

Niederschrift
zur 19. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem
Bauausschuss der Ortsgemeinde Fachbach

Sitzungstermin: Dienstag, 28.02.2023
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.9/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Bernhard Colmsee
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Herr Alexander Schmaglinski
Herr Klaus Schnorr
Frau Renate Varoquier
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Frank Bötzel
Frau Susanne Meuer
Frau Marion Müller
Herr Heribert Pleitgen
Herr Heinz Roscher

Vertretung für Herrn Christian Jochim

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Von der Verwaltung

Frau Stephanie Klein

zu TOP 3

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Frederick Czopowski
Herr Christian Jochim

Von den Ausschusmitgliedern

Herr Lothar Klemenz
Herr Michael Oster

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 9 DS 16/ 0176
4. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 9 DS 16/ 0182
5. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 9 DS 16/ 0183
6. Bauangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Furtweg 14 - Campingplatz
Errichtung von 2 Lager-Containern und einem "Rezeptions-Container"
Vorlage: 9 DS 16/ 0173
 - 6.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Vorlage: 9 DS 16/ 0177
 - 6.3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 29.11.2022
Vorlage: 9 DS 16/ 0178
 - 6.4. Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Erneuter Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0179
7. Forstangelegenheiten
 - 7.1. Beratung und Beschlussfassung über die Zertifizierung der nachhaltigen Waldbewirtschaftung
Vorlage: 9 DS 16/ 0180

- 7.2. Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 16/ 0181
8. Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-
9. Auftragsvergaben -vorsorglich-
10. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 16/ 0174
11. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder sowie die weiteren Gäste.
Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung werden seitens des Rates nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Bürgerinnen und Bürger wurden verschiedene Fragen an Vorsitzenden und Ratsmitglieder gestellt. Hierbei ging es hauptsächlich um die Verkehrssituation in der Koblenzer Straße. Hier wird häufig die vorgegebene Höchstgeschwindigkeit von 30km/h überschritten. Dies lässt sich nur durch häufigere Messungen in den Griff bekommen. Diese Messungen liegen aber in der Entscheidung der Polizeibehörde.

TOP 2 Bericht über Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

In der letzten Ratssitzung am 24.01.2023 wurde ein Beschluss im nichtöffentlichen Teil behandelt und beschlossen. Hierbei ging es um eine Rechtsangelegenheit, in der die Ortsgemeinde Klage erheben wird.

TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2023 Vorlage: 9 DS 16/ 0176

Ortsbürgermeister Heibel übergibt zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort an Frau Klein von der Verbandsgemeindeverwaltung. Diese erläutert nochmals die allen Rats- und Ausschussmitgliedern vorliegende Satzung nebst Haushaltsplan. Nach Abschluss ihrer Ausführungen kommt es zu einer regen Diskussion innerhalb des Gremiums. Hierbei wird wiederum von allen Seiten bemängelt, dass aufgrund der hohen VG- und Kreisumlage der Ortsgemeinde keinerlei Handlungsspielraum mehr verbleibt. Investitionen sind nur noch durch Kreditaufnahmen möglich.

Nach Abschluss der Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Fachbach für das Haushaltsjahr 2023 einschließlich der Planungsdaten 2023-2026 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

Frau Klein verlässt nach Beschlussfassung den Sitzungssaal.

**TOP 4 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die
Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 9 DS 16/ 0182**

Die Schöffen und Hilfsschöffen für die Amtszeit 2024 bis 2028 sind in diesem Jahr wieder neu zu wählen. Bis spätestens 30. Juni 2023 hat die Ortsgemeinde eine Vorschlagsliste mit mindestens 2 Personen dem Landgericht Koblenz vorzulegen. Beworben haben sich für dieses Amt insgesamt drei Personen. Diese sind:

Nicole Schmitz
Michael Lorch
Nicole Christensen

Von Seiten des Rates wird der Wunsch geäußert, dass sich die Bewerberinnen/Bewerber einmal persönlich vorzustellen, da nicht jedem die vorgenannten Personen bekannt sind. Dies soll in den kommenden Wochen im Rahmen einer Bürgersprech-stunde erfolgen, zu denen alle dann Rats- und Ausschussmitglieder eingeladen werden. Die Wahl erfolgt dann im Rahmen der nächsten Ratssitzung. Der Rat nimmt von dieser Regelung Kenntnis.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen sind folgende Personen aufzunehmen:

**Nicole Schmitz
Michael Lorch
Nicole Christensen**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 5 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 9 DS 16/ 0183

In der letzten Amtsperiode war Frau Eileen Herz mit dieser Aufgabe betraut. Diese hat sich auch wieder für die kommenden Jahre beworben. Frau Herz ist allen Anwesenden bekannt.

Daher erfolgt nachfolgender Beschluss:

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 GemO durch Handzeichen.
2. In die Vorschlagsliste für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfsschöffen werden folgende Personen vorgeschlagen:

Frau Eileen Herz

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 6 Bauangelegenheiten

TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Furtweg 14 - Campingplatz
Errichtung von 2 Lager-Containern und einem "Rezeptions-Container"
Vorlage: 9 DS 16/ 0173

Ratsmitglied Markus Casper verlässt wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO den Sitzungstisch.

Zu dieser Vorlage ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung von 2 Lager-Containern sowie einem „Rezeptions-Container“ im Furtweg 14 – Campingplatz, Flur 2, Flurstück 153 sowie Flur 3, Flurstück 258/3 her.

Bauordnungsrechtliche Belange und ob eine Beteiligung weiterer Behörden bzw. Fachbehörden notwendig wird, ist durch die untere Bauaufsicht (Kreisverwaltung Rhein-Lahn) zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Casper nimmt im Anschluss wieder am Sitzungstisch Platz.

**TOP 6.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 12
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Vorlage: 9 DS 16/ 0177**

Seitens der Ratsmitglieder wird angemerkt, dass in der Vergangenheit bereits ähnliche Bauvorhaben abgelehnt wurden, da sie dem Bebauungsplan widersprachen und sich auch baulich nicht in die Umgebungsbebauung einfügen würden. Einer Änderung des Bebauungsplanes kann nur zugestimmt werden, wenn die Grundzüge des Wohngebietes weiter erhalten bleiben.

Zu dieser Vorlage ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Fachbach wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Fachbach, Im Bachberg 12, Flur 1, Flurstücke 229 und 236/6 versagt.

Absatz 2 wird ersatzlos gestrichen
Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 6.3 Aufstellung des Bebauungsplanes "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB) vom 29.11.2022
Vorlage: 9 DS 16/ 0178**

Zu dieser Vorlage ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der am 29.11.2022 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) von der Ortsgemeinde Fachbach getroffene Satzungsbeschluss zum Bebauungsplanentwurf „Auf der Oberau“ – 2. Änderung der 2. Erweiterung – wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 6.4 Bebauungsplanentwurf "Auf der Oberau" - 2. Änderung der 2. Erweiterung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Erneuter Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3
Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0179**

Zu dieser Vorlage ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB wird die erneute Offenlage des Bebauungsplanentwurfes „Auf der Oberau“ – 2. Änderung der 2. Erweiterung – der Ortsgemeinde Fachbach für die Dauer von 2 Wochen beschlossen.

Die Zulässigkeit von im Rahmen dieser Offenlage vorzubringenden Stellungnahmen wird begrenzt auf den Bereich der nach der Offenlage vom 12.09.2022 bis 12.10.2022 geänderten Festsetzung zum Schallschutz.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Forstangelegenheiten

Der Vorsitzende gibt einige Erläuterungen zu den Vorlagen der Verwaltung. Jedoch sind die Vorlagen nicht allen verständlich und es entstehen hieraus verschiedene Fragen bzgl. der entstehenden Kosten durch die zusätzlichen Pflanz- und Pflegemaßnahmen, die aktuell in der Sitzung nicht beantwortet werden können. Der Rat beschließt daher eine Verschiebung der Beschlussfassung auf eine der nächsten Sitzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die Zertifizierung der nachhaltigen Waldbewirtschaftung
Vorlage: 9 DS 16/ 0180**

**TOP 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die förderkonforme Änderung der Bewirtschaftung des Gemeindewaldes
Vorlage: 9 DS 16/ 0181**

TOP 8 Grundstücksangelegenheiten -vorsorglich-

Verkauf der gemeindeeigenen Halle im Weinberg

Vor Beratung und Beschlussfassung verlässt Ratsmitglied Markus Casper den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses gem. § 22 GemO

Anschließend teilt Ortsbürgermeister Heibel mit, dass die Halle der Gemeinde im Weinberg verkauft werden soll. Für den Kauf gäbe es auch schon mehrere Interessenten.

Herr Heibel erhält nun den Auftrag, alle Kaufinteressenten anzuschreiben und aufzufordern, ein Angebot abzugeben. Nach Vorlage dieser Angebote wird der Rat erneut über einen möglichen Verkauf beratschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Casper nimmt am Sitzungstisch wieder Platz.

TOP 9 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Der Vorsitzende berichtet über das Angebot eines Wartungsvertrags mit der Firma Maxeiner aus dem Jahr 2019 für die Heizung/Lüftungsanlage des Gemeindezentrums. Bis heute wurde kein Wartungsvertrag abgeschlossen. Herr Heibel wird sich um eine Überprüfung der Kosten und ggf Alternativangebote kümmern und den Rat in einer der nächsten Sitzungen hierüber informieren.

Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**TOP 10 Vorlage: 9 DS 16/ 0174**

Ratsmitglied Stefan Lorch verlässt den Sitzungstisch.

Zu dieser Vorlage ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Der Sachspende durch die Firma Lorch Baudekoration GmbH in Höhe von 247,19 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

Ratsmitglied Stefan Lorch nimmt am Sitzungstisch wieder Platz.

TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

Herr Heibel gibt einen kurzen Sachstandsbericht über die Instandsetzung der Heizungsanlage in der Kindstagesstätte. Hier ist der Wärmebedarf durch den Anbau der Lüftung für das Bestandsgebäude zu hoch, so dass die Heizung immer wieder auf Störung schaltet. Es werden seitens der Planer Möglichkeiten entwickelt, wie dieser Mangel zu beseitigen ist. Der Rat nimmt hiervon Kenntnis.

Ratsmitglied Klaus Schnorr fragt an, wie hoch der Stromverbrauch von unserem Dorfautomaten ist. Der Vorsitzende teilt hierauf mit, dass mittlerweile durch die Firma Bötzel ein Zwischenzähler eingebaut wurde, der jetzt ausgewertet werden soll. Somit kann nun der exakte Stromverbrauch ermittelt werden.

Weiterhin wurde angefragt, ob sich nicht eventuell die Installation einer sogenannten „Balkonsolaranlage“ für den Dorfautomaten rentieren könnte. Herr Heibel sagt zu, dies überprüfen zu lassen. Hier wäre ggf eine Förderung als Klimaschutzmaßnahme möglich.

Ende des öffentlichen Teils

Vorsitzender

Schriftführer