**Niederschrift
zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Oberwies**

Sitzungstermin: Montag, 03.04.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Oberwies
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Dieter Pfaff

FWG

Von den Ratsmitgliedern

Frau Claudia Best

Herr Tobias Ebelhäuser

Von den Beigeordneten

Herr Michael Aulmann

Frau Heike Pfaff

FWG

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr David Kaffai

Herr Thomas Klein

Tagesordnung:

1. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 20 DS 16/ 0053
2. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 20 DS 16/ 0054
3. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"
 - a) Abwägungen bezüglich der Stellungnahmen aus der Offenlage
 - b) SatzungsbeschlussVorlage: 20 DS 16/ 0055
4. Bauantrag für ein Vorhaben in Schweighausen "Pfaffenheck"
Mastneubau Standort KY6503 in Schweighausen, Flur 3, Flurstück 21
Vorlage: 20 DS 16/ 0056
5. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 5.1. Gasrechnung
 - 5.2. Parkplatz am Gemeindehaus
 - 5.3. Friedhof
 - 5.4. UGG
 - 5.5. Behältnisse für Hundekot
 - 5.6. Abrundungssatzung
 - 5.7. Abstellen von großen landwirtschaftlichen Transportwagen
 - 5.8. Umfahren des Anwesen Andreas Bruch
 - 5.9. Ausbringen von zentralen Dunghaufen
 - 5.10. Durchstich Straße
 - 5.11. Mietzahlung
 - 5.12. Kreuzung „Ober den Gärten“
6. Anfragen der Ratsmitglieder

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

- TOP 1 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**
Vorlage: 20 DS 16/ 0053
 Es liegen keine Vorschläge vor.
- TOP 2 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**
Vorlage: 20 DS 16/ 0054
 Es liegen keine Vorschläge vor.
- TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Mühlbachstraße"**
a) Abwägungen bezüglich der Stellungnahmen aus der Offenlage
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: 20 DS 16/ 0055

Beschluss:

Zu a) Die Hinweise der Unteren Naturschutzbehörde hinsichtlich der Grünlandnutzung der neuen externen Ausgleichsfläche werden berücksichtigt.

Zum Hinweis auf noch fehlend ausgeführte Ausgleichsmaßnahmen ist anzumerken, dass die jeweiligen Flächen den Baugrundstücken zugeordnet sind und dass die Verantwortung für die Durchführung der Maßnahmen (durch Baugenehmigung) diesen übertragen ist.

Zu b) Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans "Mühlbachstraße" gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung der Änderung vom 31. 1. 1994 (GVBl S. 153) als Satzung.

Der Geltungsbereich findet sich in den beigefügten Unterlagen.
 Kosten entstehen der Gemeinde keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4 Bauantrag für ein Vorhaben in Schweighausen "Pfaffenheck"
Mastneubau Standort KY6503 in Schweighausen, Flur 3, Flurstück 21
Vorlage: 20 DS 16/ 0056**

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Oberwies stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines 50,00 m Stahlgittermastes plus Systemtechnik am Standort KY6503 in Schweighausen „Pfaffenheck“, Flur 3, Flurstück 21 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

- TOP 5 Mitteilungen des Bürgermeisters**

TOP 5.1 Gasrechnung

Die Gasrechnung der Fa. Knauber liegt vor. Hier gilt es, die Strom-, Gas- und Wasserpreise den aktuellen Bedingungen anzupassen.

TOP 5.2 Parkplatz am Gemeindehaus

Der Parkplatz am Gemeindehaus ist kein Abstellplatz. Dies muss in Abstimmung mit dem Ordnungsamt (ruhender Verkehr) nochmals deutlich geklärt werden.

TOP 5.3 Friedhof

Der Friedhof in seiner Kostenstruktur wird durch die Kommunalaufsicht bemängelt. Seitens der Gemeinde wurden die Kosten dahingehend reduziert, dass die Hecke an der gesamten Strassenfront in Abstimmung mit der Kreisverwaltung Untere Naturschutzbehörde (Herr Meyer) komplett entfernt wurde. Somit entfällt der jährliche Heckenschnitt. Um zu gewährleisten, dass der Friedhof nicht von Tieren verwüstet wird, wurde eine Zaunanlage in Eigenregie an dem gesamten Strassenbereich errichtet.

TOP 5.4 UGG

Am 12.04.2023 findet ein weiteres Gespräch mit der UGG statt. Hier geht es nochmals um die Möglichkeit, dieses neue Glasfasernetz durch die Nutzung von Masten im Ort zu installieren. In Absprache mit der SYNA / Süwag werden die Mastpunkte im Dorf neu festgelegt. d.h. Bestandsmasten der SYNA / Süwag werden bis auf einen Mast in Absprache mit der SYNA / Süwag nicht benutzt.

TOP 5.5 Behältnisse für Hundekot

Bgm. Pfaff informiert über die Möglichkeit, Behältnisse für Hundekot – Tüten bauen zu lassen, ein Bürger aus dem Ort hat sich dazu bereit erklärt, die Behältnisse zu bauen.

TOP 5.6 Abrundungssatzung

Die Abrundungssatzung für Herrn Axel Back „In den Gärten“ zur Nutzung eines Schuppens, bzw. Pferdestalls liegt bei der Kreisverwaltung.

TOP 5.7 Abstellen von großen landwirtschaftlichen Transportwagen

Das Abstellen von großen landwirtschaftlichen Transportwagen auf Wiesen außerhalb des Ortsberinges wird ein weiterer Prüfpunkt von der Gemeinde und dem zu Rate gezogenen Ordnungsamt sein.

TOP 5.8 Umfahren des Anwesen Andreas Bruch

Leider kommt es immer wieder zum Umfahren des Anwesen Andreas Bruch zur Abkürzung in den Lahnsteiner Weg. Da es sich hier überwiegend um Fremd- und Lieferfahrzeuge handelt, wird auch hier mit der Ordnungsverwaltung ein Vorschlag zum Abstellen dieses Problems nötig sein.

TOP 5.9 Ausbringen von zentralen Dunghaufen

Das Ausbringen von zentralen Dunghaufen aus der Land- und Federviehwirtschaft an Feldwegen muss von den jeweiligen Feldbesitzern unterbunden werden, um eine Verunreinigung durch Starkregeneinbringung über die Feldwegenflächen in die Aussengebietsentwässerungsschächte und somit in die Gewässer 3. Ordnung zu unterbinden. Eventuelle Rateinholung für das Problem bei der Landwirtschaftskammer Koblenz.

TOP 5.10 Durchstich Straße

In der Höhe des Anwesens R. Minor muss ein Durchstich zur anderen Strassenseite in Auftrag gegeben werden, damit dort wieder das Oberflächenwasser der Gemeinde in den Bach, hier Gewässer 3. Ordnung abgeleitet werden kann.

TOP 5.11 Mietzahlung

Die Mietzahlung der Verbandsgemeinde für die Nutzung des Feuerwehrgerätehauses im Dorfgemeinschaftsraum (auch ein Erörterungspunkt der Gemeindehaushaltsprüfung) muss nun endgültig geklärt werden.

TOP 5.12 Kreuzung „Ober den Gärten“

Einbringen von Material an der Kreuzung „Ober den Gärten“ ausgelöst durch das Befahren von landwirtschaftlichem Gerät.

TOP 6 Anfragen der Ratsmitglieder

Keine.

Für die Richtigkeit:

Datum: 15.05.23

Vorsitzender

Schriftführer/in