

für die Ortsgemeinde Pohl

AZ:

21 DS 16/ 0099

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Pohl	öffentlich	26.06.2023

Offenlegungsbeschluss zum Bebauungsplanentwurf "Auf dem Oberfeld II"**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat hatte sich am 17. Oktober 2022 unter Beteiligung eines Vertreters des Planungsbüros intensiv mit den Stellungnahmen der Behörden, die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 (1) BauGB vorgetragen wurden, befasst. Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung hatten keine vorgelegten. Die seinerzeitigen Beschlussempfehlungen des Planungsbüros wurden im Rahmen der Abwägung vorgenommen. Eine aktualisierte Fassung der Entwurfsplanung liegt nun vor, so dass die Offenlage gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB beschlossen und durchgeführt werden kann

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Auf dem Oberfeld II“ gemäß § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems- Nassau durchgeführt werden. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der den Unterlagen beigefügten Skizze.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Bebauungsplanentwurf mit Geltungsbereich
Begründung
Biotop- und Nutzungstypenplan
UVP-Vorprüfung Gemeindestraße