. Der Stadtbürgermeister sei ohnehin im Rahmen der Hauptsatzung zur Vergabe von Aufträgen ermächtigt.

Herr Lempka erklärt, dass der Stadtrat mit dem Beschluss die Projektleitung des Rheinland-Pfalz Tages zum Abschluss von Aufträgen bis zu 15.000 Euro ohne weitere Rücksprache befähigt. Der Stadtbürgermeister ist dann über 15.000 Euro ohne weitere Rücksprache befähigt. Dies sei erforderlich um in der Planung effizient arbeiten zu können.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

1. Die Projektleitung des Rheinland-Pfalz-Tages 2023 wird auf der Grundlage des bestehenden Wirtschaftsplanes ermächtigt, Aufträge, die für die Durchführung des Rheinland-Pfalz-Tages notwendig sind, bis zu einer Wertgrenze von 15.000 € im Einzelfall zu erteilen; für die Vergabe von Aufträgen über einer Wertgrenze von 15.000 € wird der Stadtbürgermeister ermächtigt.
2. Eine Berichterstattung erteilter Aufträge hat wie folgt zu erfolgen:
  - gegenüber dem Stadtbürgermeister bei Vergaben bis 15.000 € im Einzelfall,
  - gegenüber dem Hauptausschuss in seiner nächsten Sitzung bei Vergaben von 15.000 – 50.000 € im Einzelfall und
  - gegenüber dem Stadtrat in seiner nächsten Sitzung bei Vergaben über 50.000 € im Einzelfall.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	19
Nein:	1
Enthaltung:	2

**TOP 9      Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10      Bauangelegenheiten**

**TOP 10.1    Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Alte Kemmenauer Straße 23 - 27  
Sanierung, Umbau und Erweiterung der bestehenden Gebäude zu einer Wohnanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0469**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und geht auf die bisherigen Beratungen ein.

Der Stadtrat begrüßt auch hier grundsätzlich dieses Vorhaben. Allerdings kann auch hier das Einvernehmen nicht herstellen und verweist hier auf die in den Ausschüssen genannten Gründe.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung, Umbau und Erweiterung der bestehenden Gebäude zu einer Wohnanlage in Bad Ems, Alte Kemmenauer Straße 23 - 27, Flur 71, Flurstücke 5/5 und 5/6 nicht her.**

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen.

Auf die Stellplatzproblematik in der Stadt Bad Ems wird hingewiesen. Ein Stellplatznachweis ist entsprechend zu führen, die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt hier der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	21
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 10.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A  
Nutzungsänderung und Erweiterung "Vier Türme Haus" und Renovierung  
"Badhaus"  
Vorlage: 3 DS 16/ 0471**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Stadtbürgermeister Krügel Herrn Benjamin Löwenstein.

Stadtbürgermeister Krügel erläutert kurz die wesentlichen Punkte der Beschlussvorlage.

Im Anschluss übergibt er Herrn Löwenstein das Wort, der dann das Projekt im Rahmen der Präsentation vorstellt.

Im Anschluss beantwortet Herr Löwenstein noch einige Fragen zum Bauvorhaben.

Nachdem alle Fragen beantwortet wurden bedankt sich Stadtbürgermeister Krügel für die Vorstellung.

Da keine weiteren Fragen bestehen wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung und Erweiterung des „Vier Türme Haus“ und der Renovierung des „Badhaus“ in Bad Ems, Römerstraße 41 + 41A, Flur 92, Flurstücke 42/4, 42/9 und 42/10 her.**

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen.

Auf die Stellplatzproblematik in der Stadt Bad Ems sowie die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mittlere Römerstraße“ der Stadt Bad Ems wird hingewiesen. Ersatzpflanzungen sind nachzuweisen und ein Stellplatznachweis ist entsprechend zu führen, die bauordnungsrechtliche Prüfung obliegt hier der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Sind zur Erteilung der Baugenehmigung sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften durch andere Behörden zu prüfen, so sind diese durch die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) einzubeziehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 10.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Wipsch 9  
Änderung der Rettungswege "Tiefgarage Wipsch 9" und Neubau  
Treppenanlage  
Vorlage: 3 DS 16/ 0415/1**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Änderung der „Rettungswege Tiefgarage Wipsch 9“, Flur 98, Flurstücke 48/25 ff. her.**

**Die bauordnungsrechtliche Beurteilung obliegt hier der unteren Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).**

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 11 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 12 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 13 Kindertagesstättenangelegenheiten**

**TOP 13.1 Umbau / Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten - Vorstellung aktueller Planungsstand**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0481**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und geht auf die wesentlichen Punkte ein. Hierzu begrüßt er weiterhin den Architekten Herr Koparan.

Dieser stellt die in der Anlage der Beschlussvorlage beigefügten Kostenaufstellung vor und erläutert die einzelnen Positionen.

Nach der Erläuterung schließt sich eine kurze Aussprache an.

Seitens der FPD wird folgende Erklärung beigefügt, die hier wortgleich aufgeführt wird:

„Die FDP Bad Ems – Nassau war von Beginn an dagegen, dass durch die Einrichtung einer Kita Römergarten im dafür vorgesehenen Gebäude, nach unserer Meinung, eine unverhältnismäßig hohe Steuergeldverschwendung stattfindet und befürchtet, dass hierdurch auch den Kindern, die dort einmal untergebracht werden sollen, Nachteile durch die gesamte bauliche Konstruktion entsenden können!“.

Der Stadtrat nimmt die vorgelegte Planung und Kostenberechnung zum Umbau / Errichtung der Kindertagesstätte Römergarten zur Kenntnis.

**TOP 14 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 15 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 3 DS 16/ 0475**

Der Vorsitzende erläutert die vorliegende Beschlussvorlage. Hierzu erklärt er, dass Herr Eigenbrod zwischenzeitlich verstorben sei. Die rechtlichen Vorschriften sehen trotzdem eine Beschlussfassung seitens des Stadtrates vor.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss:**

**Der Spende durch Herrn Jürgen Eigenbrod in Höhe von 168,00 € wird zugestimmt.**

Ja:	22
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis:**

**TOP 16 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 17 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 18 Anträge der Fraktionen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 19 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**

**TOP 19.1 Stadtradeln**

Ratsmitglied Glodek fragt an, ob die Stadt Bad Ems an dem diesjährigen „Stadtradeln“ teilnehme. Hierzu habe er dem Klimaschutzmanager der VG entsprechende Informationen zukommen lassen. Er wirbt dafür, dass die Stadt Bad Ems diese Aktion unterstützt und entsprechend bewirbt.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass er dies mit dem Klimaschutzmanager besprechen werde.

**TOP 20 Mitteilungen und Anfragen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 21 Verschiedenes**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 22 Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)**

**TOP 22.1 Förderung der Stadtentwicklung**

Herr Benjamin Löwenstein erklärt, dass er im Rahmen seines Bauvorhabens erkannt hat, dass innerhalb der Stadt Bad Ems viele Visionen bestehen. Er plädiert, dass sich die Stadt Bad Ems hier im Rahmen der Förderung der Stadtentwicklung dies ggfs. in die Hand nimmt, damit gute und erfolgreiche Projekte innerhalb der Stadt entstehen können.

Stadtbürgermeister Krügel nimmt dies entsprechend auf und wird dies bei Gelegenheit aufgreifen.

## **TOP 22.2 Sachstand Jugendherberge**

Seitens eines Bürgers wird nach dem aktuellen Sachstand des Umbaus der Jugendherberge gefragt. Des Weiteren wird angefragt, wann die Baumaßnahme beginnen soll.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt, dass hierzu derzeit viele Gespräche geführt werden. Aufgrund der Preisentwicklung in der Baubranche wird seitens der Fa. Die Jugendherberge eine Prioritätenliste erstellt. Nach derzeitigem Stand ist der Baubeginn im nächsten Jahr geplant.