

**Niederschrift  
zur 30. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Dausenau**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.03.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** im Rathaus in Dausenau  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michelle Wittler

**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Nadine Bingel  
Herr Adolph Fabricius  
Herr Klaus Ferdinand  
Herr Mischa Ferdinand ab TOP 2  
Herr Frank Lanio  
Frau Judith Lotz  
Herr Andrew Marx  
Herr Karl-Friedrich Ochtinger  
Frau Rebecca Schneider  
Herr Walter Schwarz  
Herr Heiko Wittler  
Frau Kristina Wulfert

**Von den Beigeordneten**

Herr Reiner Höll  
Herr Reiner Sander bis einschl. TOP 4  
Herr Jochen Schneider

**Von der Verwaltung:**

Herr Gerrit Schwabach -als Schriftführer-

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Armin Kraft

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung über die Erhöhung der Steuerhebesätze  
Vorlage: 5 DS 16/ 0159/1
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2023, hier: Überarbeitete Version  
Vorlage: 5 DS 16/ 0169/1
4. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 5 DS 16/ 0178
5. Beratung und Beschlussfassung über eine Bewerbung als Investitions- und Schwerpunktgemeinde der Dorferneuerung für das Programmjahr 2024  
Vorlage: 5 DS 16/ 0181
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,605, rechtes Ufer Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)  
Vorlage: 5 DS 16/ 0176
  - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Am Oberbach 20 Nutzungsänderung: Nebengebäude zu Wohnnutzung (Ferienwohnung)  
Vorlage: 5 DS 16/ 0177
  - 6.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten 10 Nutzungsänderung Garage zu Abstellraum und Anbau an bestehendes Wohnhaus  
Vorlage: 5 DS 16/ 0150/1
  - 6.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Herrenlayweg 4 Ausbau Dachgeschoss  
Vorlage: 5 DS 16/ 0182
  - 6.5. Sachstand Neubau Bahnbrücke
  - 6.6. Breitbandausbau (FTTH) in der Gemeinde Dausenau
7. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschieden- und schieden für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 5 DS 16/ 0179
8. Vorschlagsliste für die Wahl der Schieden und Schieden für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 5 DS 16/ 0180
9. Auftragsvergaben -vorsorglich-
10. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-

## 11. Mitteilungen / Sonstiges

11.1. Förderzusage Deutsche Stiftung Denkmalschutz, Bonn

11.2. Forst- und Jagdangelegenheiten

11.3. Vermietung der Lahntalhalle und des gemeindeeigenen Stellplatzes „Pflanzenfelder“

11.4. Termine

11.5. Umwelttag vom 25.03.2023

## 12. Einwohnerfragestunde

### **Protokoll:**

Die Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Vorsitzende teilt mit, dass die CDU – Fraktion einen Antrag zur Durchführung von Maßnahmen zur Erhaltung der „Lindenallee“ und der „Alten Eiche“ am 27.03.2023, abends per e-mail bei der Ortsgemeinde Dausenau eingereicht hat. Gem. § 34 Abs. 7 Gemeindeordnung kann bei Dringlichkeit die Tagesordnung erweitert werden, wenn mindestens 2/3 der anwesenden Ratsmitglieder zustimmen, den Beratungsgegenstand zusätzlich in die Tagesordnung aufzunehmen. Ratsmitglied Adolph Fabricius begründet die nach Auffassung der CDU – Fraktion gegebene Dringlichkeit des Antrages. In der nachfolgenden Abstimmung stimmen sieben Ratsmitglieder dafür, den Beratungsgegenstand: „Antrag der CDU – Fraktion“ in die Tagesordnung aufzunehmen und fünf Ratsmitglieder stimmen gegen die Aufnahme dieses Beratungsgegenstandes in die Tagesordnung. Drei Ratsmitglieder enthalten sich. Die Vorsitzende stellt fest, dass die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden fünfzehn Ratsmitgliedern, mindestens zehn Stimmen, nicht erreicht wurde und deshalb der Antrag der CDU – Fraktion erst in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau voraussichtlich am 25.04.2023 beraten werden kann.

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Ortsgemeinderat im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung am 31.01.2023 einer Bauangelegenheit und einer Vertragsangelegenheit zugestimmt hat.

#### **TOP 2 Anpassung der Steuerhebesätze für die Grundsteuer A und B, der Gewerbesteuer und der Hundesteuer sowie Beschlussfassung der Satzung**

**über die Erhöhung der Steuerhebesätze**  
**Vorlage: 5 DS 16/ 0159/1**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0159/1 vom 10.03.2023. In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.03.2023 hatte die zuständige Sachbearbeiterin für Haushaltsangelegenheiten, Frau Stephanie Klein den Sachverhalt ausführlich erörtert. Die Ortsgemeinde Dausenau ist verpflichtet, die eigenen Einnahmemöglichkeiten vollständig auszuschöpfen. Diese Verpflichtung ist eine unvermeidbare Voraussetzung, zur evtl. Gewährung von Zuschüssen. Der Haupt- und Finanzausschuss hat empfohlen, einer Erhöhung des Steuerhebesatzes der Grundsteuer B zuzustimmen.

**Beschluss:**

**1. Die Hebesätze für die Gemeindesteuern werden vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:**

**a) Grundsteuer A von z.Zt. 345 v.H. auf 345 v.H.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

**b) Grundsteuer B von z.Zt. 375 v.H. auf 465 v.H.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	5
Enthaltung:	-

**c) Gewerbesteuer von z.Zt. 380 v.H. auf 380 v.H.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

**2. Die Hundesteuer wird vom 01.01.2023 an wie folgt erhöht:**

- für den ersten Hund von z.Zt. 75 € auf 75 €
- für den zweiten Hund von z.Zt. 90 € auf 90 €
- für jeden weiteren Hund von z.Zt. 110 € auf 130 €

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3     Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2023, hier: Überarbeitete Version  
Vorlage: 5 DS 16/ 0169/1**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0169/1 vom 14.03.2023.

**Beschluss:**

**Der überarbeiteten Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2024 bis 2026 wird unter Berücksichtigung der Beschlüsse unter Top 1 zu den gefassten Steuerhebesätzen (Grundsteuer B und Hundesteuer für den weiteren Hund) zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	3
Enthaltung:	-

**TOP 4     Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 5 DS 16/ 0178**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0178 vom 13.02.2023.

**Beschluss:**

**Der Geldspende durch die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG in Höhe von 250,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 5     Beratung und Beschlussfassung über eine Bewerbung als Investitions- und Schwerpunktgemeinde der Dorferneuerung für das Programmjahr 2024  
Vorlage: 5 DS 16/ 0181**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0181 vom 02.03.2023. Das Dorferneuerungsprogramm wird für eine Dauer von acht Jahren vorgesehen werden. Es liegen bereits vier private Anträge bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises vor. Es wird ein Leitbild benötigt, damit die Anerkennung als Investitions- und Schwerpunktgemeinde möglich wird.

Ratsmitglied Reiner Sander verlässt die Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau.

**Beschluss:**

**Der Bewerbung als Investitions- und Scherpunktgemeinde der Dorferneuerung für das Programmjahr 2024 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	1
Enthaltung:	4

**TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,605, rechtes Ufer Errichtung einer Steganlage (Typ Lahn II)  
Vorlage: 5 DS 16/ 0176**

Die Vorsitzende teilt mit, dass zu diesem Antrag bereits in der Sitzung vom 31.01.2023 die bauplanungsrechtliche Stellungnahme abgegeben wurde. Deshalb wird eine erneute Beratung nicht mehr erforderlich.

**TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Am Oberbach 20  
Nutzungsänderung: Nebengebäude zu Wohnnutzung (Ferienwohnung)  
Vorlage: 5 DS 16/ 0177**

Bei Ratsmitglied Christina Wulfert ist Sonderinteresse gem. § 20 Gemeindeordnung gegeben. Sie verlässt den Sitzungstisch und begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes.  
Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0177 vom 01.02.2023.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zu der beantragten Nutzungsänderung eines Nebengebäudes zu Wohnraum (Ferienwohnung) in Dausenau, Am Oberbach 20, Flur 27, Flurstück 73/3 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Christina Wulfert kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 6.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Hallgarten 10  
Nutzungsänderung Garage zu Abstellraum und Anbau an bestehendes Wohnhaus  
Vorlage: 5 DS 16/ 0150/1**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0150/1 vom 01.03.2023.

**Beschluss:**

Von Seiten der Ortsgemeinde Dausenau wird das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zu der beantragten Nutzungsänderung der Garage zu Abstellraum und Anbau an das bestehende Wohnhaus Im Hallgarten 10, Flur 34, Flurstück 271/3 versagt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 6.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Herrenlayweg 4  
Ausbau Dachgeschoss  
Vorlage: 5 DS 16/ 0182**

Bei Ratsmitglied Nadine Bingel ist Sonderinteresse gem. § 20 Gemeindeordnung gegeben. Sie verlässt den Sitzungstisch und begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Teil des Sitzungsraumes.

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0182 vom 09.03.2023.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zu dem beantragten Ausbau des Dachgeschosses eines bestehenden Wohngebäudes in Dausenau, Herrenlayweg 4, Flur 30, Flurstück 138/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Nadine Bingel kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 6.5 Sachstand Neubau Bahnhofsbrücke**

Für den in Planung befindlichen Neubau der Bahnhofsbrücke steht die erforderliche „Eisenbahntechnische Prüfung“ noch aus. Es wird derzeit nach einem geeigneten Planungsbüro gesucht. Ende April 2023 oder im Mai 2023 soll das Vorhaben konkret in der Lahntalhalle der Öffentlichkeit vorgestellt werden. Das durch die Ortsgemeinde Dausenau beauftragte Planungsbüro Ingenieurbüro Kocks Consult GmbH, Koblenz, bereitet die Ausschreibung vor. Es wird die Planung für dickere (600 er) Spundwände erforderlich, da für die ursprünglich vorgesehenen dünneren (500 er) Spundwände die bautechnische Zulassung zum 31.12.2022 abgelaufen ist. Es wird ca. drei Wochen für die notwendige Umplanung benötigt werden. Die Ausschreibung eines Leistungsverzeichnisses wird durchgeführt werden, wenn die notwendige „Eisenbahntechnische Prüfung“ abgeschlossen ist.

**TOP 6.6 Breitbandausbau (FTTH) in der Gemeinde Dausenau**

Im Mai 2023 soll voraussichtlich in der Ortsgemeinde Dausenau mit dem Breitbandausbau begonnen werden. Das POP-Häuschen der Firma Unsere Grüne Glasfaser wurde zwischenzeitlich umgesetzt.

**TOP 7 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 5 DS 16/ 0179**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0179 vom 01.03.2023.

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfsschöffen werden Frau Melanie Garnier, Lahnstraße, Dausenau und Herr Rainer Luss, Lahnstraße, Dausenau vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028  
Vorlage: 5 DS 16/ 0180**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0180 vom 01.03.2023.

**Beschluss:**

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen sind Herr Reiner Sander, Langgasse, Dausenau und Herr Rainer Luss, Lahnstraße, Dausenau aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 9 Auftragsvergaben -vorsorglich-**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 10 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

**TOP 11 Mitteilungen / Sonstiges****TOP 11.1 Förderzusage Deutsche Stiftung Denkmalschutz, Bonn**

Die Deutsche Stiftung Denkmalschutz, Bonn gewährt einen Zuschuss in Höhe von 50.000,00 Euro zur Sanierung des Schiefen Turmes.

**TOP 11.2 Forst- und Jagdangelegenheiten**

Im gemeindeeigenen Wald in Dausenau fand eine umfassende Pflanzmaßnahme von Bäumen statt. Die Vorsitzende dankt der Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG ausdrücklich für die umfassende Finanzierung von jungen Pflanzen im Wert von 6.000,00 Euro. .

Die Stelle des Revierdienstleiters der Forstreviere Dausenau und Bad Ems soll ausgeschrieben werden. Die Ortsgemeinde Dausenau muss noch entscheiden, ob sie an der bisherigen Regelung eines Landesbeamten verbleiben will, dessen Besoldung durch Landesforsten Rheinland-Pfalz übernommen wird, oder ob sie einen „Kommunalen Revierleiter“ in eigenständiger Trägerschaft und personeller Verantwortung als kommunalen Mitarbeiter der Ortsgemeinde Dausenau einstellen will. Der erste Beigeordnete Jochen Schneider hat an einer Informationsveranstaltung teilgenommen. Durch die Verbandsgemeindeverwaltung „Bad Ems – Nassau“ wird noch eine Beschlussvorlage erstellt werden.

Es fand ein Treffen der Wanderwarte statt. Es wurden viele gute Ideen zur Durchführung von Mulcharbeiten und zum Neubau von Wanderwegen vorgetragen.

Ratsmitglied Klaus Ferdinand wurde durch die Jagdgenossenschaft als ihr Vorsitzender wiedergewählt. Ortsbürgermeisterin Michelle Wittler wurde als stellvertretende Vorsitzende der Jagdgenossenschaft gewählt.

**TOP 11.3 Vermietung der Lahntalhalle und des gemeindeeigenen Stellplatzes „Pflanzenfelder“**

In der Lahntalhalle werden im Rahmen des Rheinland-Pfalz-Tages vom 12.06.2023 bis 21.06.2023 voraussichtlich 50 Personen untergebracht werden. Es wird auch eine größere Fläche des gemeindeeigenen Stellplatzes „Pflanzenfelder“ zum Abstellen von Gerätschaften und zum Vorhalten eines Bereitstellungsraumes nach dem aktuellen Sicherheitskonzept in Anspruch genommen werden. In dieser Zeit kann die Firma „Unsere Grüne Glasfaser“ den Platz nicht als Lagerfläche nutzen.

**TOP 11.4 Termine**

29.03.2023 Treffen des Festausschusses 675 – Jahrfeier der Ortsgemeinde Dausenau

08.04.2023; 19:00 Uhr Osterfeuer am Parkplatz "Pflanzenfelder"

Vor dem Abbrennen des Osterfeuers findet im Rahmen der Veranstaltung ein kurzer Abendrundgang der Besucher der Veranstaltung durch die Ortsgemeinde statt.

18.04.2023 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

25.04.2023 Sitzung des Ortsgemeinderates Dausenau

26.04.2023 bis 05.05.2023 und 06.12.2023 bis 15.12.2023 Durchführung der Jugendsammelwoche Mehrere Jugendliche sind sehr engagiert und wollen sich für die Realisierung eines Jugendtreffs in der Ortsgemeinde Dausenau einsetzen.

13.05.2023 Garagen- und Hofverkauf in der Ortsgemeinde Dausenau

**TOP 11.5 Umwelttag vom 25.03.2023**

Im Rahmen des Umwelttages wurden die Spielplätze, das Außengelände der Kindertagesstätte und das Sportplatzgelände gereinigt. Es wurden mehrere Ruhebänke repariert und das Unkraut, der Bewuchs, sowie Müll an der Gemeindetreppe zwischen dem „Ringmauerweg“ und der „Langgasse“, am „Ackerturm“ beseitigt.

**TOP 12 Einwohnerfragestunde**

Auf Nachfrage eines Anwohners erörtert die Vorsitzende, dass bereits jetzt im Rahmen der Sanierung des „Schiefen Turmes“ mit erheblichen Mehrkosten gerechnet wird.

Auf Nachfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass die Deutsche Bahn AG für eine ordnungsgemäße Beschilderung von behindertengerechten Zugängen zu den zwei Bahnsteigen verantwortlich ist. Es wurde bereits mehrfach mit dieser Dienststelle diesbezüglich Kontakt aufgenommen. Ob eine alternative Beschilderungsmöglichkeit durch die Ortsgemeinde Dausenau denkbar und zulässig ist, konnte noch nicht geklärt werden. Die Vorsitzende beabsichtigt, dieses zu klären.

---

Vorsitzende

---

Schriftführer