

**Niederschrift
zur 21. öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde
Sulzbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 16.05.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 19/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Braun
Herr Thorsten Bröder
Frau Aileen Dietrich
Herr Helgo Hartenfels

Von den Beigeordneten

Herr Manfred Müller
Herr Stephan Stork

Es fehlen:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bauangelegenheiten
- 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Heckelchen 2
Änderung Einfamilienwohnhaus zu Zweifamilienwohnhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0064
2. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
3. Anfragen der Ratsmitglieder
4. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 20.04.2023 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden erhoben, und zwar sollen auf Antrag von Uwe Braun 2 weitere Themen im Rahmen der Anfragen der Ratsmitglieder besprochen werden. Die Tagesordnung wird im Übrigen genehmigt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bauangelegenheiten****TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Heckelchen 2
Änderung Einfamilienwohnhaus zu Zweifamilienwohnhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0064****Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Sulzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Änderung des bestehenden Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus in Sulzbach, Zum Heckelchen 2, Flur 4, Flurstück 192/88 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 3 Anfragen der Ratsmitglieder

Uwe Braun fragt nach dem aktuellen Stand zur Parksituation in der Ortsdurchfahrt zwischen den beiden Zufahrten zum Heideweg. Anrufe beim Ordnungsamt haben nicht zum Erfolg geführt. Das Thema wurde in der Ratssitzung am 29.11.2022 bereits angesprochen und protokolliert. Der Rat fragt hiermit die Verwaltung zum aktuellen Stand an.

Der Bereich am Früchter Weg und am Nußberg wird wieder vermehrt als Hundetoilette genutzt. Ralf Mager wird nochmals einen Hinweis im Mitteilungsblatt veranlassen.

TOP 4 Verschiedenes

Spielplatz:

Ralf Mager fragt den aktuellen Ausgabenstand zum Spielplatz an. Es wird noch eine Lösung für die Hangbepflanzung benötigt. Aileen Dietrich kümmert sich um Vorschläge. Für die Bodendeckung wird noch feiner Mutterboden benötigt. Auch hier fragt Aileen Dietrich Preise an. Auch Helgo Hartenfels fragt nach, ob er Mutterboden bekommen kann. Ralf Mager fragt beim TÜV die Abnahme des Spielplatzes an.

Alten-/Seniorenfeier:

Die 3 Ortsgemeinden Sulzbach, Misselberg und Dienethal haben in der Vergangenheit eine sog. Altenfeier durchgeführt. In 2023 soll dieses Treffen wieder in Sulzbach stattfinden. Ralf Mager hat hierfür einen Termin ca. August avisiert.

Vorsitzender

Schriftführer