

**Niederschrift
zur 20. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Sulzbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.04.2023
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:55 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindehaus Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 15/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Braun
Herr Thorsten Bröder
Herr Helgo Hartenfels

Von den Beigeordneten

Herr Manfred Müller
Herr Stephan Stork

Gäste:

Herr Heiko Stumm vom DLR
Herr Burkhard Schneider vom DLR

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Aileen Dietrich

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 25 DS 16/ 0062
2. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 25 DS 16/ 0063
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Nußberg 10
Errichtung Wohngebäude, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 25 DS 16/ 0044/1
4. Vorstellung- Förderprogramm "Aktion Blau Plus" im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens

Nicht öffentlicher Teil

5. Grundstücksangelegenheiten im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens

Protokoll:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 19.01.2023 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden nicht erhoben. Die Tagesordnung wird genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028**
Vorlage: 25 DS 16/ 0062

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfsschöffen werden folgende Personen vorgeschlagen:
Auf Vorschlag von Manfred Müller wird Ralf Hartenfels vorgeschlagen.
Der Rat nimmt den Vorschlag einstimmig an.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die
Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 25 DS 16/ 0063**

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen ist folgende Person aufzunehmen:
Für den Vorschlag Ralf Hartenfels stimmt der Rat einstimmig zur Aufnahme in die Vorschlagsliste.
Für den Vorschlag Johannes Schmidt stimmt der Rat einstimmig zur Aufnahme in die Vorschlagsliste.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bauangelegenheiten

**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Nußberg 10
Errichtung Wohngebäude, hier: Antrag auf Abweichung
Vorlage: 25 DS 16/ 0044/1**

Uwe Braun und Stephan Stork werden von der Diskussion und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Ralf Mager weist darauf hin, dass das Haus bereits steht und die Beschlussvorlage den Eindruck erweckt, dass der Neubau erst noch erfolgen soll. Der Rat diskutiert darüber, dass bereits im Rahmen der Baugenehmigung eine Dachneigung von damals geplant 11 Grad abgelehnt wurde und der nachgebesserte Antrag mit 15 Grad dann genehmigt wurde. Der Rat stellt sich die Frage, wie trotz dieser Antragstellung und Genehmigung nunmehr eine Dachneigung von 8 Grad realisiert werden konnte.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Sulzbach stimmt gemäß § 88 Abs. 7 Satz 2 LBauO der beantragten Abweichung NICHT zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	1
Nein:	2
Enthaltung:	1

TOP 4 Vorstellung- Förderprogramm "Aktion Blau Plus" im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens

Herr Stumm und Herr Schneider stellen das aktuelle Flurbereinigungsverfahren vor. Es sind nicht alle Grundstückseigentümer zu den Planwunschgesprächen erschienen. Dennoch erfolgt nunmehr die Planung.

Beschluss:

Der Rat stimmt ab, dem Projekt Blau Plus zuzustimmen und dieses weiter zu verfolgen:

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	-
Enthaltung:	1

Vorsitzender

Schriftführer