

**Niederschrift
zur 09. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Ortsgemeinde
Singhofen**

Sitzungstermin: Montag, 06.03.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 09/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Manfred Hofmann
Herr Klaus Mono
Herr Marvin Schmidt
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch
Frau Martina Voelz-Schönfeld ab 19:50 Uhr
Herr Jürgen Vogelpoth

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Susanne Kaiser
Herr Peter Kasnitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, 'Im Wiesgraben'
Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen
Vorlage: 24 DS 16/ 0160
2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159
3. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Zu der heutigen Sitzung wurde mit Schreiben vom 27.02.2023 unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte ordnungsgemäß eingeladen.
Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, 'Im Wiesgraben'
Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen
Vorlage: 24 DS 16/ 0160**

Ausschussmitglied Marc Bingel nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung, wegen Sonderinteresse, teil.

Der Bauausschuss empfiehlt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben herzustellen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen in Singhofen, ‚Im Wiesgraben‘, Flur 5, Flurstück 44/2 her.

Sind zur Erteilung der Baugenehmigung sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften durch andere Behörden zu prüfen, so sind diese durch die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ausschussmitglied Marc Bingel nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 2 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159**

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhall in einen Betrieb zur Pulverbeschichtung in Singhofen, Auf Gohl 3, Flur 10, Flurstück 92/7 her.

Auf die Stellplatzproblematik wird hingewiesen, die bauordnungsrechtliche Prüfung des Stellplatzbedarfes obliegt hier der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Sind zur Erteilung der Baugenehmigung sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften durch andere Behörden zu prüfen, so sind diese durch die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit 1 Enthaltung

TOP 3 Anfragen und Mitteilungen

- Derzeit keine Fortschritte beim Baugebiet „Am Steinskopf“
- Eröffnung „Lenz“ voraussichtlich im September '23
- Bauantrag „Manfred Hofmann“ wurde genehmigt
- Für den neuen Flächennutzungsplan (2026) wurden zwei Flächen (Nähe Wasserhäuschen an B 260, ca. 40.000qm) gemeldet
- Man muss von Seiten der OG darüber nachdenken, wie Einnahmen generiert werden können (Biogas, Fotovoltaik, Windräder, usw.)

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen kommen, wird die Sitzung um 20:05 Uhr durch den Vorsitzenden geschlossen.

Vorsitzender

Schriefführerin