

Tagesordnung:

1. Sachstand Entwurfsplanung Ersatzneubau Kaltbachbrücke Paul-Schneider-Straße
Vorlage: 17 DS 16/ 0439/1
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 A
Neubau Einfamilienhaus und Doppelgarage
Vorlage: 17 DS 16/ 0441
 - 2.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Im Mühlbachtal 20
Errichtung eines Gartenhauses und Freiflächen PV-Anlage
Vorlage: 17 DS 16/ 0444
3. Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 17 DS 16/ 0452
4. Auftragsvergaben
 - 4.1. Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus
Vorlage: 17 DS 16/ 0453
5. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtbürgermeister Ligouri begrüßt Herrn Lenort von Sahn Ingenieure, sowie Herrn Müller von Dörflinger Elektroplanung.

Da Herr Lenort unter TOP 2 „Ersatzneubau Kaltbachbrücke“ das Bauvorhaben erläutern wird, schlägt der Vorsitzende vor den Tagesordnungspunkt als TOP 1 zu behandeln. Diesem Vorschlag folgen die Ausschussmitglieder, mit einer Enthaltung, mehrheitlich.

**TOP 1 Sachstand Entwurfsplanung Ersatzneubau Kaltbachbrücke Paul-Schneider-Straße
Vorlage: 17 DS 16/ 0439/1**

Bei Ratsmitglied Patzig liegen Ausschlussgründe gemäß § 22 GemO vor. Er verlässt daher vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Stadtbürgermeister Ligouri übergibt das Wort an Herrn Lenort, der per Videokonferenz zugeschaltet ist, mit der Bitte, neben der Darstellung des Bauvorhabens, auch die Kostensteigerungen zu erläutern.

Herr Lenort stellt den Entwurfsplan vor. Die Kostensteigerung lässt sich damit begründen, dass bei der Variantenuntersuchung die Kosten für die Entwurfsplanung, Vermessung und Beprobung nicht enthalten waren. Dies sei eine übliche Vorgehensweise, dass man bei Variantenvergleichen, die o. g. Kosten herauslasse, da diese unabhängig von der Bauvariante gleich sind. Erst bei der Planung werden diese Kosten dann mit einbezogen.

Seitens des Ausschusses wird bemängelt, dass diese Kosten schon bei der Variantenvorstellung hätten mitgeliefert werden müssen. Man sei davon ausgegangen, dass es sich bei den damals vorgestellten Kosten für die beiden Varianten um Gesamtkosten handelt. So stellt sich das Projekt nun 25% teurer dar.

Herr Lenort beantwortet weitere Fragen zu dem Entwurf.

Aus der Mitte des Rates darauf hingewiesen, dass zum Spielplatz hin eine Absicherung zu installieren ist, damit das Brückengeländer nicht überklettert werden kann. Dies ist auch in der Baugenehmigung als Auflage festgehalten.

Um mehr Klarheit und Transparenz bzgl. der Mehrkosten zu erhalten, wird Herr Bode von der Verbandsgemeindeverwaltung um Stellungnahme gebeten.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die vom Planungsbüro Sahn Ingenieure vorgelegte Entwurfsplanung für den Ersatzneubau Kaltbachbrücke Paul-Schneider-Straße für die Ausführungsplanung und Ausschreibung freizugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	2
Enthaltung:	0

Im Anschluss an die Abstimmung nimmt Ratsmitglied Patzig wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 2.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 A
Neubau Einfamilienhaus und Doppelgarage
Vorlage: 17 DS 16/ 0441

Der Vorsitzende erläutert das im Sachverhalt dargestellte Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Hohe-Lay-Straße 43 A, Flur 22, Flurstück(e) 2178/8 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 2.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Nassau, Im Mühlbachtal 20
Errichtung eines Gartenhauses und Freiflächen PV-Anlage
Vorlage: 17 DS 16/ 0444**

Der Vorsitzende verliest den Sachverhalt aus der Vorlage.

Eine detaillierte Konkretisierung des Bauvorhabens, zu der der Bauherr auch nicht verpflichtet ist, liegt nicht vor. Der Begriff „WC-Anlage“ ist weitgefasst. Hierbei kann es sich auch um den Bau einer Sauna handeln. Seitens der Verbandsgemeindewerke gibt es die Auflage, dass beim Bau einer Toilettenanlage die Entsorgung durch eine Hebeanlage sicherzustellen ist, so Beigeordneter Hofmann auf Nachfrage.

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines *Gartenhauses* in Bergnassau-Scheuern, Im Mühlbachtal 20, Flur 8, Flurstück 154 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Von Seiten der Stadt Nassau wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer *Freiflächen PV-Anlage* in Bergnassau-Scheuern, Im Mühlbachtal 20, Flur 8, Flurstück 155/2 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	2

**TOP 3 Ausschreibung Rahmenvertrag Straßenunterhaltungsmaßnahmen
Vorlage: 17 DS 16/ 0452**

Seit zwei Jahren sucht die Stadt Nassau vergeblich nach einer Firma, die kleinere Straßenunterhaltungsmaßnahmen durchführt. Mit der Ausschreibung eines Rahmenvertrages erhofft man sich nun eine Firma gewinnen zu können.

Aus der Mitte des Ausschusses wird angeregt, vor Ausschreibung, erst nochmal bei der Firma Trapo-Transport aus Bieberich anzufragen.

Beschluss:

Die Stadt Nassau schreibt einen Rahmenvertrag für Straßenunterhaltungsmaßnahmen aus. Die Laufzeit beträgt zwei Jahre.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 Auftragsvergaben
TOP 4.1 Auftragsvergabe bei der Sanierung des Günter-Leifheit-Kulturhaus
Vorlage: 17 DS 16/ 0453

Bei Ratsmitglied Spitz liegen Ausschließungsgründe gemäß § 22 GemO vor. Er verlässt daher den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

So dann ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau beauftragt die folgende Firma mit den Heizungsarbeiten - Austausch des Brennwertkessels im Günter-Leifheit-Kulturhaus:

- **Franz Krämer, Späthestraße 1, 56377 Nassau zum Angebotspreis in Höhe von 14.827,21 € [Brutto].**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung nimmt Ratsmitglied Spitz wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Hierzu liegt nichts vor.

Vorsitzender

Schriftführerin