

**Niederschrift
zur 28. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Singhofen**

Sitzungstermin:	Montag, 13.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.10/2023

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel
Herr Markus Burgard
Frau Susanne Heck-Hofmann
Herr Uwe Heim-Bertgen
Herr Martin Horsch
Frau Karin Kersandt
Frau Barbara Müller
Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Münch
Frau Martina Voelz-Schönfeld

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Oliver Gemmer
Frau Susanne Kaiser
Herr Christian Mager
Herr Christian Oswald
Frau Ira Strack

Von den Beigeordneten

Herr Jürgen Vogelpoth

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Singhofen
Vorlage: 24 DS 16/ 0146
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0158
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, 'Im Wiesgraben'
Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen
Vorlage: 24 DS 16/ 0160
4. Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 24 DS 16/ 0161
5. Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 24 DS 16/ 0162
6. Anfragen und Mitteilungen

Protokoll:

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 03.März 2023 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsgemeinderat ist beschlussfähig. TOP 2 im öffentlichen Teil entfällt.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Singhofen
Vorlage: 24 DS 16/ 0146**

Der Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen wurde von der Kreisverwaltung nicht genehmigt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat folgendes dem Ortsgemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung ausgearbeitet.

- Foyer bisher 150,00 €/Tag inkl. Strom + Wasser, (20.000 € Unterdeckung)

Hierzu soll eine Kalkulation seitens der Verwaltung vorgelegt werden, angedachte Erhöhung:

NEU 180,00 € von April – September, 200,00 € von Oktober – März

Hierzu soll ebenfalls eine Kalkulation seitens der Verwaltung vorgelegt werden, angedachte Erhöhung:

- Mehrzweckhalle **NEU** bisher 125,00 € zzgl. Nebenkosten **200,00 €**
- Grillhütte hierrüber wird gesondert beraten; Ziel der Kostendeckung soll erreicht werden
- Friedhof Eine Kostenkalkulation der Verwaltung wird derzeit vorbereitet.

Geplante Erhöhungen:

- Campingplatz **NEU** bisher 3,70 €/qm **5,50 €/qm**
- Freibad **NEU** letzte Erhöhung 2022 um 0,50 € **Erwachsene 4,00 € Jugend 3,00 € Familienkarten 80,00 bzw. 90,00 €**
- Wohnung „Hilbig“ Änderung des Mietvertrages, wegen Garage, qm?
- Schwimmbad Wohnung Da Pachtvertrag nur noch 1 Jahr läuft- **keine Änderung**
- Liegenschaften Der Pachtzins soll gemäß dem Durchschnitt des Landes Rheinland-Pfalz auf **227,00 €** angehoben werden
- Ablöse Stellplätze **850,00 € pro Stellplatz**
- Fahrzeugvollversicherung erledigt durch VG
- Jagdpacht festgelegt bis 2025

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die vorgeschlagenen Änderungen des Haupt- und Finanzausschusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2023
Vorlage: 24 DS 16/ 0158**

Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

TOP 3 Bauangelegenheiten

**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Auf Gohl 3
Nutzungsänderung: Lagerhalle in Betrieb zur 'Pulverbeschichtung'
Vorlage: 24 DS 16/ 0159**

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer bestehenden Lagerhall in einen Betrieb zur Pulverbeschichtung in Singhofen, Auf Gohl 3, Flur 10, Flurstück 92/7 her.

Auf die Stellplatzproblematik wird hingewiesen, die bauordnungsrechtliche Prüfung des Stellplatzbedarfes obliegt hier der Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Sind zur Erteilung der Baugenehmigung sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften durch andere Behörden zu prüfen, so sind diese durch die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, 'Im Wiesgraben'
Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen
Vorlage: 24 DS 16/ 0160**

Ratsmitglied Marc Bingel nimmt an Beratung und Beschlussfassung, wegen Sonderinteresse, nicht teil.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Lagerhalle für Stroh-Rundballen in Singhofen, ‚Im Wiesgraben‘, Flur 5, Flurstück 44/2 her.

Sind zur Erteilung der Baugenehmigung sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften durch andere Behörden zu prüfen, so sind diese durch die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Marc Bingel nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 4 Vorschläge für die Wahl der Jugendhaupt- und Jugendhilfeschöffinnen- und
schöffen für die Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 24 DS 16/ 0161**

Die Abgabefrist endet am 25.04.2023

Es wird Sven Novakovski vorgeschlagen. Eine Bewerbung muss noch erfolgen.

**TOP 5 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die
Amtsperiode 2024-2028
Vorlage: 24 DS 16/ 0162**

Carsten Lunkenheimer hat sich hierfür beworben.
Auch hier endet die Bewerbungsfrist am 25.04.23. Es können also noch
Bewerbungen eingereicht werden.

TOP 6 Anfragen und Mitteilungen

Die Grundschule Singhofen hat sich als Ganztagschule beworben. Zunächst
müssen dafür noch einige Auflagen erfüllt werden. Unter anderem erging die
Anfrage an die Ortsgemeinde, übergangsweise das Foyer als Mensa nutzen zu
dürfen. Es werden Bedenken seitens des Gremiums geäußert hinsichtlich Dauer
und Doppel-nutzung Schule – Ortsgemeinde (Vereine, Veranstaltungen, usw.)

Grundsätzlich befürwortet die Ortsgemeinde die Unterstützung der Schule
durch eine Befristete Doppelnutzung des Foyers durch Schule und Ortsgemeinde
und anschließender Rückgabe der Räumlichkeiten in ursprünglichem Zustand
durch die Schule. Eine gemeinsame Nutzung durch Schule und Vereine muss
jedoch möglich sein, ohne Nutzungsbeeinträchtigung.

Bezüglich dem Glasfaserausbau hat die OG der „Deutsche Glasfaser“ eine Frist
bis zum 31.03.2023 gegeben. Wird bis zu diesem Zeitpunkt nicht mit dem Ausbau
begonnen, sieht sich die OG gezwungen, den Vertrag zu kündigen und zu UGG
zu wechseln.

Vorsitzender

Schriftführerin